

**Кировская область, Киров, улица
Свердлова, 17**

4 990 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Свердлова, 17

Округ

[Киров, Нововятский район](#)



Улица

[улица Свердлова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

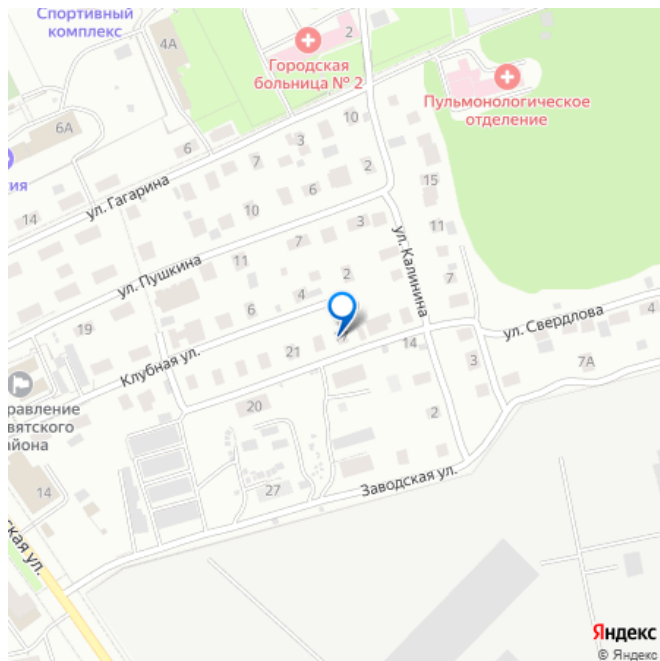
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение — помещение с действующим магазином. Окупаемость 5.5 лет. Мы представляем встроенное торговое помещение по адресу Свердлова ул., 17. Это идеальное место для реализации ваших коммерческих идей, занимая площадь 24.9 м² с высотой потолков 2.8 м. Площадь оформлена с открытой планировкой, что позволяет легко адаптировать пространство под ваши нужды. Товар остаётся по закупочным ценам на сумму 1.200.000 руб.

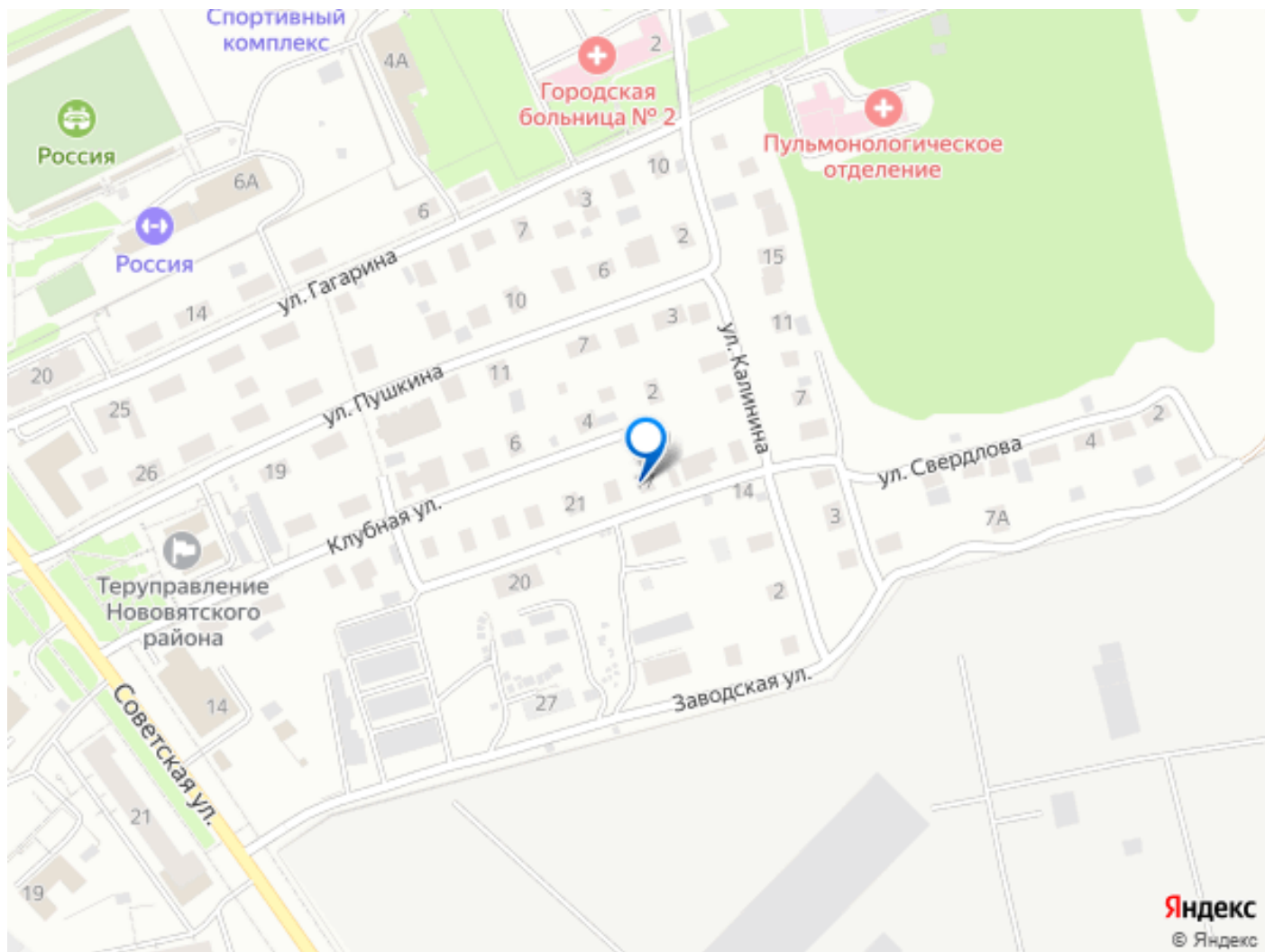
для заметок



Можно выручить при продаже минимум 3.180.000 руб. Помещение находится на первом этаже жилого здания, красная линия, обеспечивая отдельный вход с улицы, что создает удобный и доступный уровень серьезного потока клиентов. Внутри вы найдете все необходимое для комфортной работы: современное оборудование, системы отопления, водоснабжения и канализации, а также кондиционер для поддержания оптимального климата в любое время года. Состояние помещения — отличное, что позволяет вам избежать дополнительных затрат на ремонт и сразу же начать развивать действующий бизнес. В соответствии с налагаемыми стандартами, здесь предусмотрена одна мокрая точка, что добавляет удобства для ведения торговли или услуг. Также стоит отметить наличие открытой парковки — это гарантирует легкий доступ для ваших клиентов. Не упустите возможность стать владельцем коммерческой недвижимости с удобной системой налогообложения (УСН). Это помещение идеально подойдет под различные виды бизнеса и готово к начинаниям. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр! НАШИ ГАРАНТИИ И ПРЕИМУЩЕСТВА: эксклюзивное право продажи полное юридическое сопровождение сделки, помощь в получении ипотечного кредита работа с материнским капиталом и сертификатами сотрудничество со всеми банками нашего города.

Группа компаний «Дело и Деньги» С нами надежно! Нам доверяют, нас рекомендуют!





Move.ru - вся недвижимость России