

Создано: 30.06.2025 в 09:27

Обновлено: 14.10.2025 в 18:36

<https://kirov.move.ru/objects/9282163648>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127007295

**Кировская область, Киров, улица
Лесозаводская, 10А**

457 695 ₽

Кировская область, Киров, улица Лесозаводская, 10А

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Улица

[улица Лесозаводская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1453 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду отдельно стоящее здание по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Лесозаводская, 10а. Данный объект коммерческой недвижимости идеально подходит под производственные и складские нужды. Общая площадь составляет 1453 квадратных метра + офисные площади примерно 200 квадратных метра, которые идут бонусом. Высота потолков достигает впечатляющих 8,23 метров, что позволяет реализовать множество производственных процессов и

для заметок

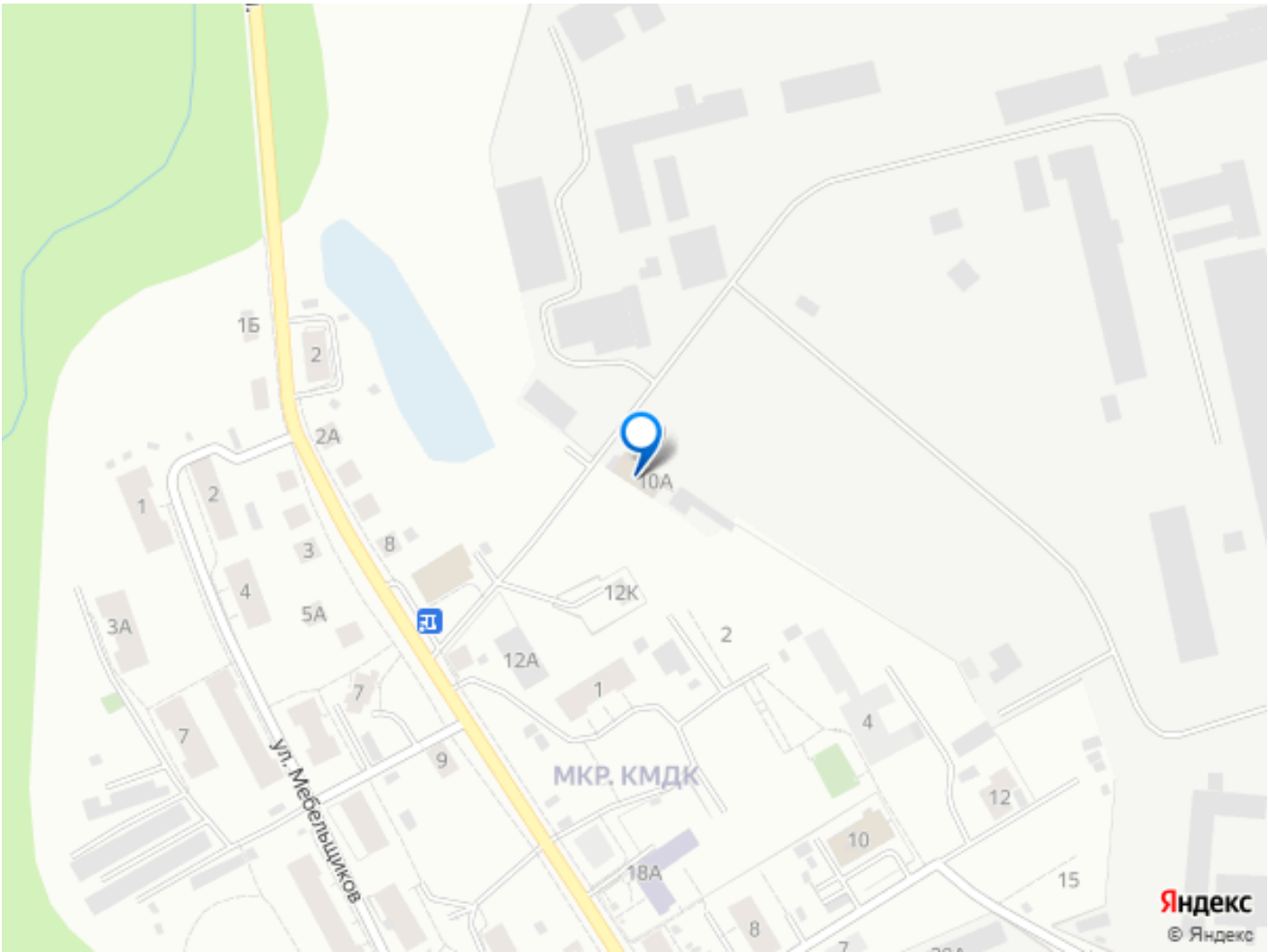


обеспечить комфортные условия для работы вашего бизнеса. Установлены 2 кран-балки, что даёт возможность максимально задействовать всю производственную площадь, есть санузлы и душевые для работников. Э/энергию арендатор оплачивает отдельно. Здание находится в хорошем состоянии и готово к эксплуатации. С несколькими различными входами, включая два отдельные выхода, вы сможете организовать удобные логистические процессы и обеспечить эффективный доступ к объекту. Удобная парковка на открытой площади обеспечит комфорт для ваших сотрудников и клиентов. Объект обеспечен всеми необходимыми коммуникациями: электричество мощностью 150 кВт, водоснабжение, отопление и канализация. Наличие двух мокрых точек делает это здание ещё более привлекательным для ведения производственной деятельности. За безопасность вашего бизнеса отвечает охрана, а стабильные условия налогообложения (НДС 5% включен) позволяют не беспокоиться о дополнительных расходах. Данный производственно-складской комплекс представлен на длительный срок аренды, что обеспечивает вам возможность планировать свое бизнес-развитие на долгий срок. Не упустите возможность арендовать этот уникальный объект свяжитесь с нами для получения более подробной информации и организации просмотра! НАШИ ГАРАНТИИ И ПРЕИМУЩЕСТВА: эксклюзивное право продажи полное юридическое сопровождение сделки, помощь в получении ипотечного кредита работа с материнским капиталом и сертификатами сотрудничество со всеми банками нашего города.

Группа

компаний «Дело и Деньги» С нами надежно!
Нам доверяют, нас рекомендуют!





Move.ru - вся недвижимость России