

Создано: 08.11.2024 в 23:43

Обновлено: 07.10.2025 в 17:58

<https://kirov.move.ru/objects/9266075978>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги  
**79127007295**

**Кировская область, Киров, улица Карла  
Маркса, 26**

**9 790 000 ₽**

Кировская область, Киров, улица Карла Маркса, 26

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Улица

[улица Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

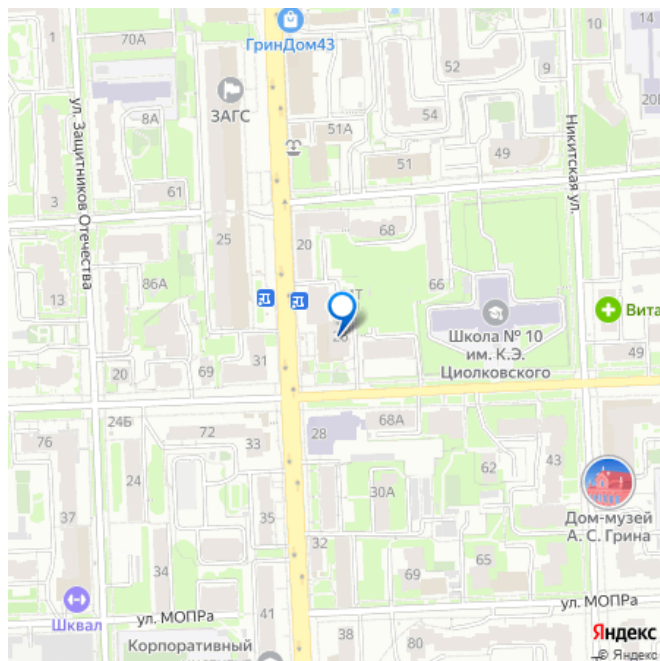
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается отличное встроенное помещение под офис по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 26. Это просторное помещение площадью 250 кв. м расположено в подвале жилого дома с отдельным входом с улицы, что гарантирует удобный доступ для ваших клиентов и сотрудников. Классическая кабинетная планировка позволяет гибко использовать пространство, адаптируя его под ваши потребности. На некоторых фотографиях приведены варианты ремонта для данного помещения, после которого оно

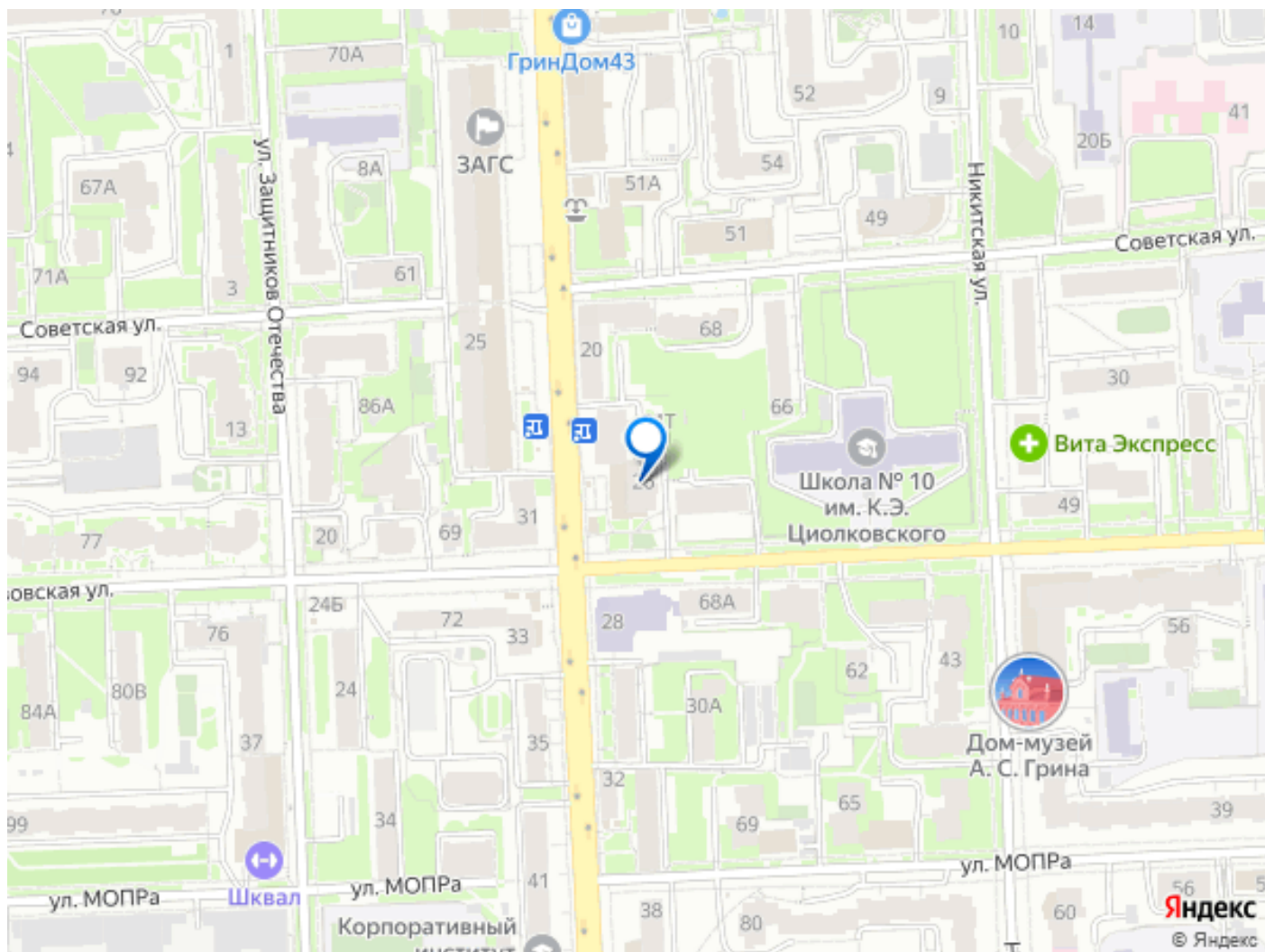
для заметок



будет выглядеть подобным образом. Цена такого ремонта составляет 20.000 рублей за 1 кв м (работа+материалы). Итого 5.000.000 рублей к цене покупки. После ремонта его будет легко сдать арендаторам или продать по уже гораздо большей цене. Помещение нуждается в ремонте, что предоставляет уникальную возможность сделать дизайн именно таким, каким вы его хотите видеть. Вы сможете создать идеальные условия для работы, внося собственные идеи и пожелания. Наличие мокрой точки, а также всех необходимых коммуникаций — электричества, водоснабжения, отопления и канализации делает этот объект готовым к реализации ваших рабочих проектов. Торг реальному покупателю! Дополнительным преимуществом является наличие парковки для ваших клиентов и сотрудников, что существенно облегчает доступ к вашему офису. Вариант налогообложения — УСН, что позволяет оптимизировать расходы. Не упустите шанс инвестировать в перспективное коммерческое помещение в центре города. Запланируйте просмотр и начните свой путь к успешному бизнесу уже сегодня! НАШИ ГАРАНТИИ И ПРЕИМУЩЕСТВА: эксклюзивное право продажи полное юридическое сопровождение сделки, помощь в получении ипотечного кредита работа с материнским капиталом и сертификатами сотрудничество со всеми банками нашего города. \_\_\_\_\_

Группа компаний «Дело и Деньги» С нами надежно! Нам доверяют, нас рекомендуют!





Move.ru - вся недвижимость России