

**Ирина Бронникова, PRO**  
**79195017303**

 Создано: 04.08.2025 в 23:08  
Обновлено: 22.10.2025 в 15:30

**Кировская область, Киров, улица Мира, 10**

**3 200 000 ₽**

Кировская область, Киров, улица Мира, 10

Округ

[Киров, Нововятский район](#)

для заметок

Улица

[улица Мира](#)

**Квартира**

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

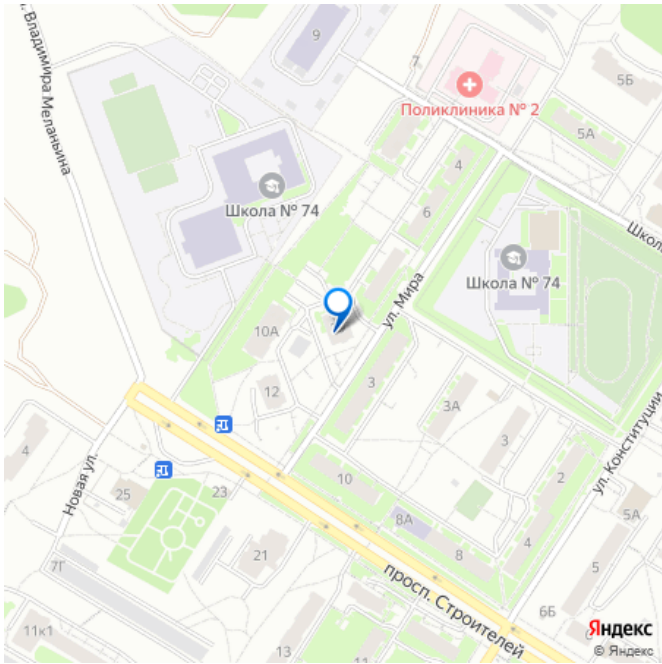
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

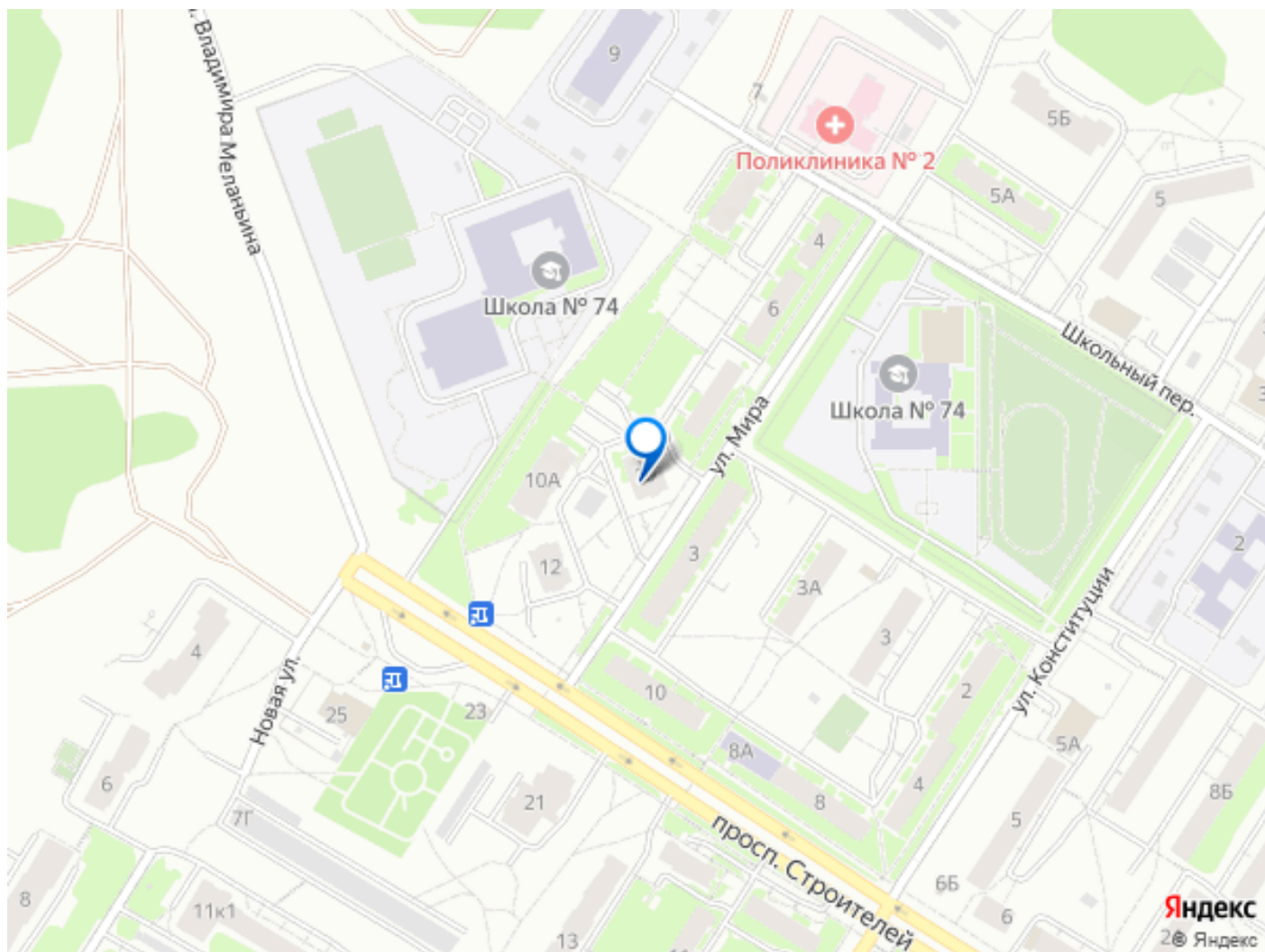
## Описание

В продаже уютная квартира-студия по адресу: г.Киров, мкр. Радужный, ул. Мира, д.10. О доме: дом панельный 2014 года постройки, застройщик Кировский ССК, дом одноподъездный 17-ти этажный, наша квартира расположена на комфортном 2-м этаже. Коммуникации: отопление, канализация, водоснабжение - центральное городское. В доме два лифта, один из которых грузовой, второй пассажирский, установлен домофон, видеонаблюдение, имеется общий балкон и пожарный выход. Управляющая компания ООО «УК «Наш Дом», маста общего пользования всегда в чистом состоянии. На придомовой территории большая парковка для личного транспорта жильцов, площадка под ТБО, современная детская площадка. О квартире: общая площадь квартиры 23 м2+ остекленная и утепленная лоджия 4,5м (1,5х3м). С момента сдачи дома в квартире один взрослый собственник, квартира не перепродавалась, в аренду не сдавалась, без перепланировок, не угловая, окна во двор. Состояние квартиры отличное, все соответствует фото: санузел полностью в кафеле, имеются счетчики учета воды, входная дверь с шумоизоляцией, окна пластиковые, потолок натяжной, на полу ламинат. Лоджию можно использовать как дополнительную жилую зону, на нее

выведено освещение, сделано утепление по всему периметру, потолок натяжной, на полу линолеум. При продаже остается мебель: кухонный гарнитур с встроенной индукционной варочной поверхностью Hansa, в прихожей шкаф-купе, в ванной тумба с зеркалом и раковиной, всю остальную мебель возможно оставить за дополнительную плату, все абсолютно новое ( диван, холодильник Bosch, стенка ТВ с шкафами). В квартире хорошая шумоизоляция, соседей не слышно. Инфраструктура: три детских сада в радиусе 300-500м от дома 22 «Калейдоскоп», 2 «Светлячок», 3 «Родничок»; школа 74 одиннадцатилетка, второй корпус открыт в 2023 году с тремя спортзалами, бассейном 25 метров, современным учебным оборудованием. В шаговой доступности: взрослая поликлиника 2, больница 2, городская аптека, Сбербанк, различные магазины, в том числе «Пятерочка», «Спутник», «Свежий хлеб» и другие. Транспорт: автобусная остановка «ул.Новая», маршруты 44, 52, 54, 148. Расстояние до Театральной площади в Кирове 20-25 мин на автомобиле. Арт. 112521579







Move.ru - вся недвижимость России