

Создано: 30.04.2025 в 15:20

Обновлено: 21.10.2025 в 01:01

<https://kirov.move.ru/objects/9278310552>

Александра Опалева, Макромир

79123312128

Кировская область, Киров, улица

Герцена, 22к1

8 400 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Герцена, 22к1

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Улица

[улица Герцена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

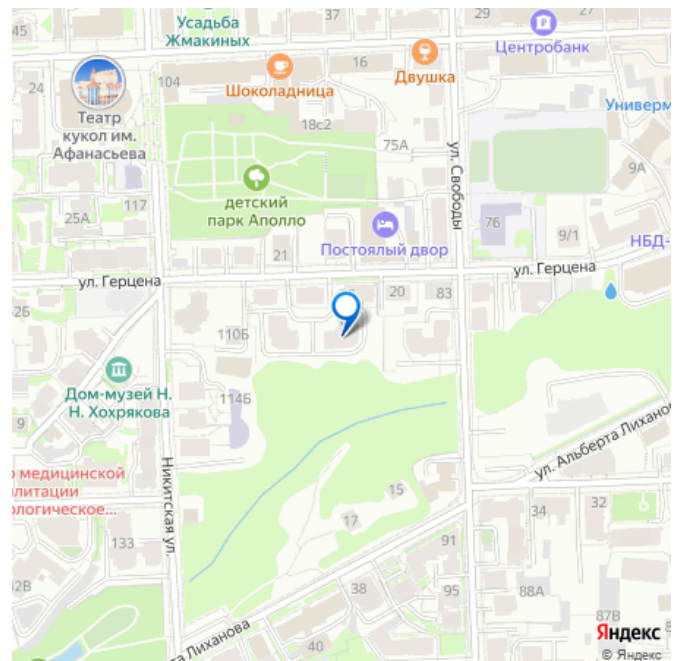
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 102459050 Тот случай, когда нет недостатков. Судите сами: Идеальная локация - исторический центр, вблизи улиц Карла Маркса, Свободы, Спасская - Герцена 22/1. Дом индивидуальной постройки, 2011 года, кирпич, огороженная придомовая территория (открытие с телефона), два парковочных места прямо во дворе. Высокий цоколь с окнами. Отдельный вход, сигнализация. Три изолированных кабинета - 15,5 + 12,5 + 8. Три мокрые точки, кондиционер, сан.узел с водонагревателем,

для заметок



мини - кухня для сотрудников, зона ресепшен. Для удобства - домофон заведен прямо в кабинеты, если график сотрудников не совпадает с работой администратора, например. В целом, очень много «фишек» для комфортной работы и получения высокого дохода. Безукоризненное состояние, и, самое главное, документы - «как слеза», все сделано строго под САНПИНу, под мед.услуги. Полностью готовое помещение! Сопровождение сделки от показа до ключей.



