

🕒 Создано: 10.01.2025 в 16:14

Обновлено: 10.01.2025 в 15:41

<https://kirov.move.ru/objects/9269655272>

Собственник

79823907887

**Кировская область, Киров, улица Ивана
Попова, 30А**

145 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Ивана Попова, 30А

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Ивана Попова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108 м²

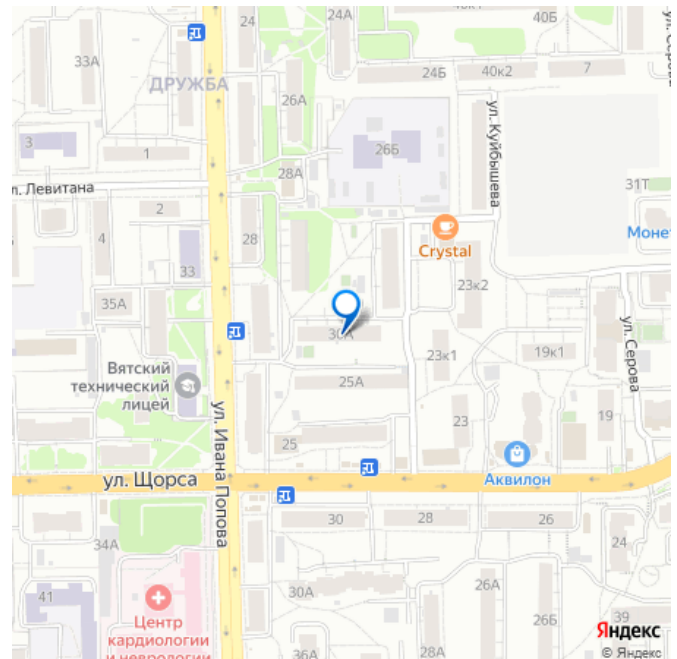
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



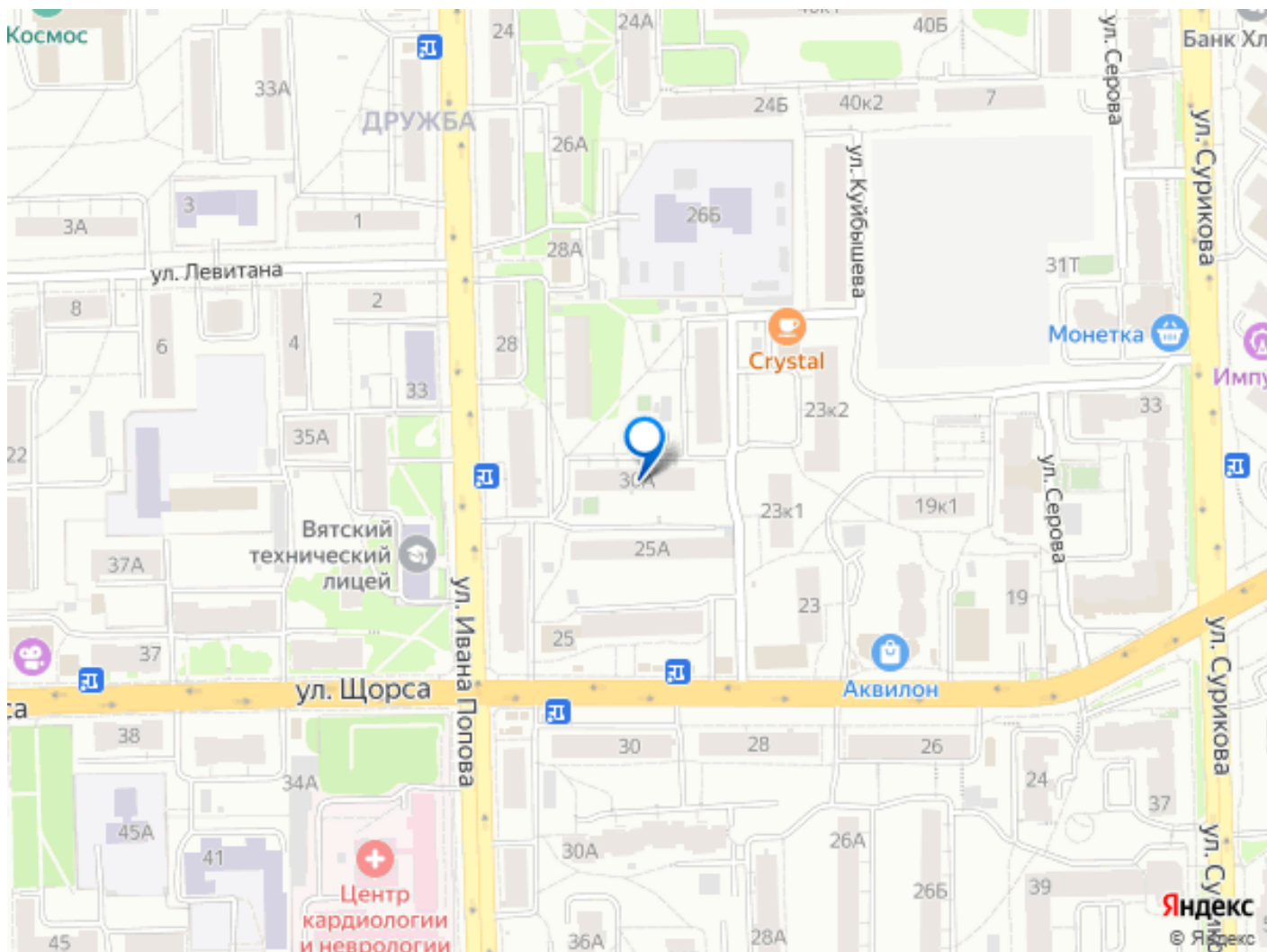
Описание

БИЗНЕС ПРОЕКТ... ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ КАФЕ,
СТОЛОВОЙ, ПЕЛЬМЕННОЙ,
БУФЕТА(РЮМОЧНАЯ) 4 мокрые точки
+дополнительно возможно размещение
санузла,раковины в большом зале, В
помещении (в здании по проекту)
расположена промышленная приточная
вентиляция (нет необходимости заводить
вентиляцию по наружной стене дома)
размещение духовых плит,жарочных
поверхностей и пр оборудования....без
проблем... БОЛЬШОЙ ЗАЛ... на 32-40

посадочных мест ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
КОРПОРАТИВНЫХ
вечеров,банкетов,тематических
мероприятий... Сдаю в аренду помещение
свободного назначения, 2 входных группы, 1
ЭТАЖ, Прекрасное, тёплое, уютное, светлое
помещение, С чистой аурой, Ранее
находились Детский сад, Ювелирная
мастерская, подойдёт под любой вид
деятельности, детсад, медицинский центр,
стоматология, магазин, бар, мастерская,
салон красоты, парикмахерская, 108,3 кв м,
наружное и внутреннее видео наблюдение,
пожарно охранный сигнализация, после
капремонта, Минимум вложений,
дизайнерский проект! Стены покрасил... ,
Заезжай и работай. Собственник!+оплата
коммунальных услуг(стоимость оплаты за
отопление-40000 рублей за весь
отопительный сезон с октября по апрель
следующего года)!P.S.ПОМЕЩЕНИЕ НА 1
ЭТАЖЕ, ВСЕГДА БЫЛО НЕЖИЛЫМ, С ПЕРИОДА
ПОСТРОЙКИ ДОМА И СДАЧИ ЕГО В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ (смотрите справку на
фото)Расположение помещения (более нормы
ограничения) позволяет размещение
алкомаркета (торговля сигарет и алкоголя)!
ОБЯЗАТЕЛЬНО- ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЁЖ
ЗА 2 МЕСЯЦА СДАЁТСЯ ТОЛЬКО ЦЕЛИКОМ !!!







Move.ru - вся недвижимость России