

Создано: 24.06.2025 в 12:09

Обновлено: 23.10.2025 в 16:49

<https://kirov.move.ru/objects/9281792462>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79195206083

**Кировская область, Киров, улица
Воровского, 80**

27 706 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Воровского, 80

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Воровского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

395.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

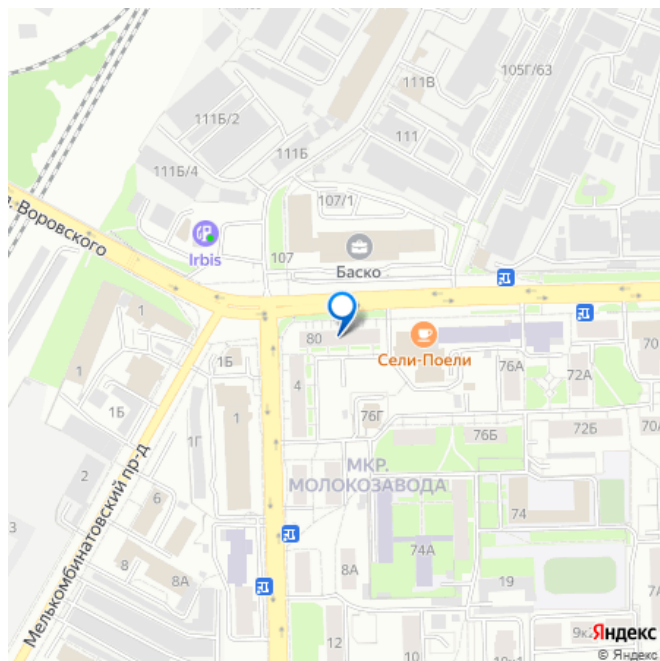
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прекрасная возможность для инвесторов и предпринимателей! Мы рады предложить вам уникальный объект коммерческой недвижимости — просторное нежилое помещение в торговом центре «Росинка», расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Воровского, 71. Площадь помещения составляет 395,8 кв.м. квадратных метров, а высота потолков — 3,1 метра, что создает отличные условия для организации разнообразного бизнеса. Торговый центр «Росинка» — один из

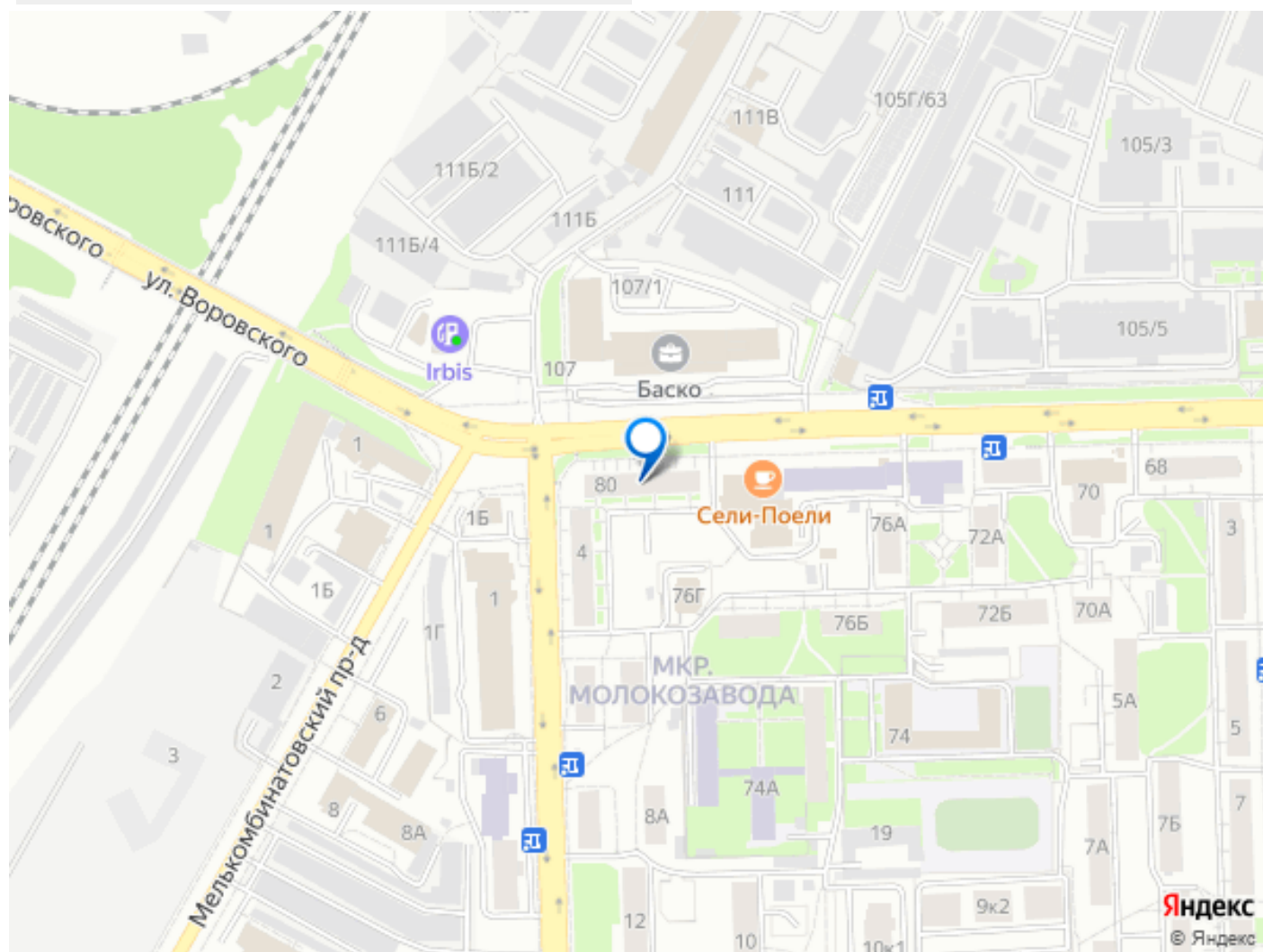
для заметок



крупнейших и самых посещаемых торговых площадок в регионе с общей площадью 16 000 м². Он обустроен современными удобствами и включает в себя три соединенных между собой здания. Эти располагаемые друг к другу пространства обеспечивают высокую проходимость и комфортный доступ покупателей, что является значительным преимуществом для любого бизнеса. В данный момент в помещении расположено швейное производство с магазином, что подчеркивает его прекрасную функциональность и возможность дальнейшей адаптации. Помещение находится в отличном состоянии благодаря недавнему ремонту. Удобный центральный вход и дополнительный выход с «Росинка бис» обеспечивают легкий доступ как для клиентов, так и для сотрудников. Наличие одного санузла и одной мокрой точки позволяет организовать рабочий процесс максимально эффективно. Вы также сможете воспользоваться грузовым и пассажирским лифтами для упрощения логистики. Расположение в самом центре Кирова и близость к остановкам общественного транспорта способствуют привлечению потока клиентов. Для удобства ваших посетителей предусмотрена наземная парковка, где смогут разместиться до 8 автомобилей. Независимо от того, планируете ли вы открыть офис, салон красоты или склад, это помещение легко адаптируется под любые ваши нужды. Не упустите возможность стать владельцем этого привлекательного коммерческого объекта! Группа компаний «Дело и Деньги» готова предоставить вам полное юридическое сопровождение сделки и помочь в оформлении необходимых документов. Звоните прямо сейчас, и

сделайте шаг к успешному бизнесу с надежным партнером!





Move.ru - вся недвижимость России