

🕒 Создано: 19.09.2024 в 11:11

Обновлено: 19.10.2024 в 11:58

Собственник

79823815099

**Кировская область, Киров, улица
Воровского, 115к1**

18 419 500 ₽

Кировская область, Киров, улица Воровского, 115к1

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Воровского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

216.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

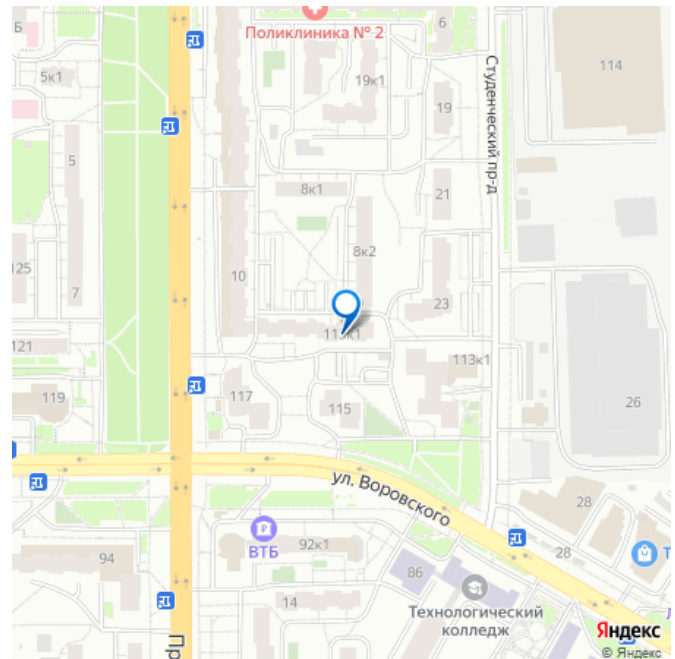
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческого помещения с арендатором Красное и Белое в центре Кирова
Описание объекта: Продается нежилое помещение общей площадью 216,7 м², расположенное по адресу: г. Киров, ул. Воровского, д. 115, корпус 1. Объект находится на первом этаже, имеет собственный вход и оптимальную планировку для различных видов бизнеса. Текущие арендаторы: В помещении уже функционирует федеральный арендатор Красное и Белое, обеспечивающий

для заметок



стабильный доход. Долгосрочный договор аренды заключен до декабря 2031 года, что делает объект надежной инвестицией с постоянным денежным потоком.

Расположение: Помещение находится в высокоразвитом районе города с плотным автомобильным и пешеходным трафиком.

Отличная видимость с главной улицы и удобная транспортная доступность делают объект привлекательным для розничной торговли и других коммерческих целей.

Инфраструктура и особенности здания:

Здание, в котором расположено помещение, отличается качественным техническим состоянием. Все необходимые коммуникации (электричество, отопление, водоснабжение, канализация) подключены и находятся в отличном рабочем состоянии. Есть парковка для клиентов и сотрудников. Преимущества инвестиций:

-Надежный арендатор федерального уровня; -Долгосрочный договор аренды до 2031 года; -Отличное местоположение с высоким трафиком и видимостью с улицы; -Гарантированный стабильный доход от аренды на длительный срок. Если вы ищете надежную инвестицию с минимальными рисками и высоким доходом, этот объект идеально вам подойдет.

Стабильный арендатор, долгосрочный договор аренды и отличное расположение делают это предложение уникальным на рынке коммерческой недвижимости Кирова.

Для просмотра объекта и получения дополнительной информации, свяжитесь со мной.

