

🕒 Создано: 14.08.2025 в 11:18

Обновлено: 27.10.2025 в 15:59

<https://kirov.move.ru/objects/9284140124>

Собственник

79128216329

**Кировская область, Киров, Милицейская
улица, 21**

15 000 000 ₽

Кировская область, Киров, Милицейская улица, 21

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Улица

[улица Милицейская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

174.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

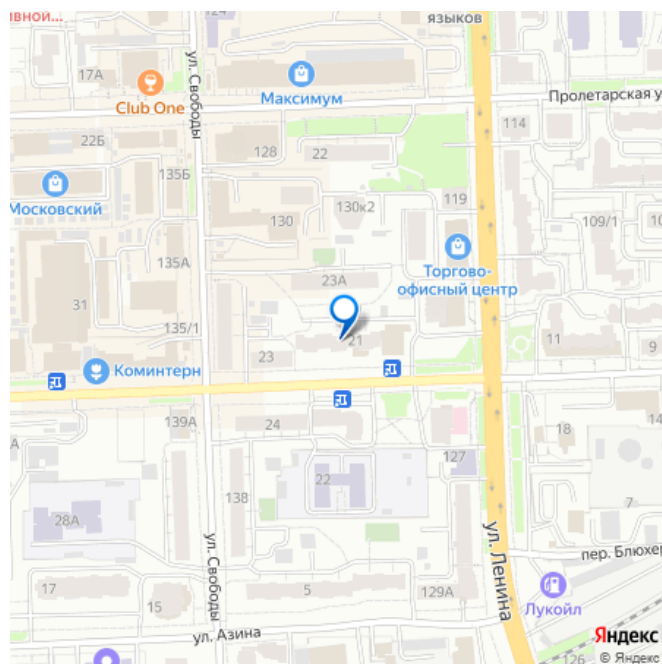
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

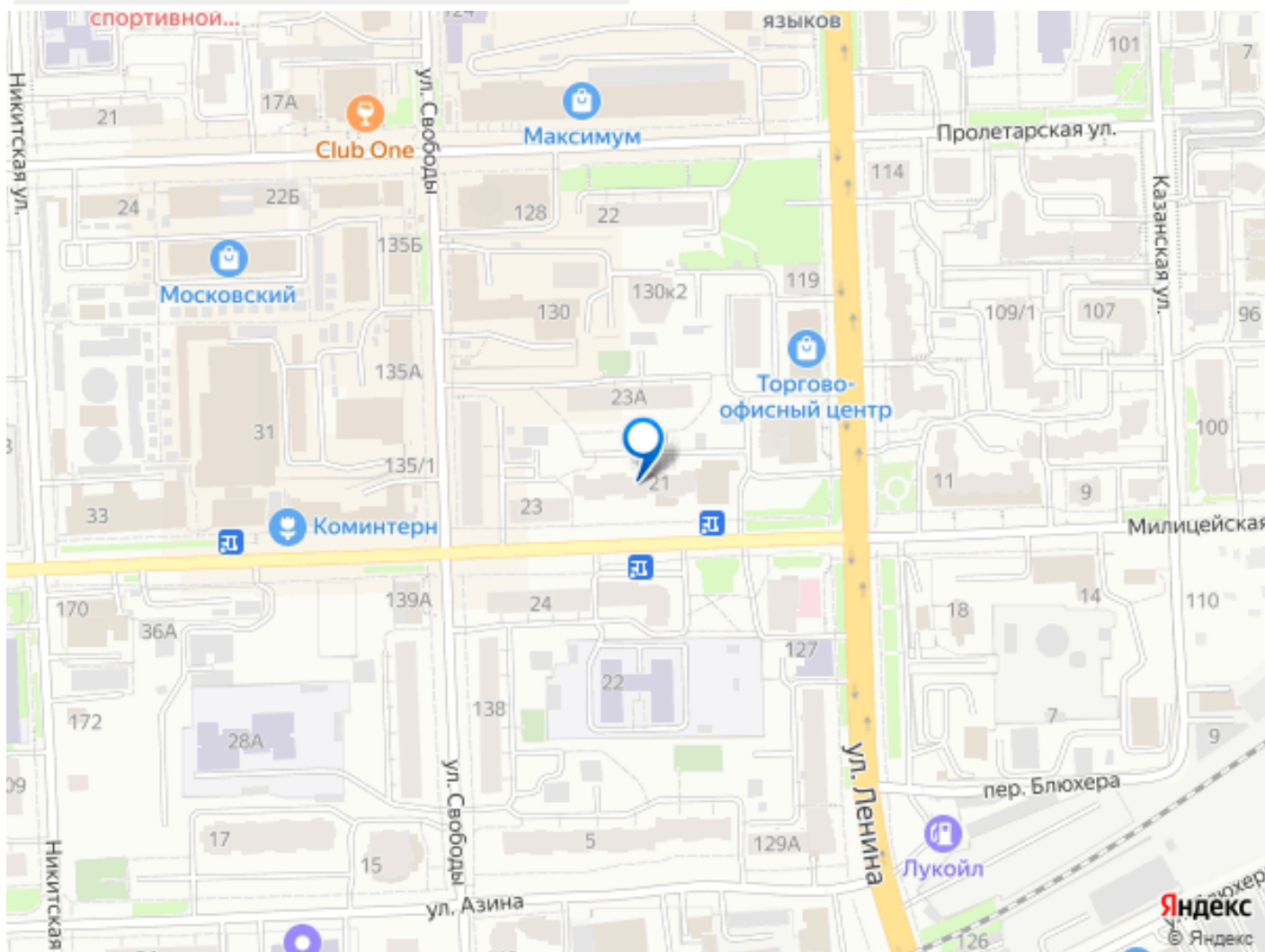
Продам торговое помещение, (готовый бизнес), расположенный на красной линии в историческом центре города. Рядом с центральным рынком. Максимальный трафик. Людное место. С момента постройки дома всегда было нежилым, торговым помещением. Разрешенная эл. нагрузка 15 кВт. Отдельный вход с красной линии и отдельный вход с противоположной стороны дома. Заключен договор аренды до 2032 года с КБ. Доход 1056000 рублей в год. Ежемесячная арендная плата 88000 рублей

для заметок



без каких либо вычетов. Коммунальные услуги и иные расходы связанные с эксплуатацией помещения оплачиваются арендатором отдельно. Все документы для продажи готовы. Один собственник. Оформление и подготовка Договора купли продажи за наш счет. Просмотр в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России