

Создано: 11.10.2023 в 23:28

Обновлено: 11.09.2025 в 10:07

**Кировская область, Уржумский район,
Уржум, улица Кировский тракт, 34**

1 425 000 ₽

Кировская область, Уржумский район, Уржум, улица
Кировский тракт, 34

Улица

[улица Кировский тракт](#)

<https://kirov.move.ru/objects/9284888037>

**IRES GROUP Производственная
Недвижимость Регионов, IRES GROUP
Производственная Недвижимость
Регионов**

79179695041

для заметок

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

5700 м²

Детали объекта

Тип сделки

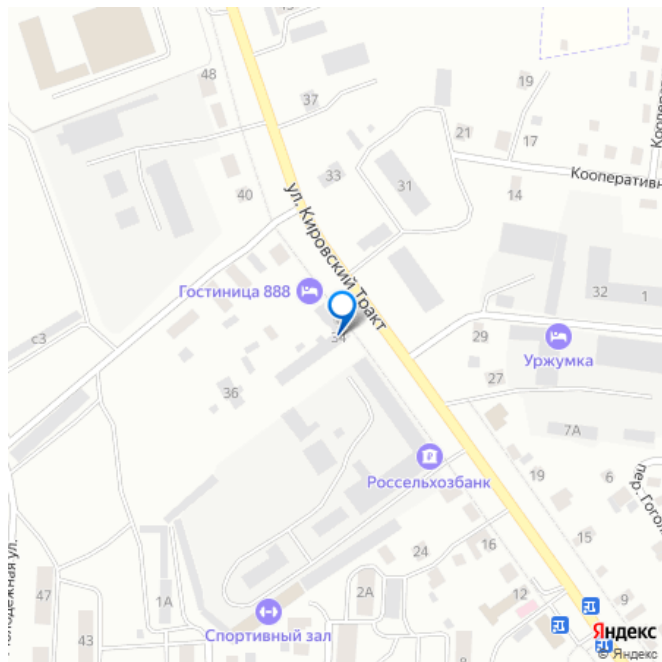
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 22729 Более 400 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Сдам производственный комплекс общей площадью 5700 м², расположенный в г. Уржум Кировской области на земельном участке 1,8 га. Характеристики: Общая площадь: 5700 м² Производственные помещения: 4000 м² Офисные помещения: 1700 м² Земельный участок: 1,8 га Высота потолков: 10,5 м Крановое оборудование: 10



т Коммуникации: Водопровод: есть
Канализация: есть Отопление: есть
Электричество: 100 кВт Газ: есть Объект
подойдет как под размещения производства,
так и под логистический или складской
комплекс. Удобное расположение объекта. В
радиусе 150-200 км расположены такие
крупные города, как: Казань, Ижевск,
Набережный Челны, Чебоксары, Киров,
Йошкар-Ола, Нижнекамск. Земельный
участок и строения в собственности. В состав
производственного комплекса входит: -
производственный отапливаемый корпус со
встроенным АБК общей площадью 5700 м².
Производственная часть площадью 4000 м²
состоит из трех пролетов по 18 м. каждый. В
каждом пролете установлен мостовой кран
г/п10 т. Высота до крюка 7 м. Высота до
фермы 10,5 м. Полы бетонные. 3-х этажная
административно-бытовая часть площадью
1700 м². Корпус отапливается собственной
газовой котельной мощностью 1,5 МВт.
Возможно увеличение мощностей по
электричеству. Получены технические
условия на 500 кВт. Залогов и обременений
нет. Сдача в аренду от ИП. Оперативная
организация просмотра. Юридическое
сопровождение сделки. Эксперт компании
IRES GROUP - Борис Крупенин



