

Создано: 04.10.2025 в 19:07

Обновлено: 04.10.2025 в 19:10

<https://kirov.move.ru/objects/9285475159>

Агент

**79823900678,7912720
5226**

**Кировская область, Киров, улица
Маклина, 39**

775 814 400 ₽

Кировская область, Киров, улица Маклина, 39

Округ

[Киров, Ленинский район](#)

Улица

[улица Маклина](#)

Офис

Общая площадь

24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

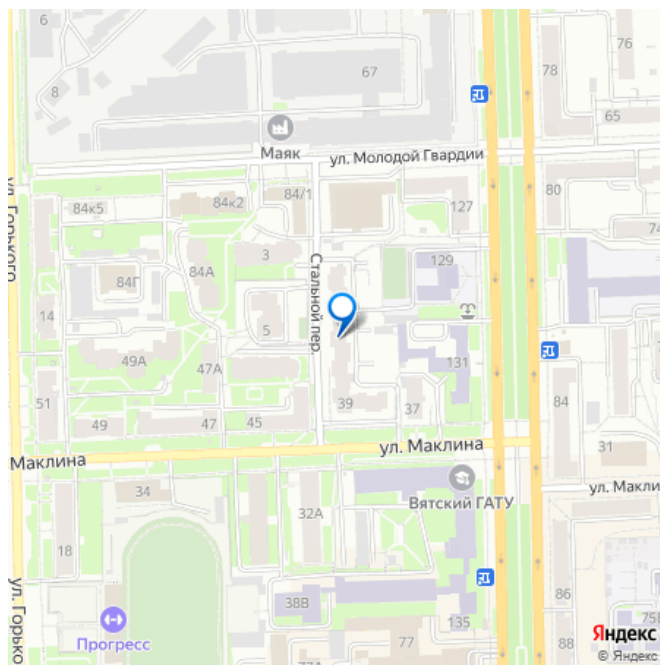
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаю в аренду помещение под Офис 7- 24 м2 и Офис 4а - 12,93 м2 (включая места общего пользования, то есть коридора и туалетов).
Центр города Киров, улица Маклина 39 (напротив Сельхоз академии, вход со стороны Октябрьского проспекта по лестнице вверх).
Первый этаж девяти этажного жилого дома.
Высота потолков 3 метра. Офис7 состоит из одного кабинета площадью 19,2 м2 (на планировке позиция 31)х 1,24 (коэффициент использования площадей общего пользования, то есть коридора и туалетов)=

для заметок

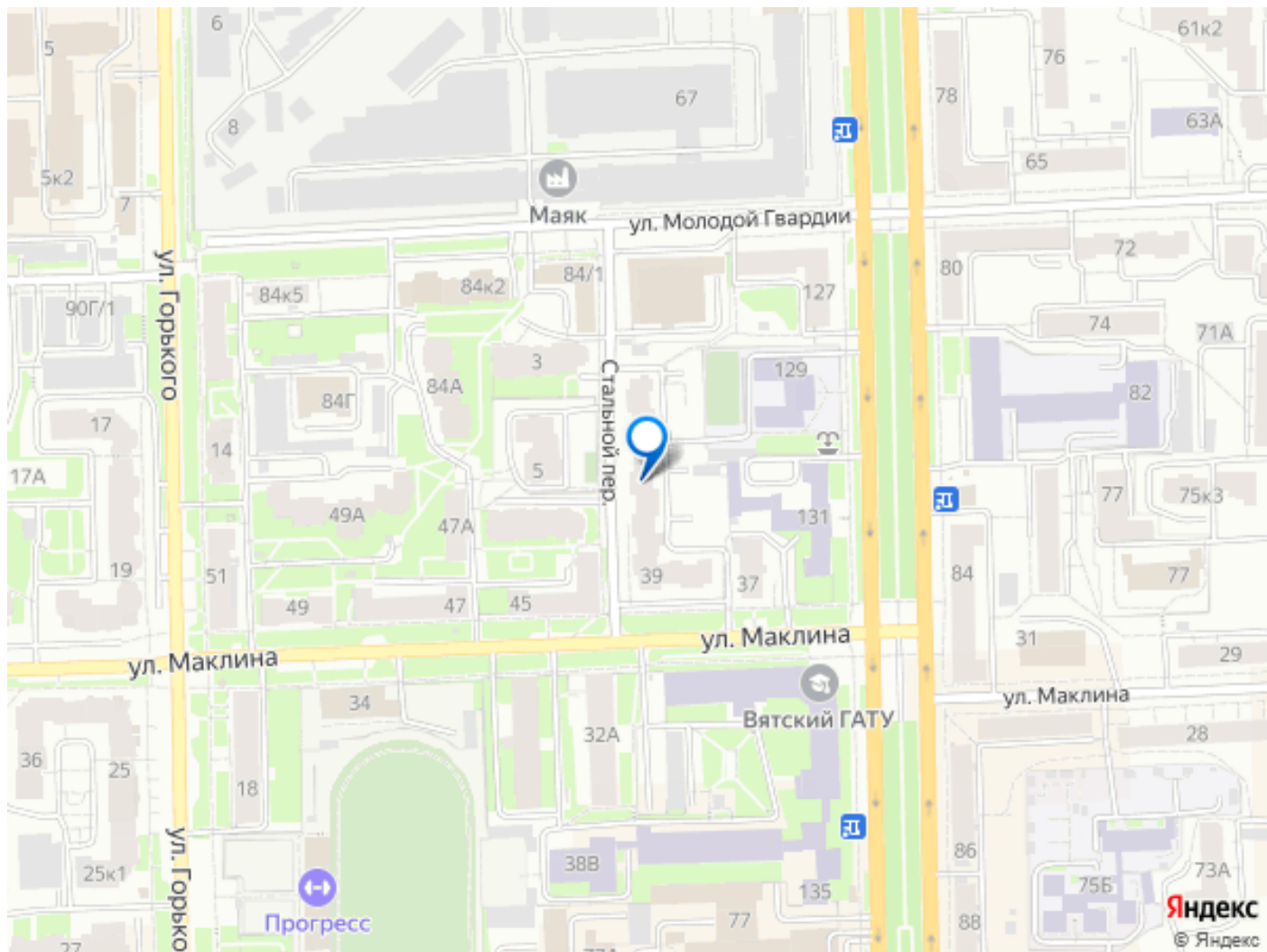


23,81 м2. У офиса есть дополнительный коридор 14 м2. Стоимость аренды 600 руб./м2х 23,81 м2=14286 В стоимость аренды включено все, в том числе уборка, за исключением затрат на электроэнергию и холодную, горячую воду (54 руб./м2).

Итоговая стоимость аренды с учетом затрат на электроэнергию и воду 15572 рублей/месяц. Офис 4а -12,93 м2 Стоимость аренды 600 руб./м2х 12,93 м2=7758 руб.

Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России