

Создано: 21.07.2025 в 23:33

Обновлено: 27.10.2025 в 12:55

**Кировская область, Яранский район,
Яранск, улица Труда, 31**

9 300 000 ₽

Кировская область, Яранский район, Яранск, улица Труда, 31

Улица

[улица Труда](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

214.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

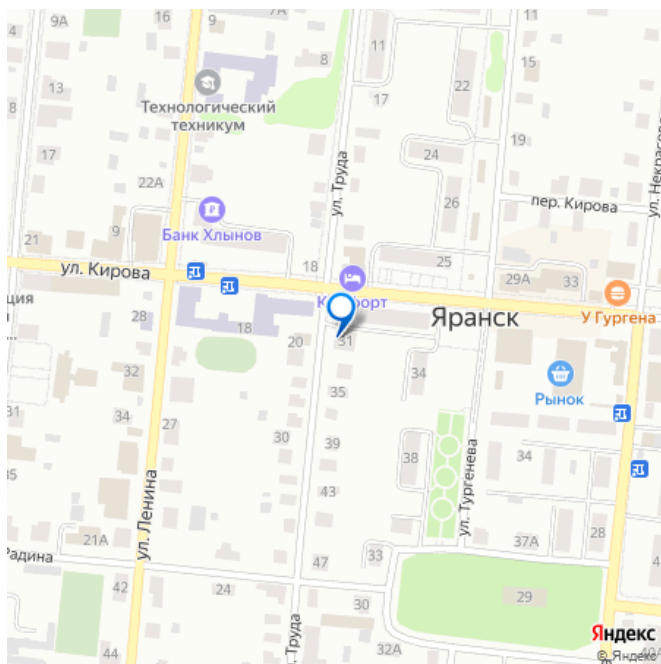
Описание

Федеральное агентство недвижимости «Этажи» продает новое отдельно стоящее нежилое помещение общей площадью 214,1 кв. м в центре Яранска Кировской области. Объект введен в эксплуатацию в 2023 году, что гарантирует современные строительные стандарты и отсутствие необходимости в капитальном ремонте. Здание расположено на земельном участке площадью 431 кв. м, что обеспечивает простор для организации прилегающей территории и удобной логистики. Помещение идеально подходит для размещения продовольственного магазина, розничной торговли или сферы

<https://kirov.move.ru/objects/9283269700>

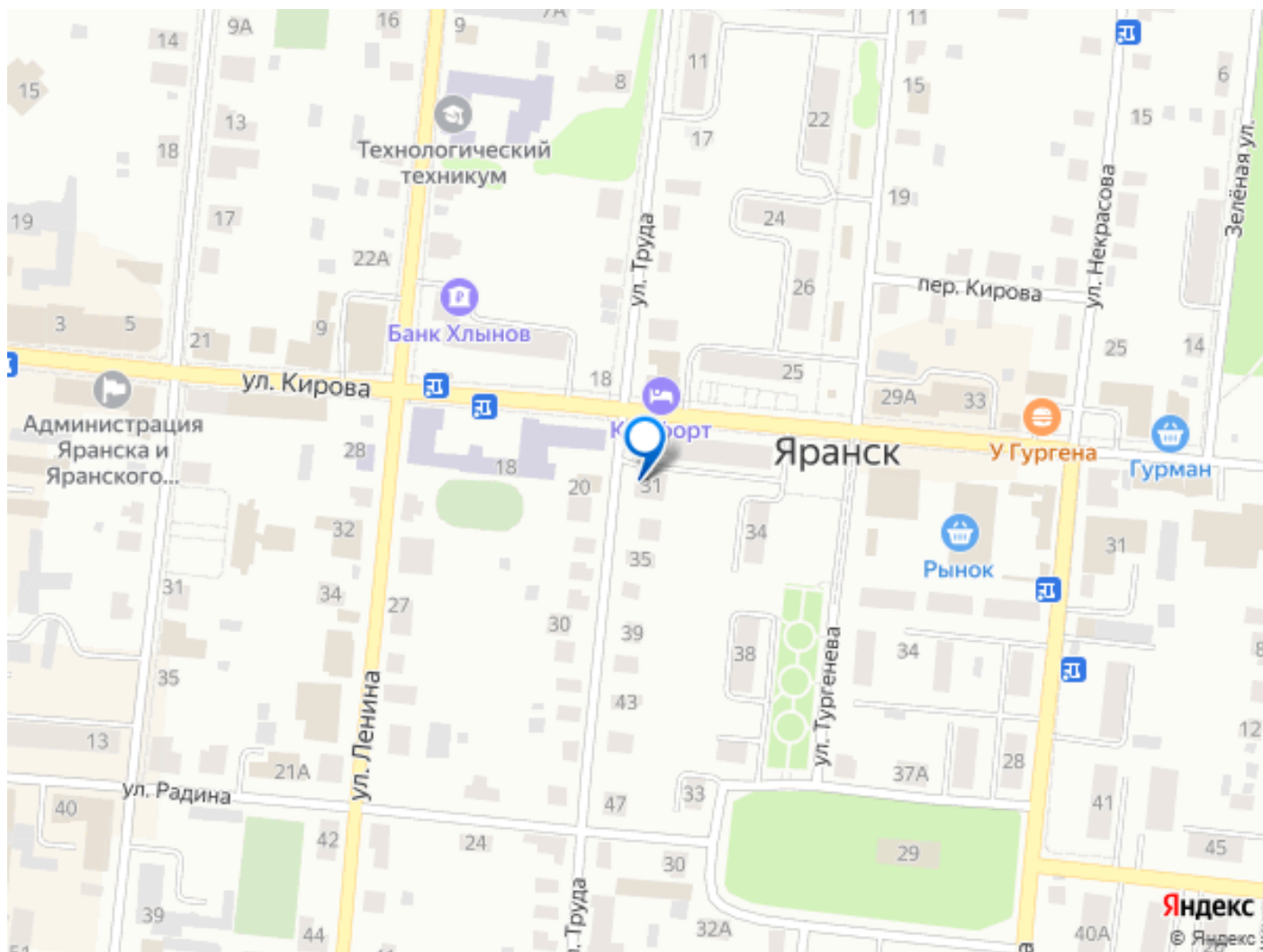
**Ирина Владиановна Беловалова,
ЭТАЖИ Йошкар-Ола
79877304726**

для заметок



услуг благодаря удачному расположению и продуманной инфраструктуре. Ключевое преимущество объекта — высокая мощность электроснабжения (30 кВт), что позволяет использовать энергоемкое оборудование без дополнительных согласований. В здании предусмотрены удобные разгрузочные площадки, что упрощает процесс приемки и хранения товаров. Парковочная зона для легковых автомобилей обеспечивает комфорт для клиентов и сотрудников. Входная группа состоит из двух дверей, что оптимизирует поток посетителей и соответствует требованиям безопасности. Коммуникации объекта включают центральное водоснабжение и индивидуальное отопление, что обеспечивает независимость от сезонных ограничений и снижает эксплуатационные расходы. Помещение имеет свободную планировку, позволяющую адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи. Выгодное расположение в центральной части города обеспечивает высокую проходимость и узнаваемость, что особенно важно для розничной торговли и предприятий сферы услуг. Рядом находятся остановки общественного транспорта, что делает объект доступным как для клиентов, так и для персонала. Близость к административным и социальным объектам повышает привлекательность локации. Здание соответствует современным требованиям к коммерческой недвижимости и подходит для быстрого запуска бизнеса без дополнительных вложений в инфраструктуру. Это готовое решение для предпринимателей, ценящих выгодное расположение, надежные коммуникации и возможность сразу приступить к работе. Код пользователя: 165863 Номер в базе: 7789263





Move.ru - вся недвижимость России