

Создано: 12.07.2024 в 10:28

Обновлено: 05.09.2025 в 11:44

<https://kirov.move.ru/objects/9258218951>

Агент

79123312935

**Кировская область, Киров, Октябрьский
проспект, 92**

515 755 ₽

Кировская область, Киров, Октябрьский проспект, 92

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

542.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

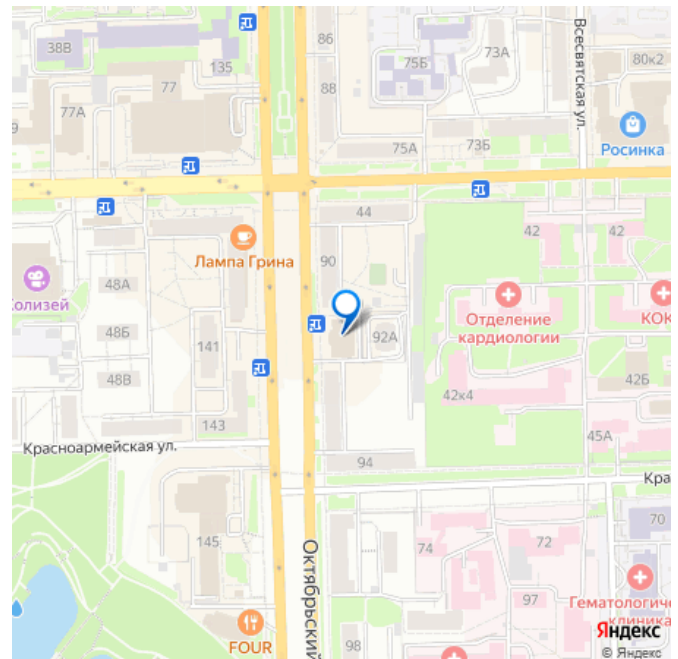
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

- центр города Кирова! Район ЦУМа - красная линия, перекресток Октябрьский проспект и ул. Воровского - максимальный пешеходный трафик, огромный жилой массив в пешей доступности - концентрация торговых, офисных и развлекательных объектов, государственных учреждений - максимальная транспортная доступность всеми видами транспорта - Остановка общественного транспорта расположена перед ТЦ на расстоянии 5 метров от входа (12 маршрутов) ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР - открыт в 2019 году после полной реконструкции - общая площадь 1750 м2, 3 этажа - единый, удобный вход в ТЦ -



Панорамный лифт для посетителей -

Вентиляция/ кондиционирование/ ОПС -

Парковка ТЦ - 20 м/мест ЯКОРНЫЕ

АРЕНДАТОРЫ 2 этаж: магазин Виталий и

Белая Русь, 3 этаж: кафе Aroma rooms

ПОМЕЩЕНИЕ - 542,9 м2 - первый этаж -

высота потолков 2,6 м - санузел - запасной

вход напрямую с улицы, вход для разгрузки

товара - наличие ОПС и автоматической

системы пожаротушения БАЗОВЫЕ УСЛОВИЯ

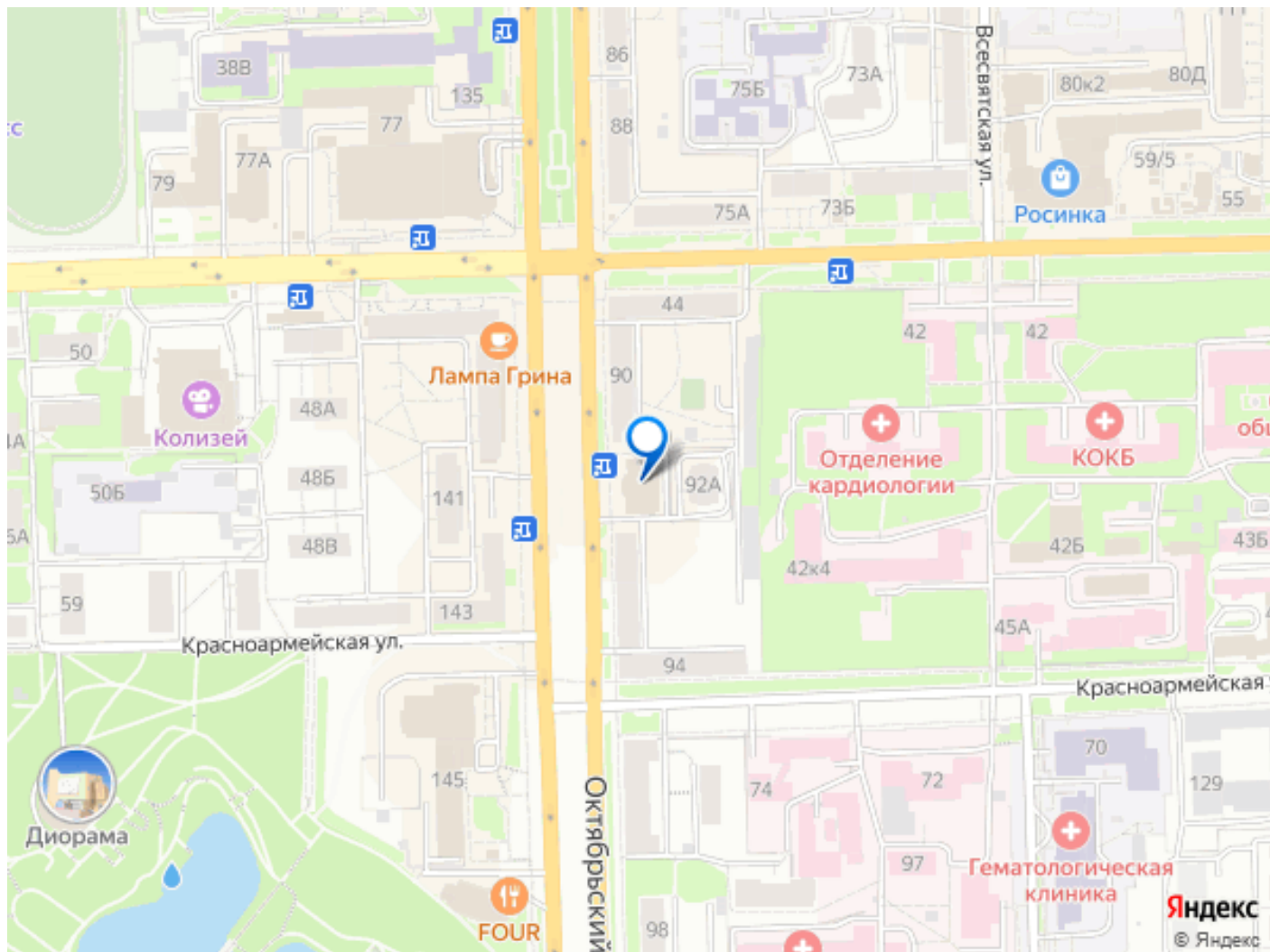
АРЕНДЫ: - от 950 руб/м2 в месяц +

эксплуатационные расходы - возможно

предоставление арендных каникул - прямой

договор аренды от собственника





Move.ru - вся недвижимость России