

Создано: 24.07.2025 в 12:16

Обновлено: 26.10.2025 в 14:21

<https://kirov.move.ru/objects/9283444716>

**Сергей Кононов, PRO**

**79128207764**

**Кировская область, Киров, улица Ленина,  
137**

**14 900 000 ₽**

Кировская область, Киров, улица Ленина, 137

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Ленина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

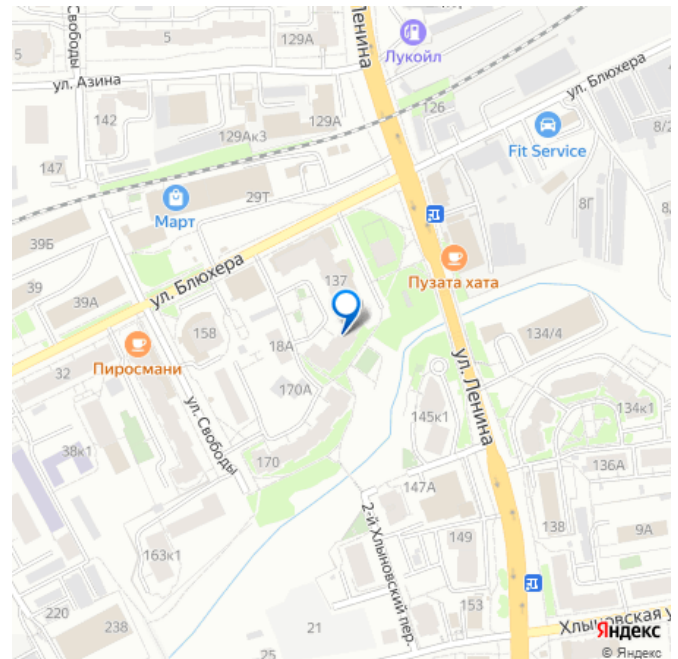
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

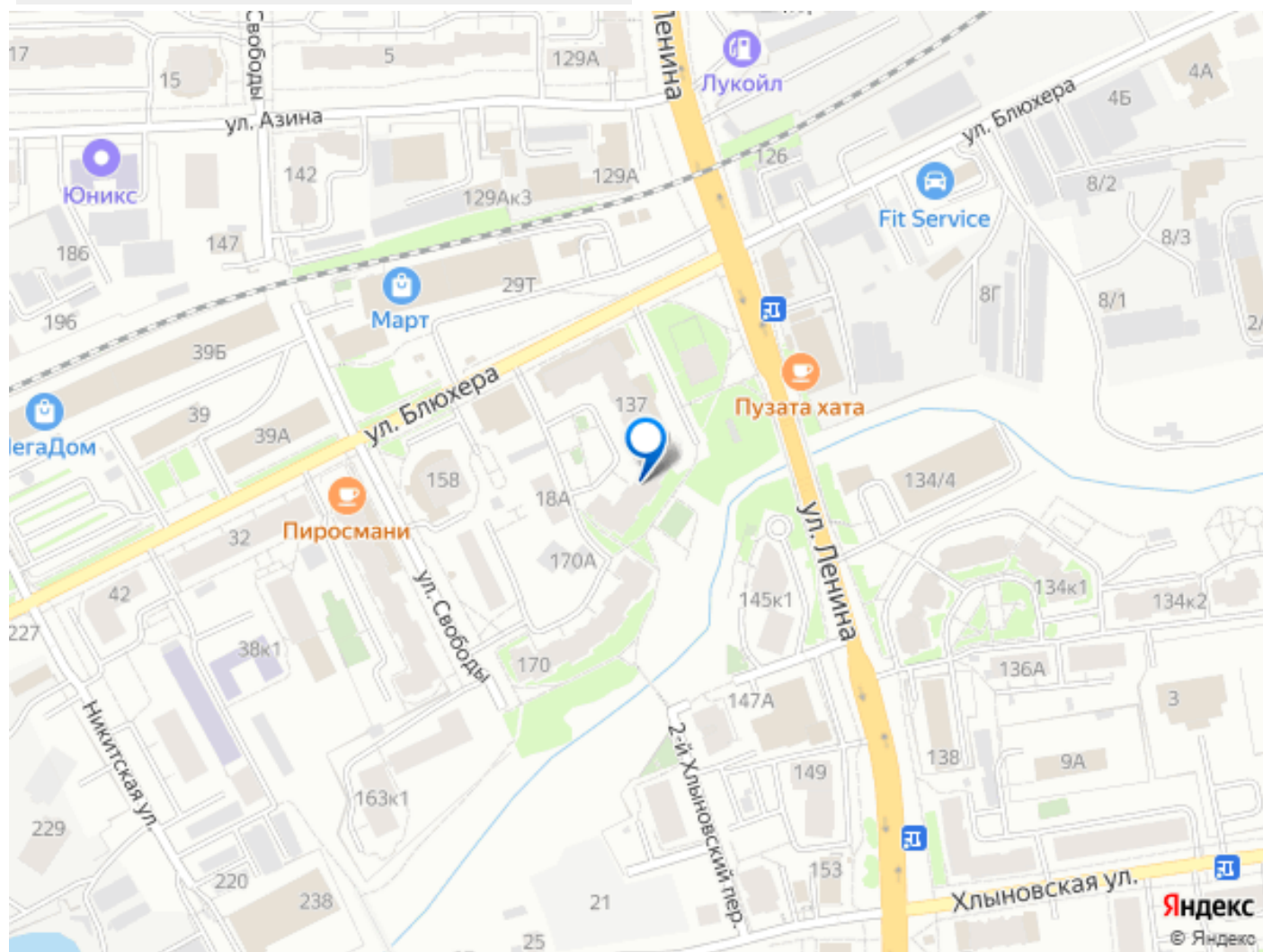
Продаётся помещение в торговом центре «XL» по адресу: ул. Ленина, 137. Помещение общей площадью 161,5 м<sup>2</sup> расположено на 1 этаже ТЦ на красной линии с максимальным пешеходным и автомобильным трафиком. Два арендатора - аптека Вита (долгосрочный договор с ежегодной односторонней индексацией) + груминг для животных. Есть потенциал для увеличения аренды. Подойдёт для магазинов любых товаров. Место на фасаде для размещения наружной рекламы. Высота потолка 3м. Свой санузел. Мощность

для заметок



электричества 15 кВт Свежий ремонт Пол -  
керамогранит, потолок подвесной Соседи -  
Магнит, КБ Удобная большая парковка Рядом  
пешеходный переход, остановка  
общественного транспорта. Арт. 111666568





Move.ru - вся недвижимость России