

🕒 Создано: 14.03.2024 в 13:15

Обновлено: 12.07.2024 в 13:04

Собственник

79123705873

**Кировская область, Киров, улица
Ломоносова, 2А**

24 600 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Ломоносова, 2А

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ломоносова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

900 м²

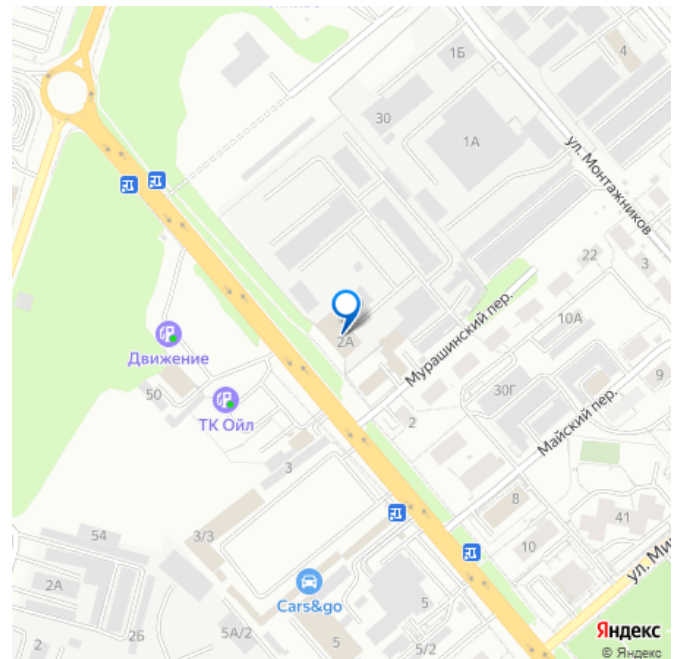
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



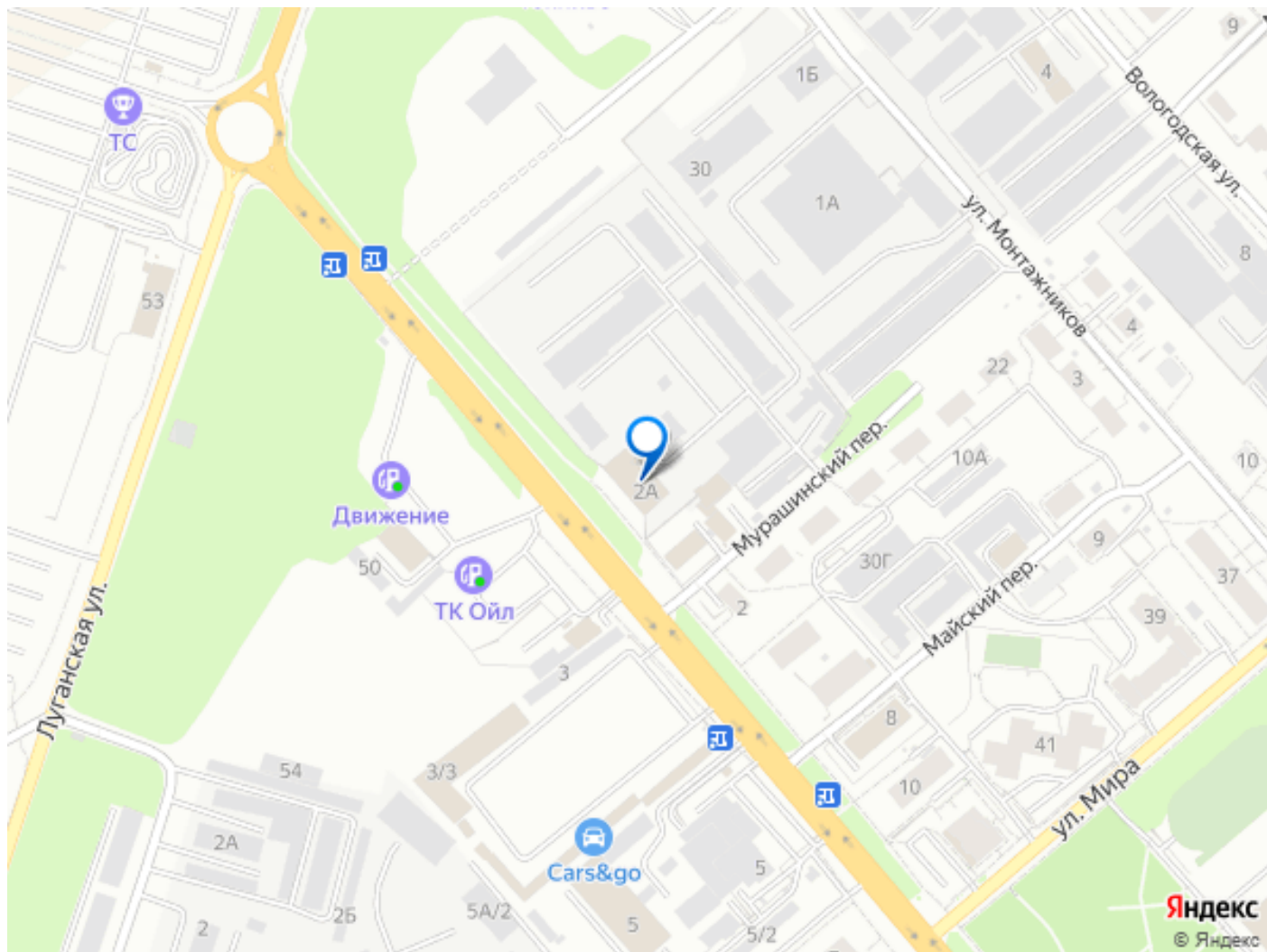
Описание

Продаются 2 помещения свободного назначения. Одно двухэтажное - 350м², второе - одноэтажное 265м². Второй этаж не достроен, первые этажи действующие. Помещения находятся на земельном участке 1000м². ЗЕМЛЯ НАХОДИТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ. Первая береговая линия. Здание можно перепланировать под ваши желания. Центральное отопление, водопровод, канализация, скважина, есть договор на подведение газа к участку. В зданиях на первых этажах находятся

арендаторы: автосервис и автомойка. Здание построено в 2019 году. Рядом находятся федеральная трасса, автомобильный рынок, автомобильные магазины, заправочные станции, НОВЫЕ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ ЛЕРУА И МАКСИ. Настоящее время находится автомойка. Готовый и раскрученный бизнес работающий и приносящий прибыль на протяжении 10 лет, огромный трафик постоянных клиентов. Имеется все необходимое оборудование. 7 боксов , кабинет администратора, помещение персонала. Здание также подойдёт под автосервис, сервис кузовного ремонта, покрасочную, авторазборку или другие виды деятельности не связанные с ремонтом и обслуживанием автомобилей. Рядом находится здание шиномонтажа и автосервиса. Центральное отопление, водопровод, скважина, электричество 220 и 380. Здание утеплено, установлены энергосберегающие лампы. Полностью укомплектован штат работников с большим опытом работы. Это лучшее предложение города Кирова. ЦЕНА: 24 600 000 Обмен на недвижимость, авто и другие варианты.







Move.ru - вся недвижимость России