

🕒 Создано: 30.10.2025 в 17:49

Обновлено: 30.10.2025 в 19:08

<https://kirov.move.ru/objects/9286194385>

Роман Литвинский, Самолет Плюс

Недвижимость Киров

79823923026

**Кировская область, Киров, улица
Свободы, 158**

9 490 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Свободы, 158

Округ

[Киров, Ленинский район](#)

Улица

[улица Свободы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

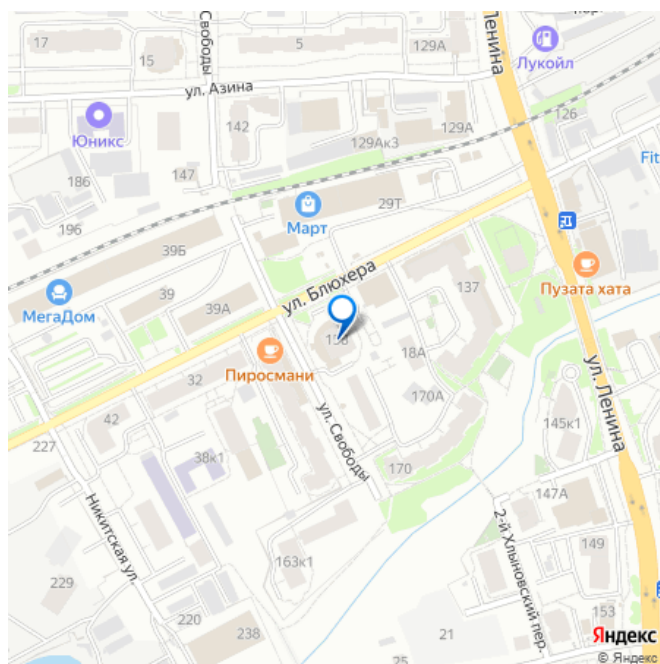
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

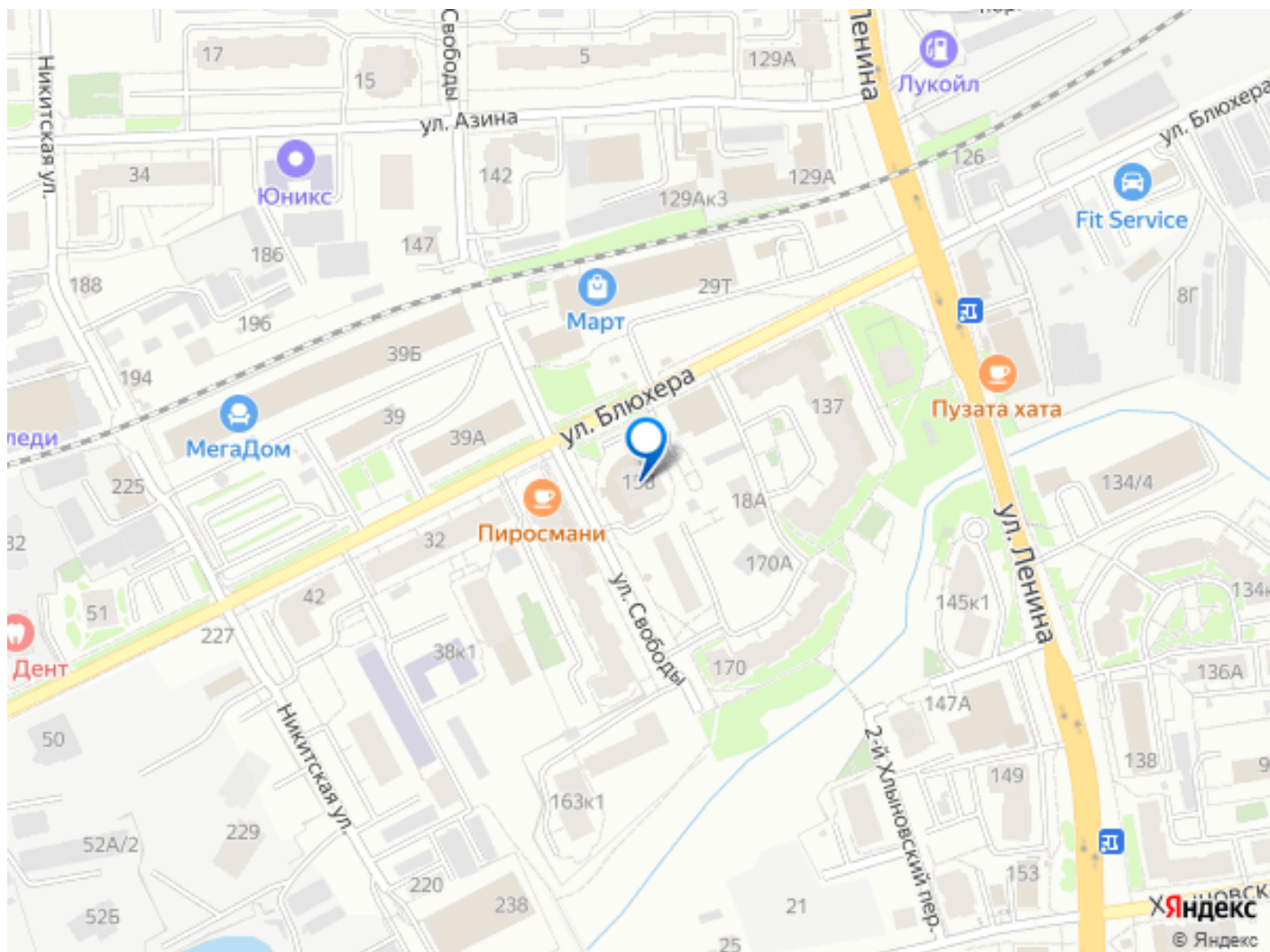
Арт. 117609525 Предлагается к продаже коммерческое помещение, ул. Свободы 158 в Кирове. Материал стен железобетон, что обеспечивает непревзойденную надежность и долговечность, столь необходимые для успешного функционирования коммерческого помещения. Дом 2011 года постройки. Цокольный этаж обеспечивает прохладу летом и сохраняет тепло зимой, снижая затраты на отопление и кондиционирование. Просторный зал площадью 60 (кв.м.) идеально подойдет для организации

для заметок



торгового зала, фитнес-студии, салона красоты или любого другого бизнеса, требующего открытого пространства. Наличие сан.узла площадью 2 (кв.м.) - обеспечит комфорт для сотрудников и клиентов. Подсобные помещения площадью 17,2 (кв.м.) и 5 (кв.м.) - позволят удобно разместить склад, архив или организовать рабочие места для персонала. Центральные коммуникации гарантируют бесперебойное обеспечение водой, теплом и электроэнергией. Низкие коммунальные платежи станут приятным бонусом и позволят существенно снизить ежемесячные расходы на содержание помещения. Наличие вытяжки в помещении это готовое решение для предприятий общественного питания, производственных мастерских или других видов деятельности, требующих эффективной вентиляции. Отличное расположение обеспечивает высокую проходимость и узнаваемость Вашего бизнеса. Пешая доступность от остановок общественного транспорта и ключевых объектов инфраструктуры делает помещение привлекательным для посетителей. Вместительная парковка позволит Вашим клиентам без проблем припарковать автомобили. Два выхода обеспечивают удобство и гибкость в организации пространства и логистики. Не упустите возможность приобрести коммерческое помещение с отличным потенциалом для развития Вашего бизнеса! Документы готовы. Торг.





Move.ru - вся недвижимость России