

🕒 Создано: 07.02.2025 в 11:06

Обновлено: 05.09.2025 в 12:18

Агент

79123312935

**Кировская область, Киров, Октябрьский
проспект, 92**

39 900 ₽

Кировская область, Киров, Октябрьский проспект, 92

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[проезд Октябрьский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

42 м²

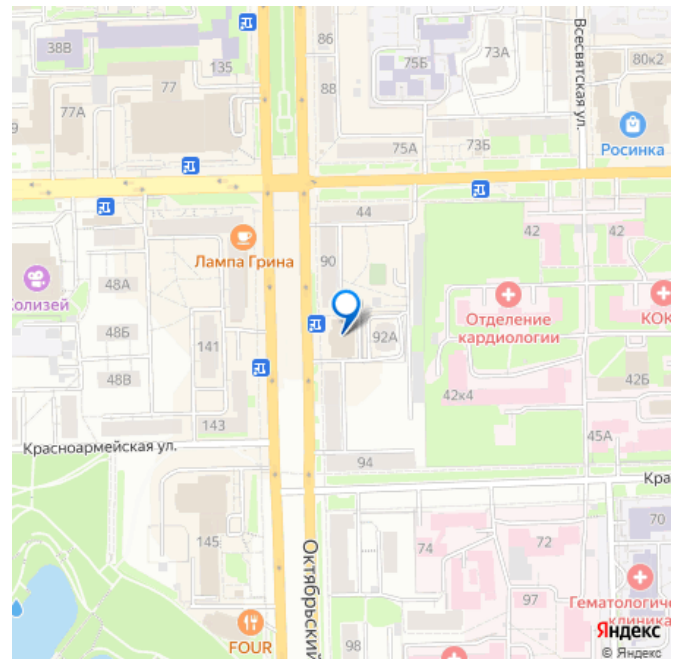
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



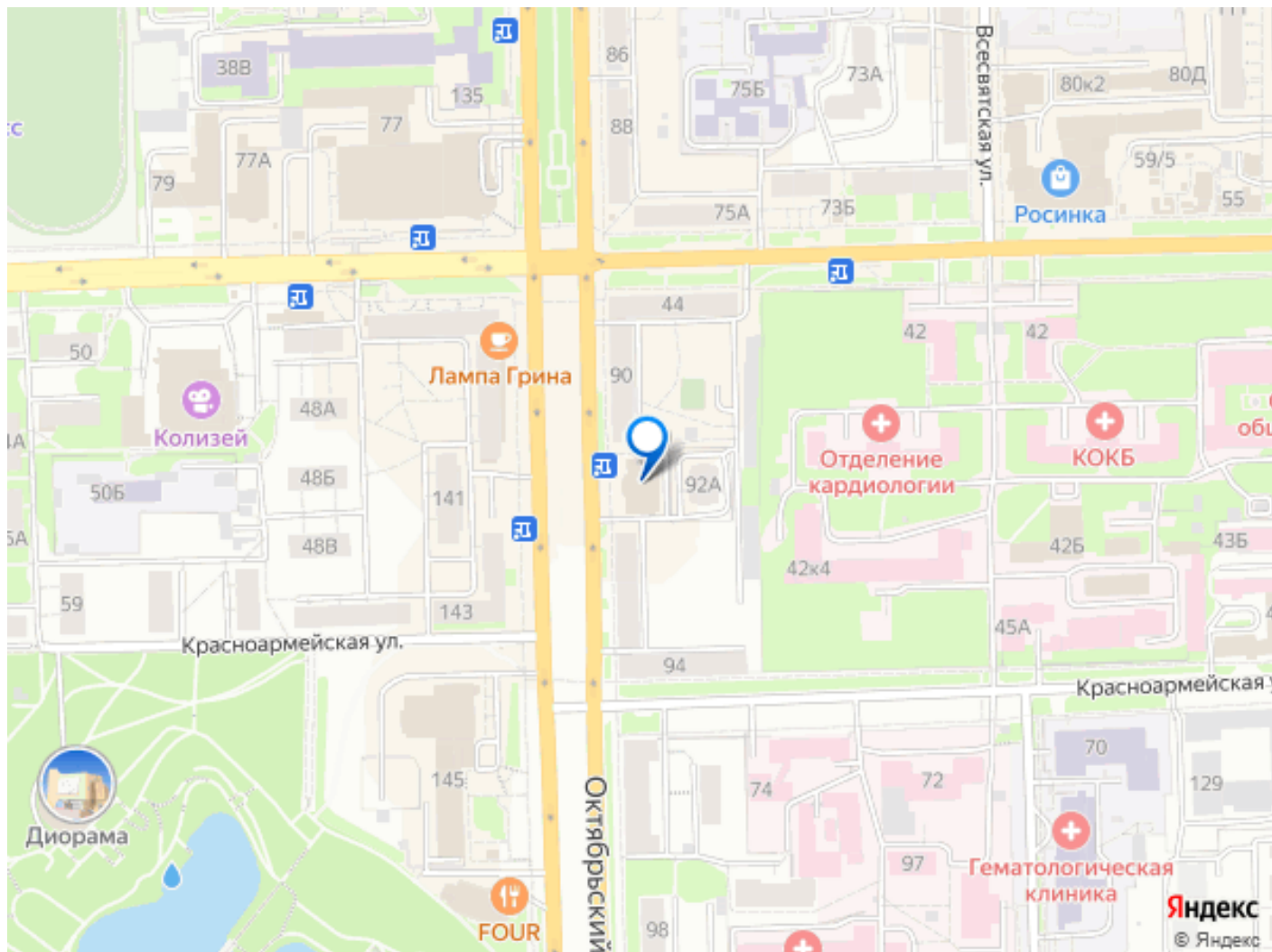
Описание

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ • центр города Кирова!
Район ЦУМа • красная линия, перекресток
Октябрьский проспект и ул. Воровского •
максимальный пешеходный трафик,
огромный жилой массив в пешей доступности
• концентрация торговых, офисных и
развлекательных объектов, государственных
учреждений • максимальная транспортная
доступность всеми видами транспорта •
Остановка общественного транспорта
расположена перед ТЦ на расстоянии 5
метров от входа (12 маршрутов) **ТОРГОВЫЙ**

ЦЕНТР «Новита центро» • открыт в 2019 году
после полной реконструкции • общая
площадь 1750 м2, 3 этажа • единый, удобный
вход в ТЦ • Панорамный лифт для
посетителей • Вентиляция/
кондиционирование/ ОПС • Парковка ТЦ - 20
м/мест ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ • 1 этажа:
пункт выдачи «Sima Land», пункт выдачи
«Lamoda», супермаркет «Пятерочка» • 2 этаж
торговая галерея (одежда/обувь) • 3 этаж
кафе/школа воздушной
гимнастики/турагенство ПОМЕЩЕНИЯ В
АРЕНДУ • 1 этаж 42,1 кв.м - торговое или
офисное назначение, расположенное за
Пятерочкой и входом из Пятерочки.
Помещение требует ремонта. Есть
возможность завести мокрую точку и
обустроить санузел, а также отдельный вход
с улицы с торца здания. В настоящее время
помещение используется, как склад для
хранения вещей. БАЗОВЫЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ
• 950 руб./кв.м. в месяц + эксплуатационные
расходы. • возможность предоставления
арендных каникул. • прямой договор аренды
от собственника.







Move.ru - вся недвижимость России