

🕒 Создано: 23.07.2025 в 09:20

Обновлено: 28.10.2025 в 22:01

<https://kirov.move.ru/objects/9283387161>

Собственник

79823815057

**Кировская область, Киров, улица
Молодой Гвардии, 42А**

2 199 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Молодой Гвардии, 42А

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Улица

[улица Молодой Гвардии](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

10 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

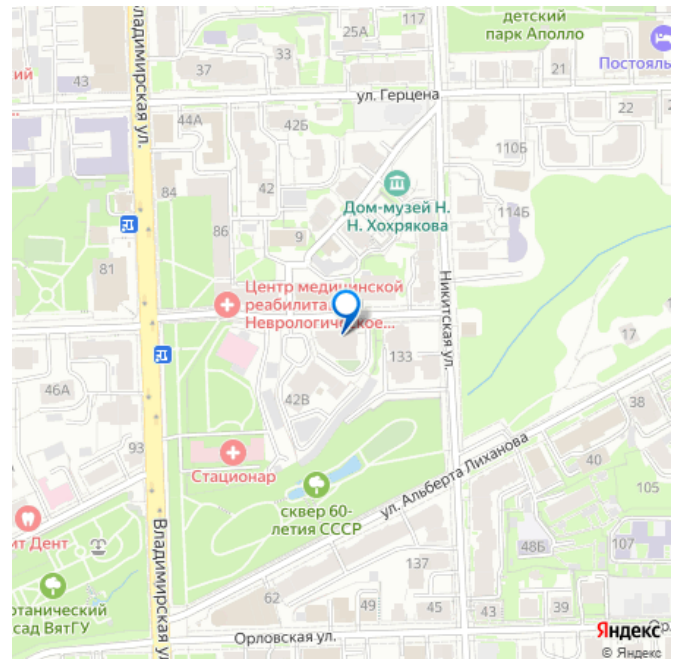
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Продаётся коммерческое помещение на торговой площади, общей площадью 9.8 кв.м., помещение оборудовано всем необходимым для успешной торговли. Находится на первом этаже жилого здания с отдельным входом с улицы и панорамным остеклением. Преимущества: - Отличное состояние помещения позволит вам сразу начать свою деятельность без лишних затрат на ремонт. - Наличие электричества и отопления обеспечит комфортные условия как для вас,

для заметок



так и для ваших клиентов. - Низкие коммунальные платежи, всего 240 руб/ мес. - Сан узла нет, но можно провести, для это есть все необходимые отверстия в полу и стене, есть проектная документация и согласование жильцов, зафиксированное в протоколе собрания собственников, благодаря этому можно увеличить стоимость помещения до 3 млн и даже больше. - Первая линия ул. Молодой гвардии 42А, на одной территории с магазином «Пятёрочка», что обеспечивает хороший пешеходный трафик. - Прямая продажа от собственника, без комиссии и посредников, вся сумма в договоре, в собственности 5 лет. - Быстрый выход на сделку, документы готовы. Просмотр в любое время с 10 до 19, во время работы магазина. Без торга.



