

Создано: 04.09.2024 в 14:16

Обновлено: 28.10.2025 в 15:48

<https://kirov.move.ru/objects/9261799817>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79127305969

**Кировская область, Киров, улица
Некрасова, 24**

23 700 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Некрасова, 24

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

325 м²

Детали объекта

Тип сделки

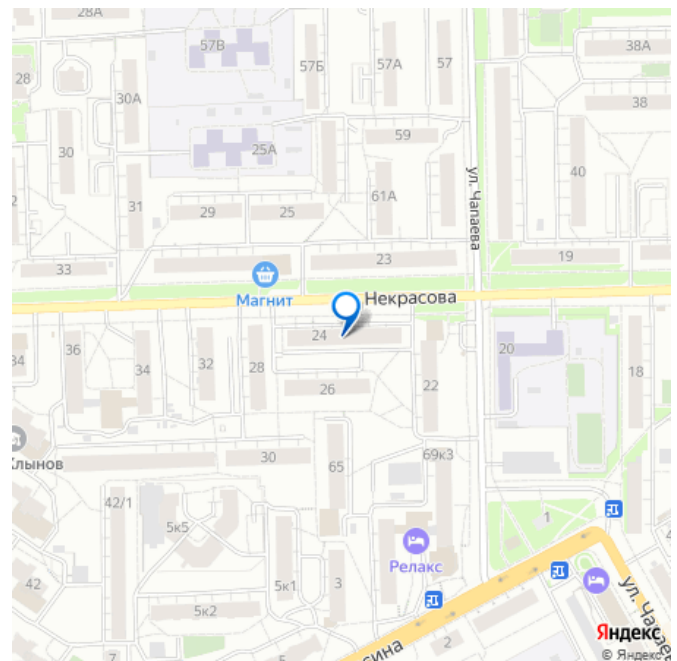
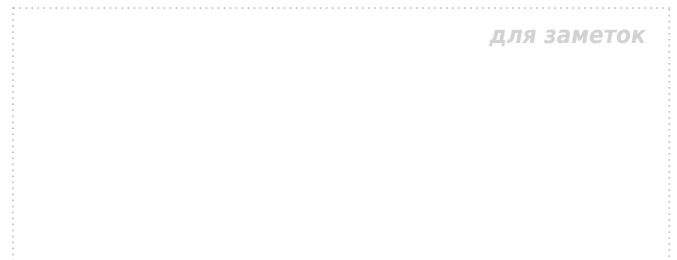
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается встроенное помещение с арендатором Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести готовый бизнес в сердце Кировской области. Мы представляем вам коммерческое помещение по адресу: г. Киров, ул. Некрасова, 24. Это пространство общей площадью 325 кв. м, находящееся на цокольном этаже жилого здания, идеально подходит под любое свободное назначение. * Общая площадь: 325 кв. м; * Цокольный этаж; * 17 кабинетов; *Из них с мокрой точкой — 16 * 2 санузла; Чистый месячный арендный поток (МАП) — 193.000. К/у оплачивается



арендаторами отдельно; Окупаемость — 10 лет; Стоимость - 23 700 000 рублей. При покупке нашего ГАБа Вы получите:

Ликвидная недвижимость, которая только вырастет со временем; Арендаторы которые приносят ежемесячный денежный поток; Готовые шаблоны договоров для новых клиентов в вашей 1С; Готовый чат для общения с арендаторами; Методики распределения к/у между арендаторами готовым файлом. Не нужно сидеть в калькуляторе и считать самому; Контакты агентства недвижимости, которое обеспечит постоянную наполняемость помещений; Помощь при переоформлении договоров аренды на Вас. Вы получите готовую экосистему, которая подключена ко всем коммуникациям. Мы сделали так, что не придется разбираться со связью, ходить по инстанциям и разбираться с арендаторами. Ведь ГАБ-не просто кусок бетона, а готовая деньгопечатающая машинка! В помещении стабильные арендаторы, объект заселен на 90% Помещение было качественно отремонтировано и готово к использованию, что позволяет вам быстро ввести его в эксплуатацию и начать приносить доход. Высота потолков составляет 2.5 метра, что создает комфортные условия для работы и планировки. Кабинетная планировка дает возможность удобно зонировать пространство, а отдельный вход со двора обеспечивает дополнительную безопасность и приватность. Все инженерные коммуникации уже подключены, включая электричество, водоснабжение, отопление, канализацию и газ. Наличие наземной парковки делает ваше помещение доступным для клиентов. Для инвесторов, желающих вложить деньги и получать стабильный доход- это отличное предложение. На

данный момент окупаемость 10 лет, с
возможностью увеличения арендного дохода.

Не упустите шанс сделать шаг к
собственному бизнесу! Консультации
проводятся совершенно бесплатно.

Свяжитесь с нами, чтобы записаться на
просмотр или получить детальную
информацию. Мы гарантируем полное
юридическое сопровождение сделки и
готовы предоставить вам все необходимые
услуги. Группа компаний «Дело и Деньги»
ваш надежный партнер в мире коммерческой
недвижимости. Звоните прямо сейчас и
станьте обладателем успешного бизнеса!



