

Создано: 07.10.2025 в 13:21

Обновлено: 07.10.2025 в 14:40

<https://kirov.move.ru/objects/9285554027>

Собственник

79823917826

**Кировская область, Киров,
Производственная улица, 35**

140 000 ₽

Кировская область, Киров, Производственная улица, 35

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

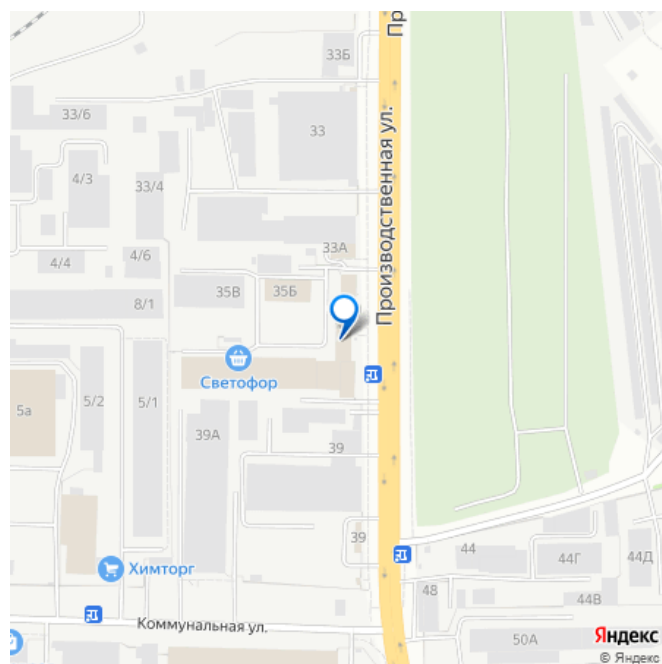
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

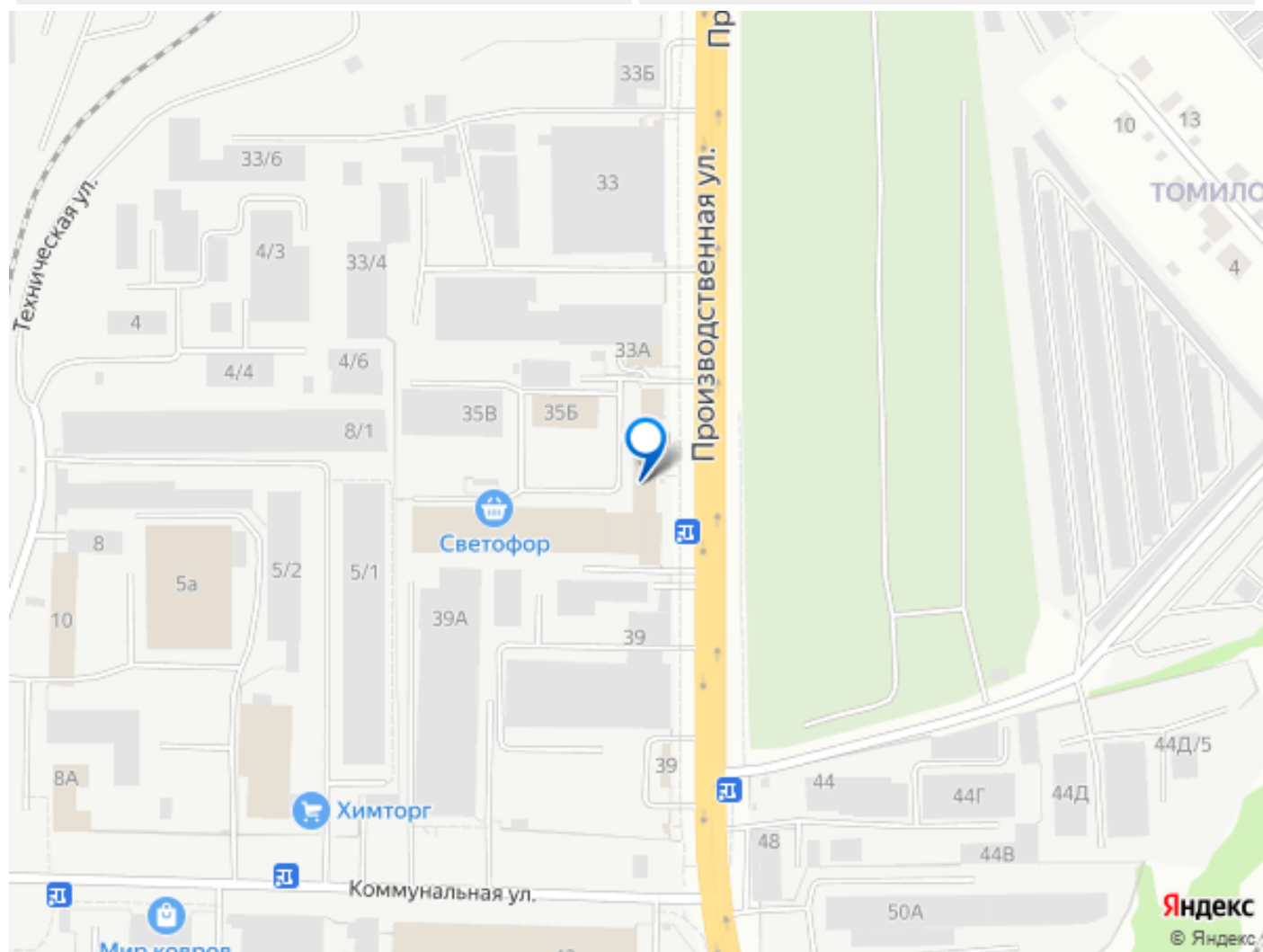
Описание

Торговая площадь под специализированный магазин, выставку и др. направления в ТК Домострой. от 100 кв.м. от 350 руб./кв.м.
Характеристики: - высокий трафик посетителей!!! - парковка на 150 машиномест
- высота потолков 4-6 м - мощность до 50 кВт
- центральное отопление - пожарная и охранный сигнализация - вода, канализация, светодиодное освещение - видеонаблюдение
- полы керамогранит - доковая зона (погрузка-разгрузка товаров) - подсобные помещения и с/у - свободная планировка - прилегающая уличная территория для выставки на ул. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ



Выгодное местоположение: объект находится в близ оживленной транспортной развязки (выезд на советский тракт, направление Советск, Яранск), в зоне видимости автотранспорта в обоих направлениях. Объект характеризуется хорошей транспортной доступностью. Высокая плотность движения (трафик) по ул. Производственная обеспечивает хороший покупательский поток. Остановка общественного транспорта в обоих направлениях располагается перед ТК Домострой. Удобная зона выгрузки товаров и зона парковки авто. Столовая. Автомойка, Автосервис и др. услуги. Шаговая доступность от мкр. Слобода Курочкины и прилегающих территорий с плотной застройкой частного домостроения. Высокий трафик посетителей центра.





Move.ru - вся недвижимость России