

Создано: 05.10.2025 в 10:12

Обновлено: 26.10.2025 в 17:22

<https://kirov.move.ru/objects/9285492206>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79123707134

**Кировская область, Киров, улица Андрея
Упита, 3**

150 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Андрея Упита, 3

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Андрея Упита](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

275.5 м²

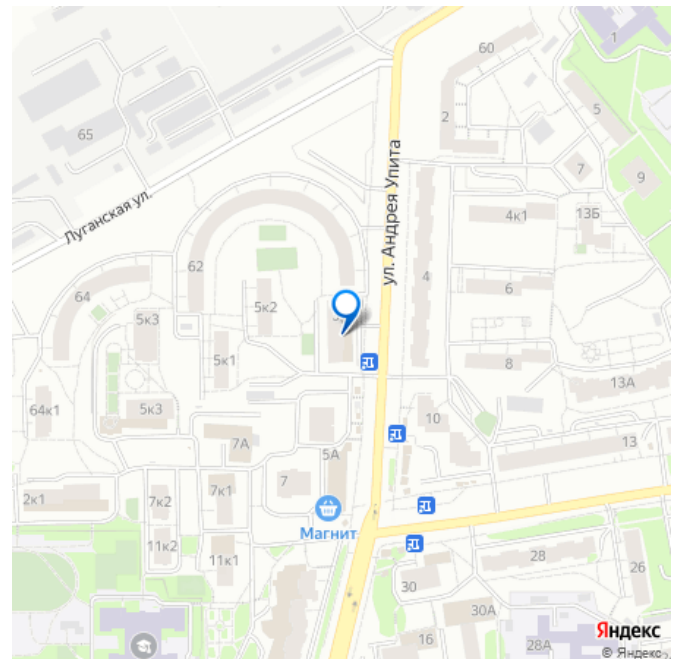
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



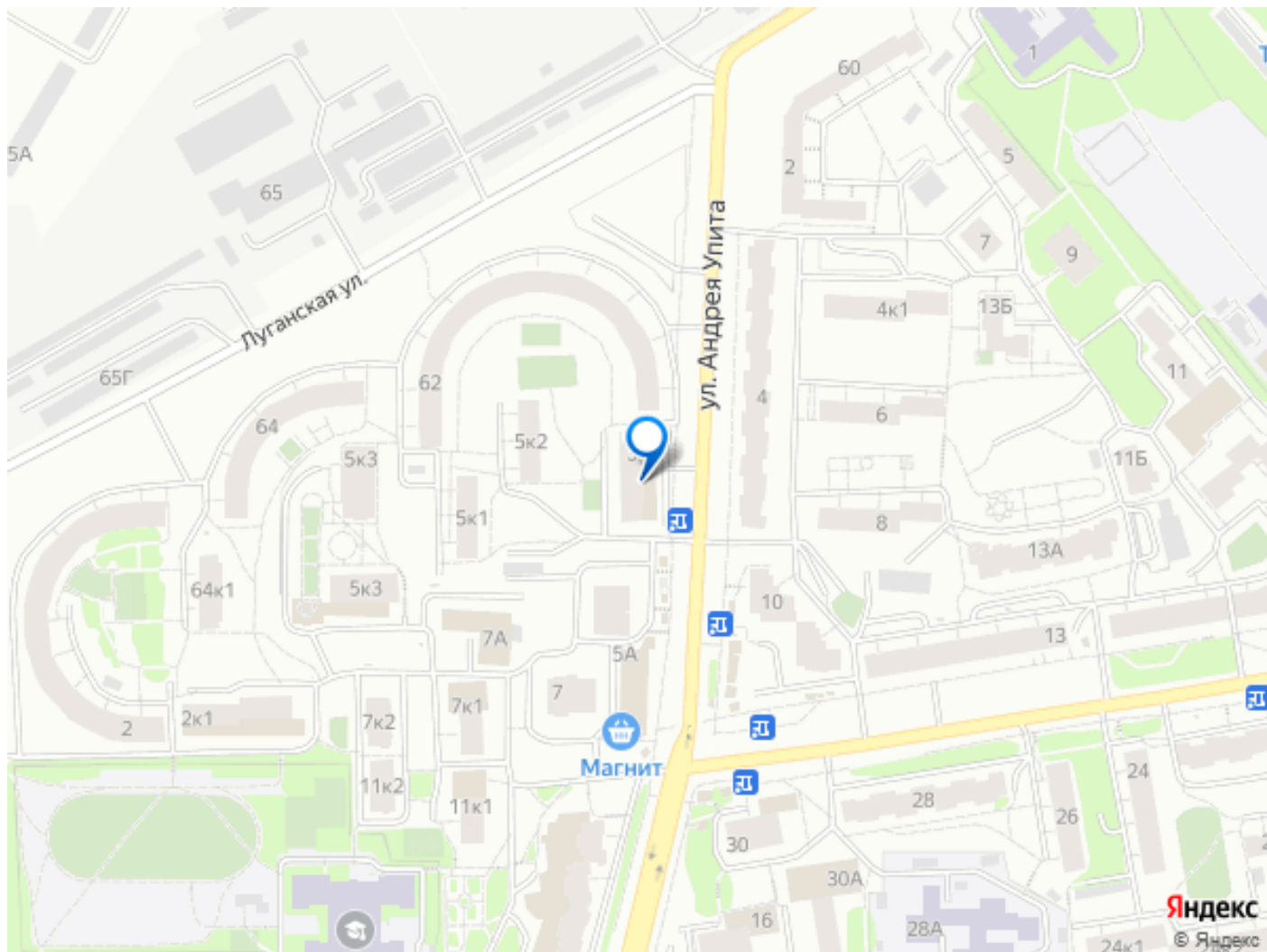
Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность арендовать встроенное помещение площадью 275,5 кв.м по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Андрея Упита, 3. Это идеальное решение для организации общепита или другого бизнеса. Помещение находилось в эксплуатации как кафе, что уже говорит о его высоком потенциале. Преимущества: - Отдельный вход: Удобный доступ для клиентов и поставщиков. - Три входа: Дополнительная гибкость для организации потоков клиентов.

- Зона разгрузки: Оптимальные условия для поставок и удобно для оперативной работы. - Длительный период аренды: Обеспечит стабильность вашего бизнеса. - Полезные коммуникации: Электричество, водоснабжение, отопление и канализация обеспечены. Помещение расположено в цокольном этаже нежилого здания с высотой потолков 3 метра, что позволит проводить необходимые работы по перепланировке под ваши нужды. Состояние требует ремонта, что открывает огромные возможности для реализации ваших идей и концепций. Кроме того, вы получите открытое парковочное место, что будет удобно как для вас, так и для ваших клиентов. Без залога это предложение приятно удивит вас! Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса в идеальном месте! Мы готовы организовать просмотр в любое удобное для вас время и обеспечить полную юридическую проверку сделки. Звоните прямо сейчас, задавайте вопросы! Группа компаний «Дело и Деньги» с нами надежно! Нам доверяют, нас рекомендуют!







Move.ru - вся недвижимость России