

🕒 Создано: 19.08.2025 в 14:44

Обновлено: 19.10.2025 в 14:52

Наталья Березкина, PRO

79123608061

**Кировская область, Киров,
Красноармейская улица, 8а**

90 000 ₽

Кировская область, Киров, Красноармейская улица, 8а

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Улица

[улица Красноармейская](#)

Офис

Общая площадь

128 м²

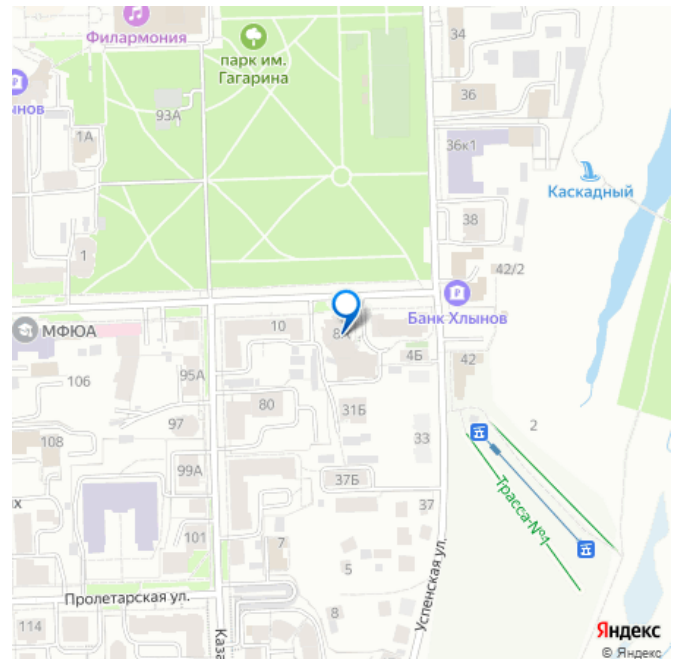
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

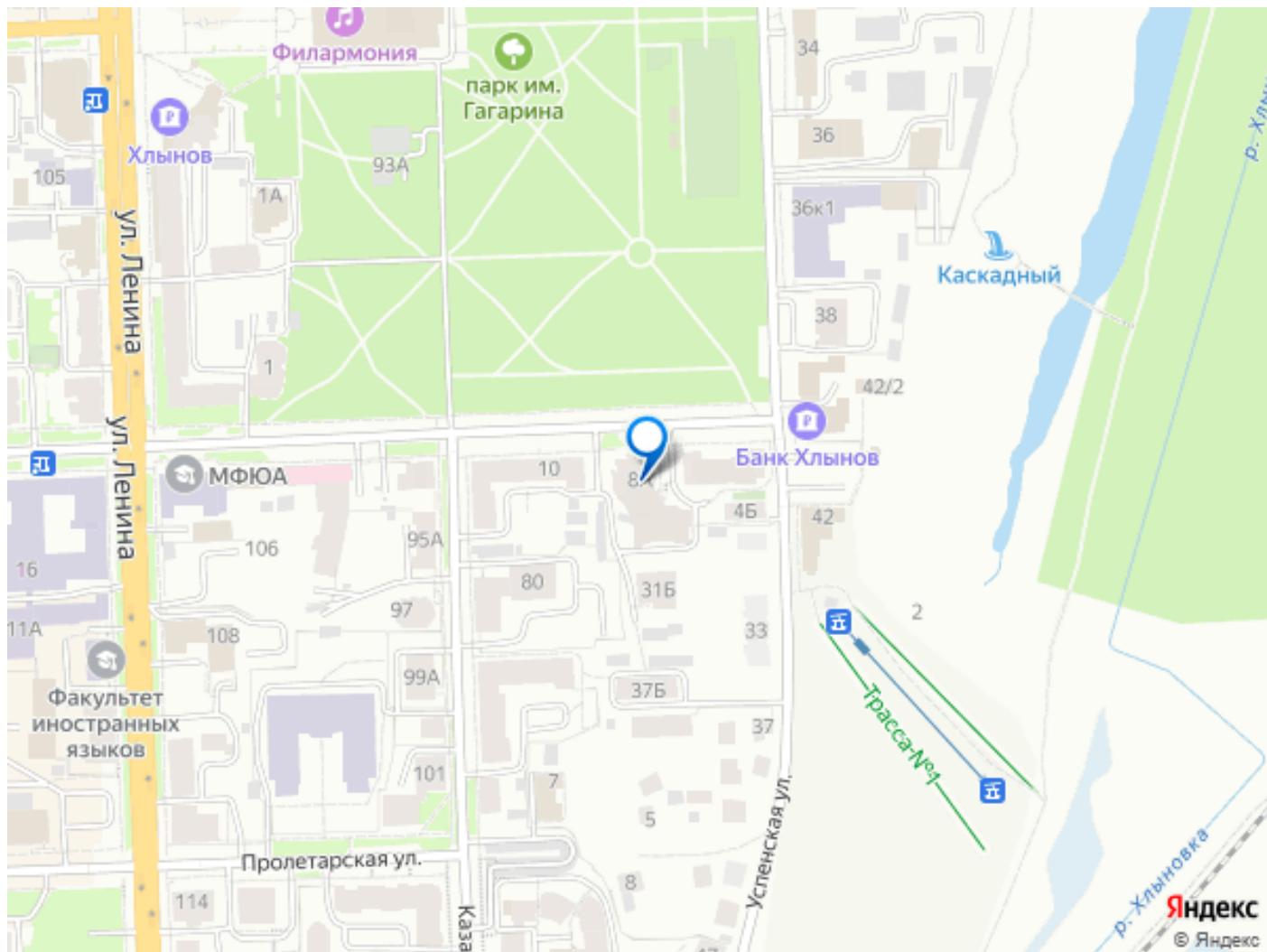
Сдаётся коммерческое помещение 128 кв м по адресу : ул. Красноармейская , д 8 «А» в долгосрочную аренду ... Медицинский Центр, Гостиницу, Хостел, Детское учреждение, Банк, Ателье, Швейное производство, Творческая студия, Кафе, Юридические услуги, Нотариус, Турагентство, Фотостудия в ликвидной локации нашего города. В основе проекта лежит принцип: К. Д. Н. К. И. - Качество, Доступность, Надежность, Комфорт, Индивидуальность. *Помещение располагается в зелёной зоне Первомайского

района нашего города, недалеко от набережной реки Вятки. *В непосредственной близости располагаются Торговые, Офисные центры, «Фитнесс залы», «ТЦ Крым», «ЦУМ», банк «Хлынов», «Сбербанк», «Альфа-Банк», «Совкомбанк», «Русский Стандарт», «Нотариус», «МФЦ», «Кафе», «Пекарни», «Центральный Рынок», ТЦ «Максимум», «Медицинский центр», «Театральная площадь», «Магазины сетевых операторов», «Росинка», «Глобус», «Магнит», «Пятерочка», «Лэтуаль», «Обувные и цветочные магазины», «Филармония», «Парк имени Кирова» и многие другие, так же остановки общественного транспорта в любую часть города, множество различных точек общепита. *Имеется площадь для размещения наружной рекламы. *Помещение находится на 1 этаже (окна высоко-фото, не цоколь!) 9-ти этажного кирпичного дома индивидуальной застройки, не угловое, в котором установлено видеонаблюдение, пожарная сигнализация, охранный договор заключены. *Входная группа расположена со двора дома. *В коммерческом помещении с высокими потолками -3 метра сделан отличный качественный ремонт в приятных светлых тонах, который не требует дополнительных вложений. *В каждой из 4 комнат -14,5 кв м, 13,1 кв м, 13,3 кв м, 12 кв м. - установлена рабочая мокрая точка, обслуженные - кондиционер, бактерицидные лампы, регулируемые теплые полы, пластиковые окна - на окнах жалюзи, так же имеются закрывающиеся жалюзи с улицы, частично мебель. *При входе находится рецепшен-зона - 28,8 кв м, в которой имеется мягкая мебель цвета венге, шкаф-купе, большой телевизор, витрины, кулер с водой. *Места общего пользования : полноценная кухня,

ванна/душевая кабина -10,1 кв.м., отдельный сан. узел- 2,1 кв.м. находятся в рабочем чистом состоянии. *В банно-прачечном отделении-4,4 кв.м. установлен водонагреватель, стиральная машина, шкаф для белья, мокрая точка. *Коммуникации центральные, подаются без перебоев *зимой в помещении всегда очень тепло и сухо. *Оплата коммунальных платежей в зимний период всего 5-7 тр. *Использование возможно 24 часа. *Большая бесплатная парковка для авто. *В данном месте проживают люди с активной жизненной позицией, так же недалеко идёт застройка новых малоэтажных домов по улице Урицкого, что даёт возможность большого притока клиентов к данному ликвидному месту. *Аренда возможна как полностью свободного помещения, так и с торговым оборудованием (стеллажи, панели и т д). *Условия обсуждаются. *Рассмотрим продажу помещения- обременений банков, арестов нет, 1 взрослый собственник. *Фотографии соответствуют тому состоянию помещен







Move.ru - вся недвижимость России