

Создано: 30.09.2025 в 14:08

Обновлено: 30.09.2025 в 13:58

<https://kirov.move.ru/objects/9285365118>

Собственник

79886668213

**Кировская область, Киров, улица
Защитников Отечества, 120**

5 550 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Защитников Отечества, 120

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

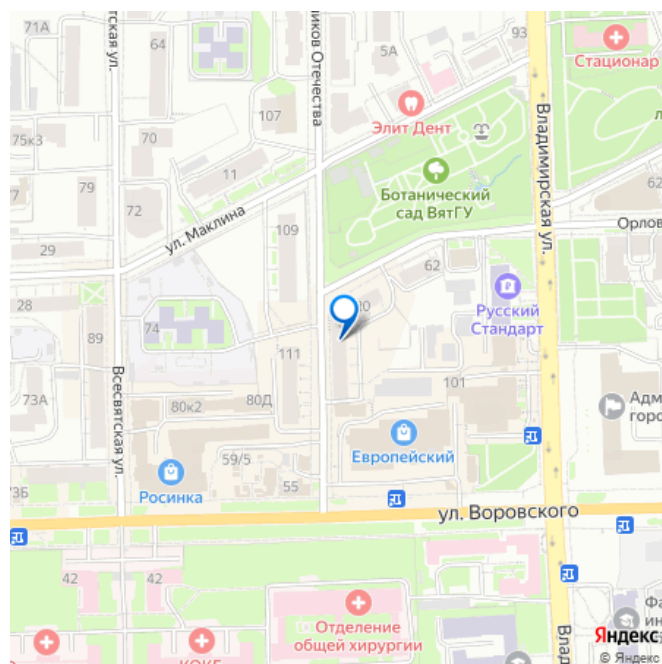
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

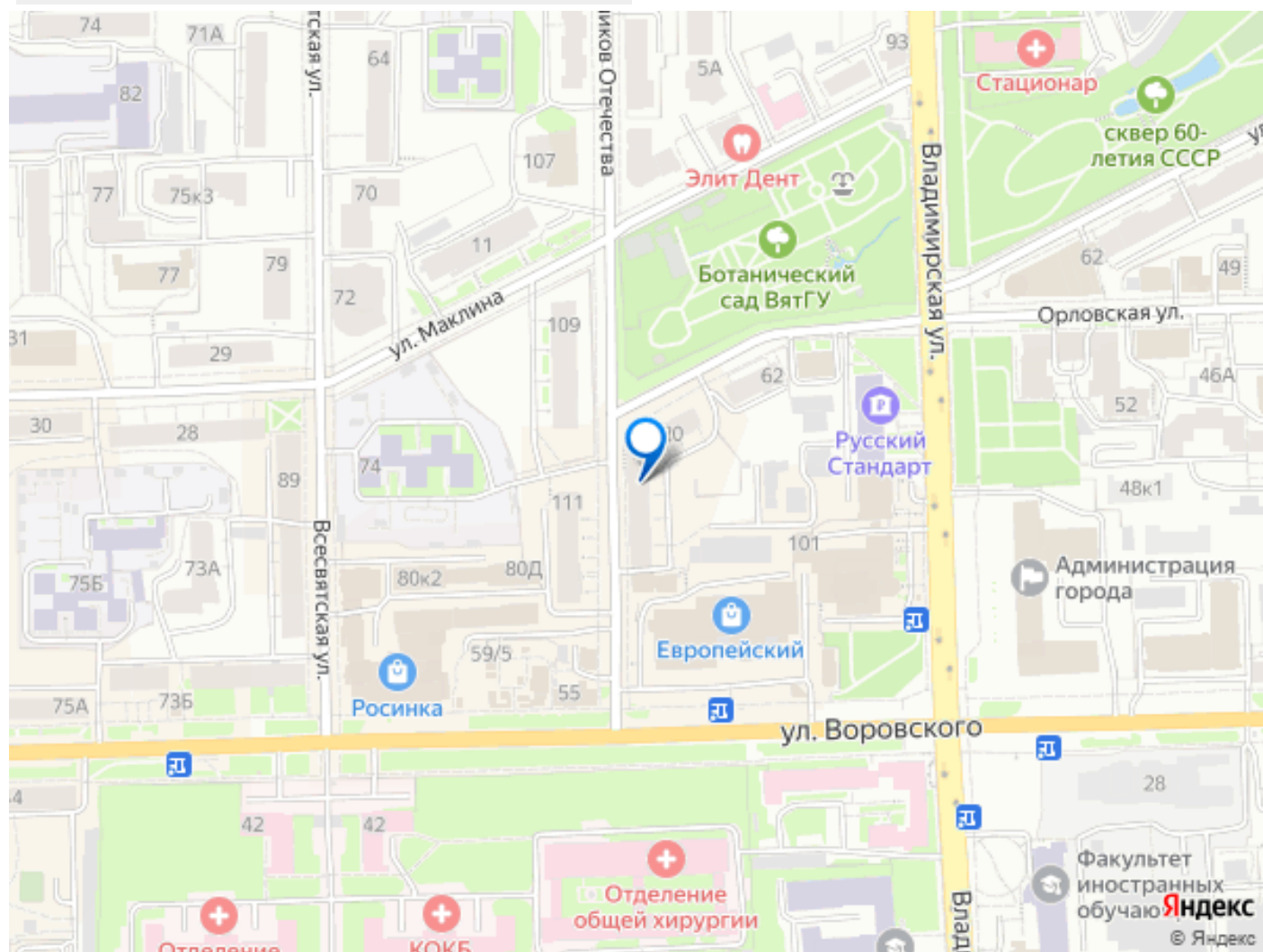
Продам офисное помещение в самом центре города (за ТЦ Европейский) с арендатором МАП 34.000 руб + все ком. услуги. Площадь: 68,1 м² Формат: open space (прямоугольная форма, без перегородок) Этаж: 5-й (лифта нет — зато сотрудники получают ежедневную зарядку и меньше поводов для перекуров) Год постройки: 2011 Санузел: индивидуальный, в помещении Кондиционер установлен Интернет: подключение от любого провайдера Индивидуальное отопление — экономия на коммунальных платежах Парковка: достаточное количество мест рядом Ремонт выполнен, состояние



отличное Идеально подойдет для: — колл-центра или диспетчерской службы, — штаба IT-компании или стартапа, — интернет-магазина (офис + обработка заказов), — коворкинга или офисных рабочих мест, — учебного центра / курсов / онлайн-школы, — студии звукозаписи, видеопроизводства, стримов, — дизайн-студии, 3D-моделирования, геймдева, — творческой мастерской, школы танца, йога-студии, — секретариата, службы поддержки, сервисов доставки. Особенность: отсутствие окон — комфортная работа в любое время суток, без отвлекающих факторов. Преимущества сделки: Один собственник (ИП), без обременений Вся сумма в договоре, прозрачность сделки Возможна ипотека любого банка Небольшая рассрочка обсуждается Прямая продажа — без комиссии Помещение готово к быстрой сделке Обмен с моей доплатой на Сочи, Москву, Киров, Калининград - Коммерция или Дом. Риэлторов без клиента просьба не беспокоить — посредники не нужны. Коротко (для быстрого просмотра): Офис 68,1 м², open space, 5 этаж, год постройки 2010, индивидуальный санузел, ремонт, кондиционер, отопление, парковка. Идеально для колл-центра, IT-команды, интернет-магазина, учебного центра, студии, творческой мастерской, школы танца или йога-зала. Продажа напрямую от собственника, без комиссии. Ипотека и рассрочка возможны. Для удобства поиска: продажа офиса, купить офис, офисное помещение 68 м², офис open space, офис центр города, помещение свободного назначения, офис с ремонтом, офис с кондиционером, офис с санузлом, помещение без посредников, помещение под колл-центр, офис для IT-компании, офис под интернет-

магазин, офис под диспетчерскую,
помещение для учебного центра, помещение
для курсов, студия, творческая мастерская,
школа танца, йога студия, помещение с
парковкой, офис с отоплением, офис без
обременений, продажа напрямую от
собственника.





Move.ru - вся недвижимость России