

🕒 Создано: 28.04.2025 в 15:24

Обновлено: 28.05.2025 в 12:02

<https://kirov.move.ru/objects/9278145863>

Собственник

79195020726

**Кировская область, Киров, улица
Урицкого, 24**

80 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Урицкого, 24

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Улица

[улица Урицкого](#)

Офис

Общая площадь

146 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

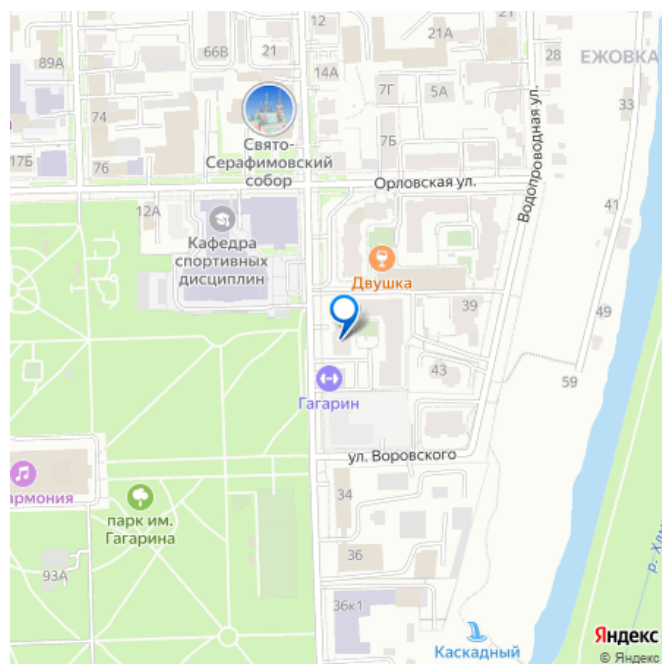
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в долгосрочную аренду просторный офис в деловом районе Телецентра (Филармонии), ул. Урицкого, д. 24. Современное пространство с открытой планировкой, высокими потолками и стильным ремонтом идеальный выбор для компаний, ищущих офис или бэк-офис с высоким уровнем комфорта и престижной локацией. Описание объекта Площадь: 146,8 м² с возможностью расширения. Достаточно пространства для любых бизнес-идей. Тип помещения: Нежилое, подходит для офиса

для заметок



или бэк-офиса. Потолки: Высота 4 м и выше, создают ощущение простора. Планировка: Открытая, с возможностью гибкой перепланировки под ваши задачи. Состояние: Современный ремонт высокого качества заезжайте и начинайте работать!

Особенности: Встроенная мебель для удобства и экономии пространства.

Интернет: подключение к любому провайдеру. Телефония: неограниченные линии, поддержка потока E1. Локальная сеть и отдельная серверная для IT-инфраструктуры. Туалет. Круглосуточное видеонаблюдение внутри и снаружи и сигнализация для безопасности.

Электричество: 15 кВт с возможностью увеличения. Много окон, светлое помещение с естественным освещением. Этаж: 1-й в 9-этажном монолитном здании 2013 года постройки. Фасад: Элегантный керамогранит, подчёркивающий статус объекта. Входы: 2 отдельных входа, один с керамогранитным крыльцом для удобного доступа.

Инфраструктура и локация Район Телецентра (Филармонии): Престижная деловая зона с отличной репутацией. Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы, удобный выезд на ключевые магистрали города.

Рядом: Живописный парк для отдыха, кафе, магазины, бассейн, спортзал, церковь всё для комфорта сотрудников и клиентов.

Преимущества офиса Гибкость: Открытая планировка позволяет создать офис мечты от open-space до кабинетов. Статус: Современный дизайн и качественная отделка создают профессиональную атмосферу.

Комфорт: Встроенная мебель и IT-инфраструктура обеспечивают удобство для команды. Безопасность: Видеонаблюдение и сигнализация для спокойствия. Парковка:

Открытая во дворе для сотрудников и клиентов. Юридические детали Документы: Полная готовность к заключению договора аренды, без обременений. Собственник: Один собственник, что упрощает оформление. Прозрачность: Прямой договор аренды с чёткими условиями. Цена и условия Стоимость аренды: 80 000 рублей/месяц (примерно 545 руб./м²/месяц, точная ставка обсуждается). Условия: Долгосрочная аренда (от 11 месяцев), возможна регистрация договора. Депозит: Обсуждается индивидуально. Коммунальные услуги: Оплачиваются отдельно (по счётчикам). Почему это ваш выбор? Этот офис идеальное решение для компаний, ценящих комфорт, функциональность и престижную локацию. Подходит для главного офиса, бэк-офиса или представительства. Высокие потолки, современный ремонт, развитая IT-инфраструктура и удобное расположение помогут вашему бизнесу процветать. Звоните, чтобы организовать просмотр!



