

**Кировская область, Киров, улица
Горького, 25к1**

8 990 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Горького, 25к1

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Горького](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

181.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

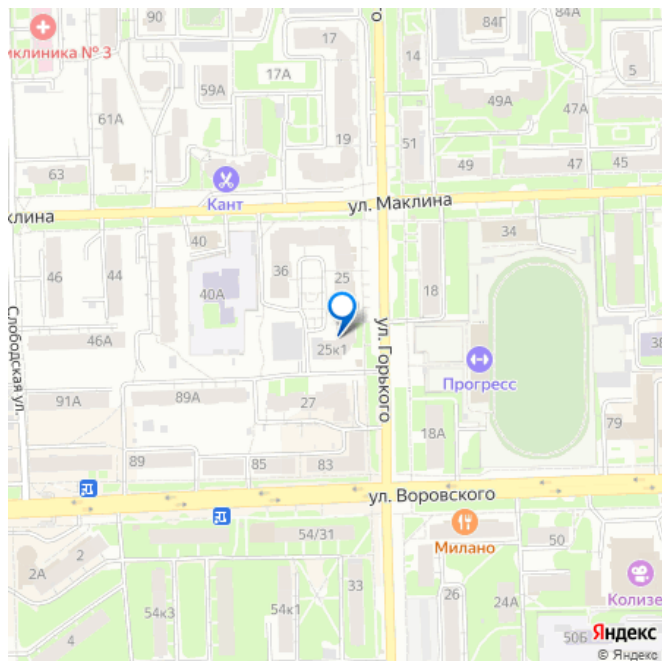
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение по продаже встроенного помещения, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Горького, 25к1. Это пространство общей площадью 181.9 м² идеально подходит для реализации ваших бизнес-идей благодаря свободному назначению и возможности приспособления под различные типы коммерческой деятельности: под магазин, под салон красоты, под ПВЗ и т.д. В настоящее время помещение сдано в долгосрочную аренду.

для заметок



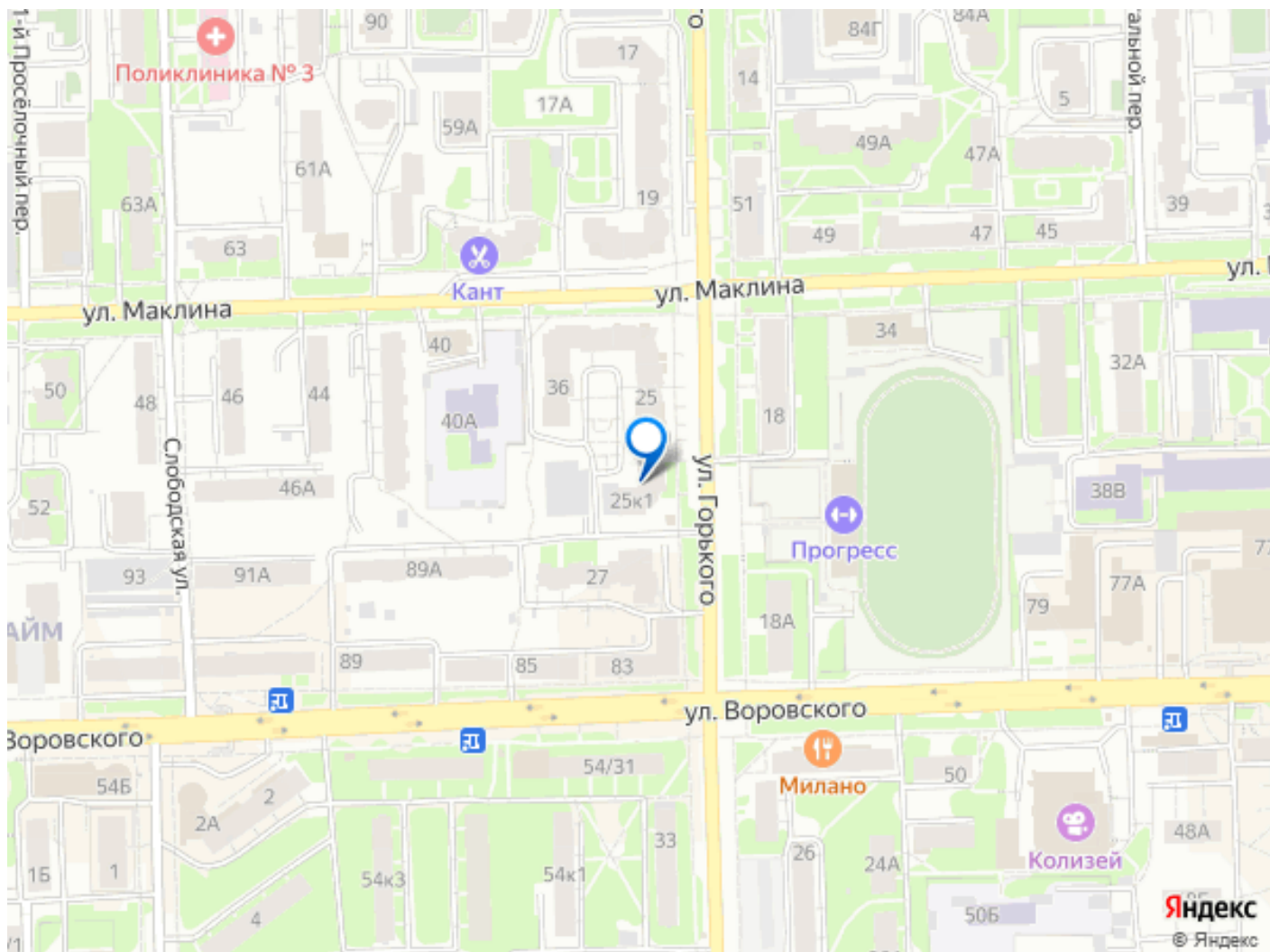
Помещение находится в подвале жилого здания (есть окна) и обладает высотой потолков 2.5 метра, что делает его функциональным и удобным для организации рабочего пространства. Состояние помещения хорошее, а наличие отдельного входа с улицы и двух входов в целом обеспечивает удобный доступ как для клиентов, так и для сотрудников.

Коммерческая недвижимость оборудована всем необходимым для комфортной работы: имеется водоснабжение, отопление, электроэнергия (45кВт) и канализация.

Планировка помещения смешанная, что позволяет гибко подстроить пространство под ваши потребности. Кроме того, в помещении предусмотрена одна мокрая точка, что дарит дополнительные возможности для комфортного ведения бизнеса. Можно рассмотреть как инвестиционный проект: сделать разделение помещения на 2 части, есть два отдельных входа, цена вырастет на 25% при перепродаже. Помимо этого, вы получите преимущество открытой парковки для ваших клиентов и сотрудников, что немаловажно в условиях растущей конкуренции. Этот объект — отличный шаг к успешному и прибыльному будущему. Не упустите возможность снять в аренду данное помещение с отличной геолокацией, высоким пешеходным трафиком и воплотить свои бизнес-идеи в жизнь! НАШИ ГАРАНТИИ И ПРЕИМУЩЕСТВА: эксклюзивное право продажи полное юридическое сопровождение сделки, помощь в получении ипотечного кредита работа с материнским капиталом и сертификатами сотрудничество со всеми банками нашего города. _____

Группа компаний «Дело и Деньги» С нами надежно! Нам доверяют, нас рекомендуют!





Move.ru - вся недвижимость России