

🕒 Создано: 01.10.2025 в 11:55

Обновлено: 01.10.2025 в 13:08

Собственник

79127107938

**Кировская область, Киров, улица
Анжелия Михеева, 17**

65 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Анжелия Михеева, 17

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Анжелия Михеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

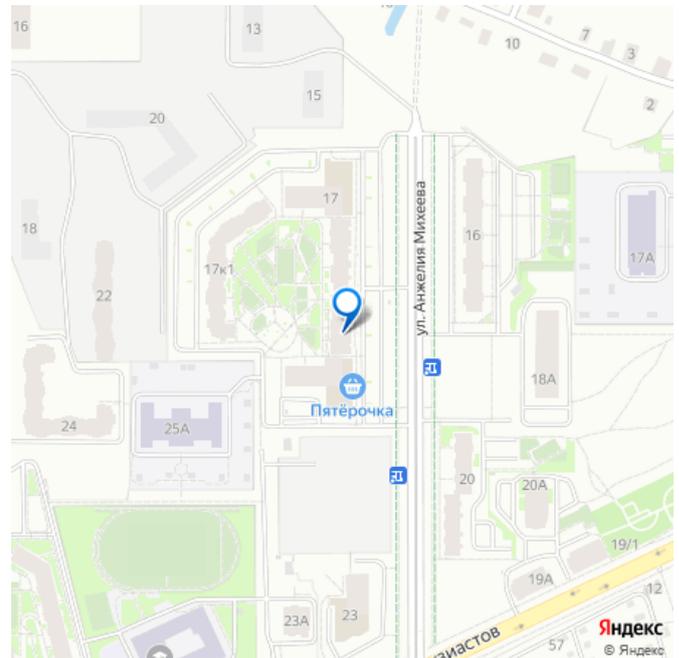
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

В долгосрочную аренду напрямую от собственника предлагается новая, уютная евро трехкомнатная квартира площадью 59,7м² + утепленная лоджия 4м²= 63,7м² функциональной площади. В удобном спальном районе, находится в ЖК «Лайф» комфорт класса. Закрытая дворовая территория с большой современной детской площадкой. Квартира видовая, находится на 15 этаже. Удобная прихожая площадью 7м². Отдельная гардеробная оснащена системой хранения, комодом и раскладной гладильной доской. Раздельный санузел. В туалете установлена стиральная машина, водонагреватель и шкаф для хранения бытовой химии, сенсорное мусорное ведро. В ванной комнате удобная акриловая ванна, тропический душ. 1. Спальная комната 12м² , большая двухместная кровать с

анатомическим матрасом, подъемным механизмом и зоной хранения вещей, рабочий письменный (будуарный) стол. Достаточно свободного места для расположения ваших личных предметов. 2. Просторная кухня - гостиная площадью 15м² с обеденной зоной, круглый стеклянный раздвижной стол, удобный раскладывающийся диван. Кухня очень вместительная с большой рабочей поверхностью. Установлена техника: электрическая варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, полногабаритная посудомоечная машина (ширина 60см), холодильник, чайник, фирменный набор кастрюль. 3. Комната 16м²: большим диван, шкаф для одежды, письменный стол, телевизор. Из этой комнаты выход на утепленную видовую лоджию (теплый пол, конвектор), площадь 4м², может использоваться круглогодично для отдыха и работы. На лоджии установлены эргономичные складывающиеся сушилки для белья. Откидной столик. Во всех комнатах шторы блэкаут. Приятный новый молодой район, 2 школы, 2 садика + частный, магазины, кафе. Много мест для приятных прогулок детей и взрослых. Ремонт в квартире, мебель, техника полностью новые, в квартире никто не проживал. При необходимости квартира будет доукомплектована спальными принадлежностями, посудой. Нашему дому 3 года, достаточно обжитый и большинство соседей сделали ремонты, но все же есть вероятность, что вы кого то можете услышать. Квартира хорошо проветриваемая в летнее время, теплая и уютная зимой. Есть самостоятельная регулировка батарей. Квартира для тех, кто любит красивые виды из окна, в ней можно встречать рассветы и

любоваться закатами. Вид из всех окон на улицу, выходящих во внутренний двор окон в квартире нет. Покупалась для себя, обустроена с душой и заботой. Залог при заключении договора за сохранность квартиры 65000. Залог 65000 и арендная плата за первый месяц 65000 вносятся в день подписания договора и передачи ключей. Дополнительно к арендной плате - оплата по счетчикам за воду и электричество. Возможно проживание с маленькими воспитанными домашними животными под полную ответственность арендаторов за сохранность ремонта и мебели. Квартира предлагается в аренду на срок от 1 года



