

Создано: 27.02.2025 в 13:16

Обновлено: 29.03.2025 в 11:47

<https://kirov.move.ru/objects/9273681170>

Собственник

79823918413

**Кировская область, Киров, улица Карла
Маркса, 68**

10 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Карла Маркса, 68

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

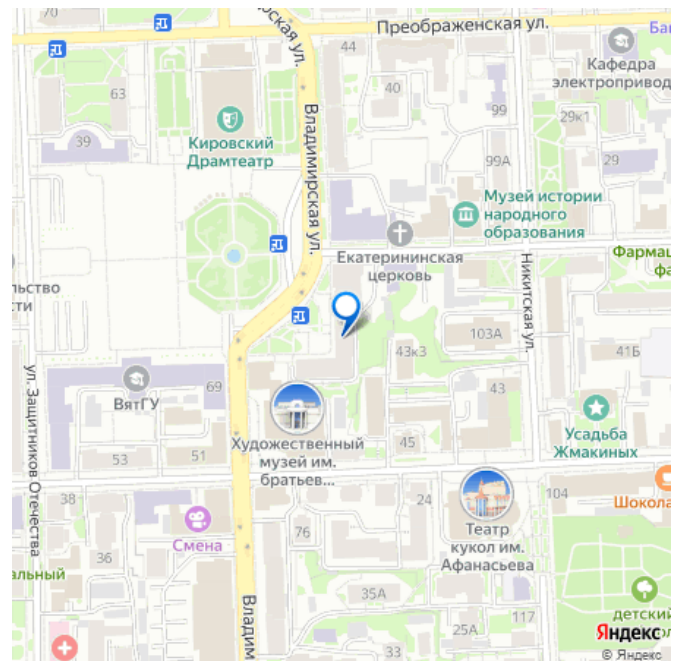
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

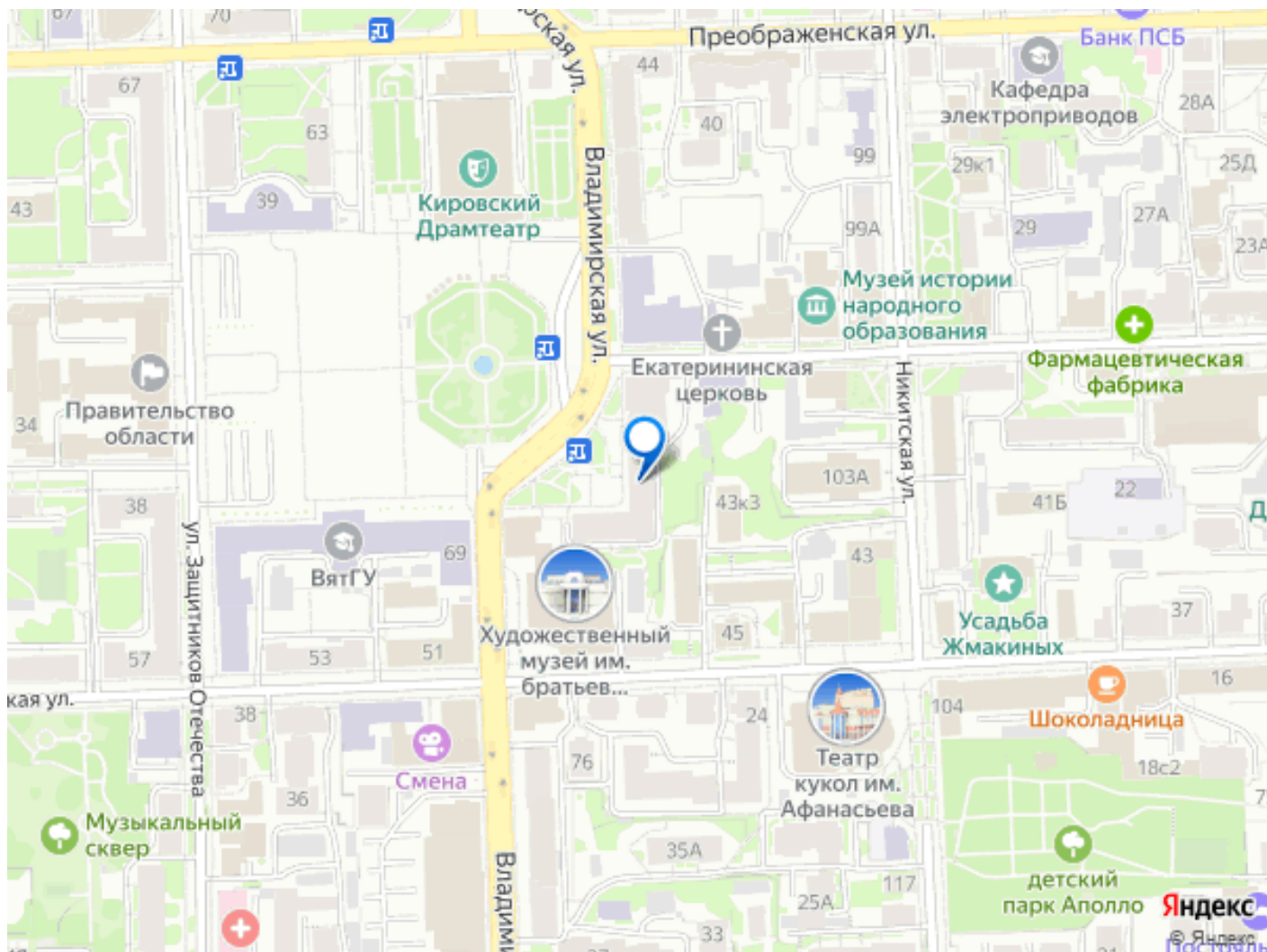
Продается нежилое помещение в САМОМ ЦЕНТРЕ Кирова! Адрес: ул. Карла Маркса, 68 (Театральная площадь, 1-й этаж). Главные преимущества: Идеальная видимость — вход и окна выходят на красную линию улицы! Отличная возможность для яркой рекламы и привлечения клиентов. Площадь 69,3 кв.м. — 3 кабинета (28,3 + 22,8 + 10,7 кв.м.), готовые для бизнеса. Полная инфраструктура: пожарная и охранный сигнализация, кондиционеры, интернет, 2 санузла, охрана по договору. Круглосуточный доступ —

для заметок



работайте в любое время! Видеообзор на Rutube — оцените помещение онлайн. Для кого? Офисы, магазин, салон, кафе, студия — вариантов множество! Контакты: Я Собственник. Для просмотра и вопросов пишите сообщение (звонки могут быть пропущены). Юридическое сопровождение: Маракулин Михаил (телефон напишу в сообщении). Риэлторам: только с готовыми покупателями! Цена ориентировочная. Торг возможен после просмотра. Можно рассматривать как хорошее вложение Ваших денежных средств, тк есть готовый арендатор!! Важно для инвесторов! В помещении работает якорный арендатор с медицинской лицензией! Почему это выгодно? Стабильная долгосрочная аренда — арендатор работает с 2017 года и планирует продолжать деятельность. Медлицензия привязана к адресу — переоформление на новый адрес сложное и затратное, что гарантирует минимальные риски смены арендатора. Надежность — медицинская организация имеет устоявшийся поток клиентов и юридически закреплена за помещением. Идеально для: Инвесторов, ищущих пассивный доход с минимумом хлопот. Покупателей, ценящих гарантированную занятость помещения. Факт: Арендные платежи от медицинских организаций — одни из самых стабильных на рынке! Не упустите шанс купить недвижимость с закрепленным бизнесом! Добавьте в ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять! P.S. Не упустите шанс стать владельцем помещения в сердце города! Видео, документы и живые эмоции — ждут вас. *Кадастровый номер: 43:40:00298:175 (помещение 1008). *Спешите — такие локации не задерживаются!





Move.ru - вся недвижимость России