

Создано: 07.07.2025 в 11:03

Обновлено: 21.10.2025 в 13:01

<https://kirov.move.ru/objects/9282558078>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127208944

**Кировская область, Киров, улица Ленина,
184к3**

3 250 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Ленина, 184к3

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Жилая площадь

17.3 м²

Общая площадь

22.3 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

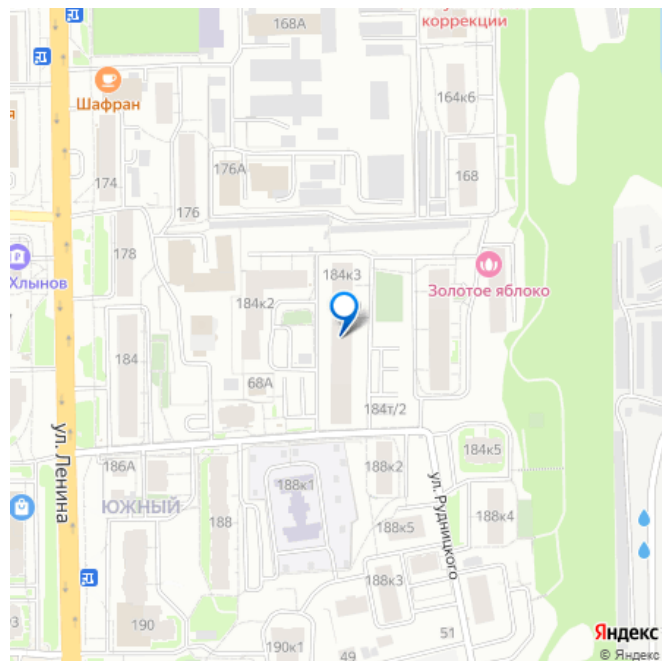
Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Описание

Кирпичный жилой дом построен в 2011-м

для заметок



году и РАСПОЛОЖЕН в Ленинском районе г. Кирова, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: *

Детские сады 11, 8, 196. * Средние общеобразовательные школы 70, 11. *

Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Дороничи». * ТЦ «Green Haus». *

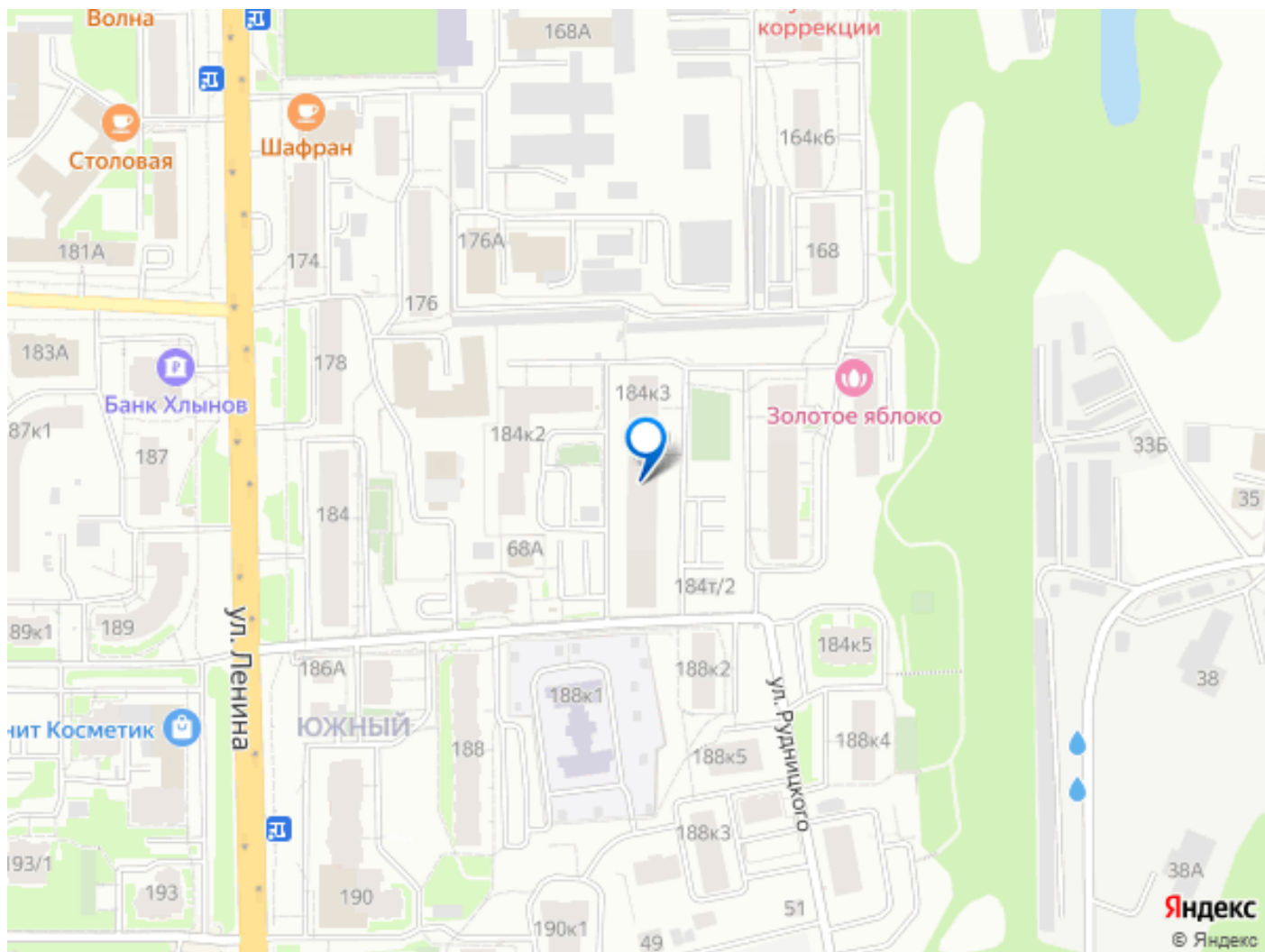
Набережная «Солнечный Берег», дендрарий академика Н.В. Рудницкого. * В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты, пункты ПВЗ и многое другое. * До остановки общественного транспорта 600 метров 6 минут пешком.

ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной парковке во дворе дома. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Установлены 2 лифта грузовой и пассажирский. Детская площадка во дворе. Видеонаблюдение. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Кухню-нишу, объединенную с гостиной площадью 18,04 м? Совмещенный санузел площадью 2,9 м? Эргономичную входную группу площадью 2,04 м?. Есть место, куда можно встроить шкаф-купе. В квартире выполнен современный ремонт с использованием качественных отделочных материалов. Установлены пластиковые стеклопакеты. Стены подготовлены и окрашены. Санузел выложен керамической плиткой. - Выполнена гидроизоляция пола + плитка выложена с разуклонкой. Установлен трап - Установлены приборы учёта - Новые трубы и сантехника - Установлено зеркало с подсветкой - Установлена душевая система. При отделке потолка использован матовый натяжной потолок. Установлены точечные светодиодные светильники долговечны и отличаются низким энергопотреблением и

высокой светоотдачей. Освещение по зонам. Напольное покрытие - влагостойкий ламинат хорошего качества. Установлены качественные входная и межкомнатная двери. ПРЕИМУЩЕСТВА Дом расположен на 2-ой линии и достаточном удалении от главной дороги, что даёт отсутствие шума и пыли от проезжей части. Дом выполнен из 100 % кирпича с перекрытиями из сборных железобетонных плит | даёт отличную шумо и тепло изоляцию. Устойчивость здания обеспечивается колоннами, диафрагмами и дисками перекрытий | каркасная технология. Надёжная управляющая компания «Компаньон». Подключена система обеспечения питьевой водой «Домашний родник» в подъезде. Окна выходят на восток | солнце в первой половине дня. Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и в летний период. Высота самого помещения 2,6 метра. Встроенная мебель и техника частично остаются для вашего комфорта. НАШИ ГАРАНТИИ И ПРИВИЛЕГИИ: ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРАВО ПРОДАЖИ Бесплатное юридическое сопровождение! Работа с материнским капиталом. Оформление ипотеки на самых выгодных условиях в любом Банке по вашему желанию.







Move.ru - вся недвижимость России