

🕒 Создано: 05.02.2025 в 13:57

🔄 Обновлено: 24.09.2025 в 05:29

Агент

79123312935

Кировская область, Киров, Октябрьский проспект, 16А

26 300 ₽

Кировская область, Киров, Октябрьский проспект, 16А

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[проезд Октябрьский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

263 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

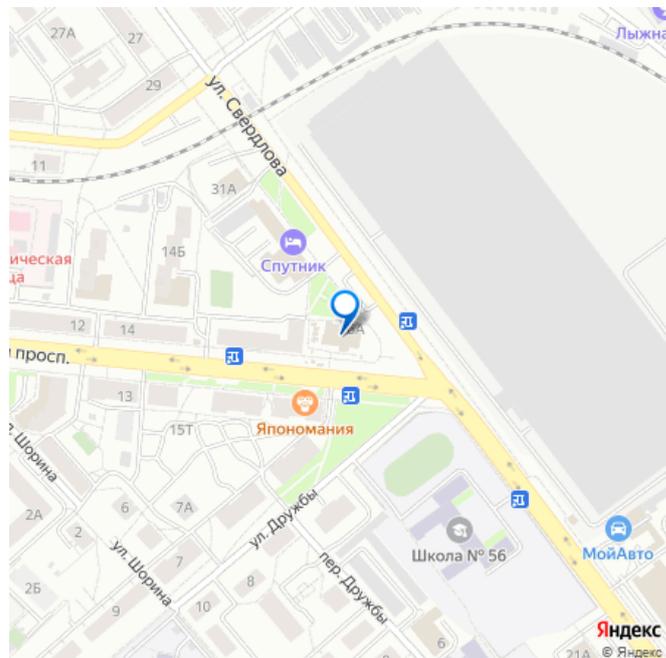
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

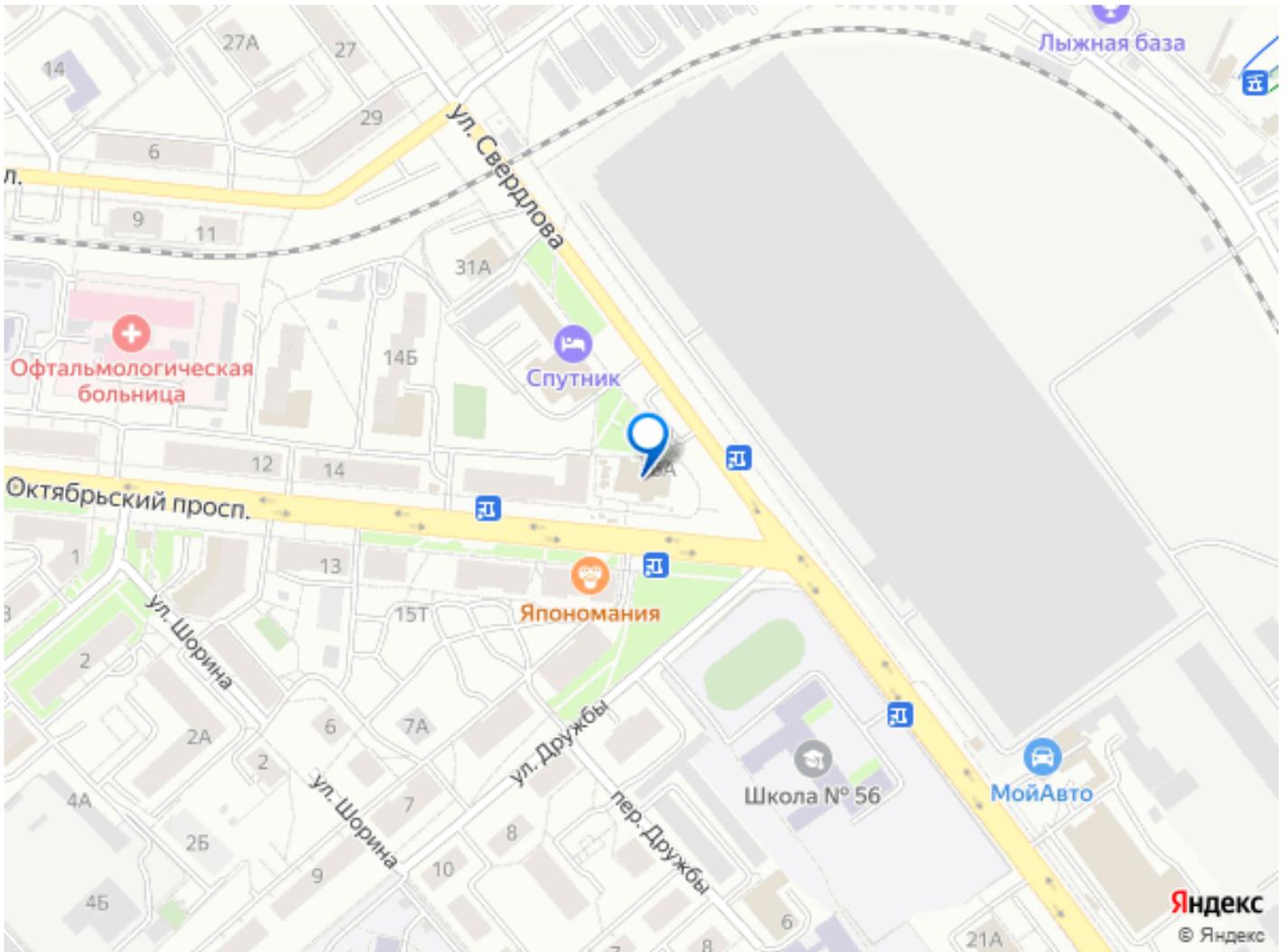
ВЫГОДНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТЦ - 1-я линия, перекрёсток Свердлова и Октябрьского пр-та - Рядом с пешеходным переходом - Остановка общественного транспорта на противоположной стороне улицы - Парковка ТЦ - 20 м/мест - Максимальный пешеходный трафик **ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ:** - пекарня Хлебница, - супермаркет «Магнит-косметик» - магазин разливных напитков «Бочка» - Аптека 43 **ПОМЕЩЕНИЕ** - 262,7 м2 - 2 этаж торговая площадь/офис/кафе - с отдельным

для заметок



служебным входом и 3 окнами, - с 2мя
потолочными кондиционерами, - с
возможностью организации санузла или
мокрой точки, - мощность 20 кВт с
возможностью увеличения. - возможна
аренда части помещения. **БАЗОВЫЕ УСЛОВИЯ
АРЕНДЫ** - от 100 руб/кв.м. в месяц +
эксплуатационные расходы - Прямой договор
аренды от собственника - Возможность
предоставления скидок и каникул





Move.ru - вся недвижимость России