

🕒 Создано: 07.08.2025 в 11:14

Обновлено: 05.09.2025 в 12:01

<https://kirov.move.ru/objects/9283955393>

Собственник

**79823916956,7982390
9975**

**Кировская область, Киров, Луганская
улица, 55/2**

14 000 000 ₽

Кировская область, Киров, Луганская улица, 55/2

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Луганская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

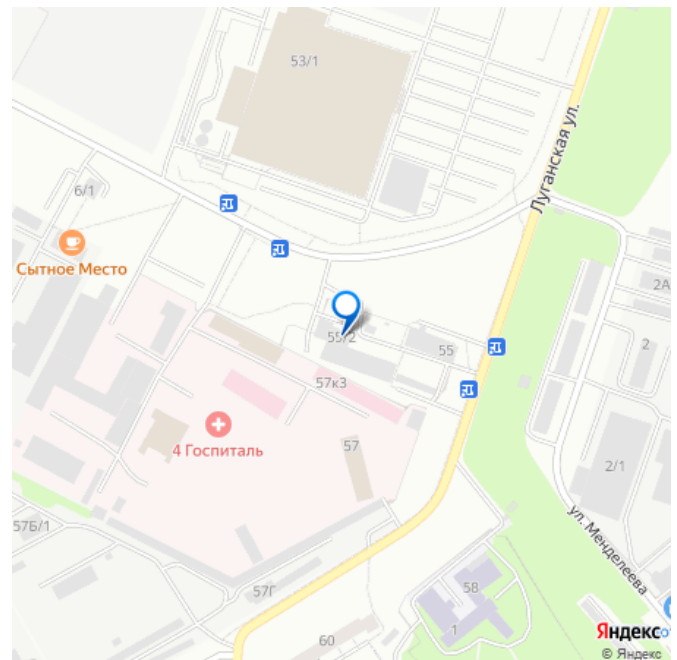
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

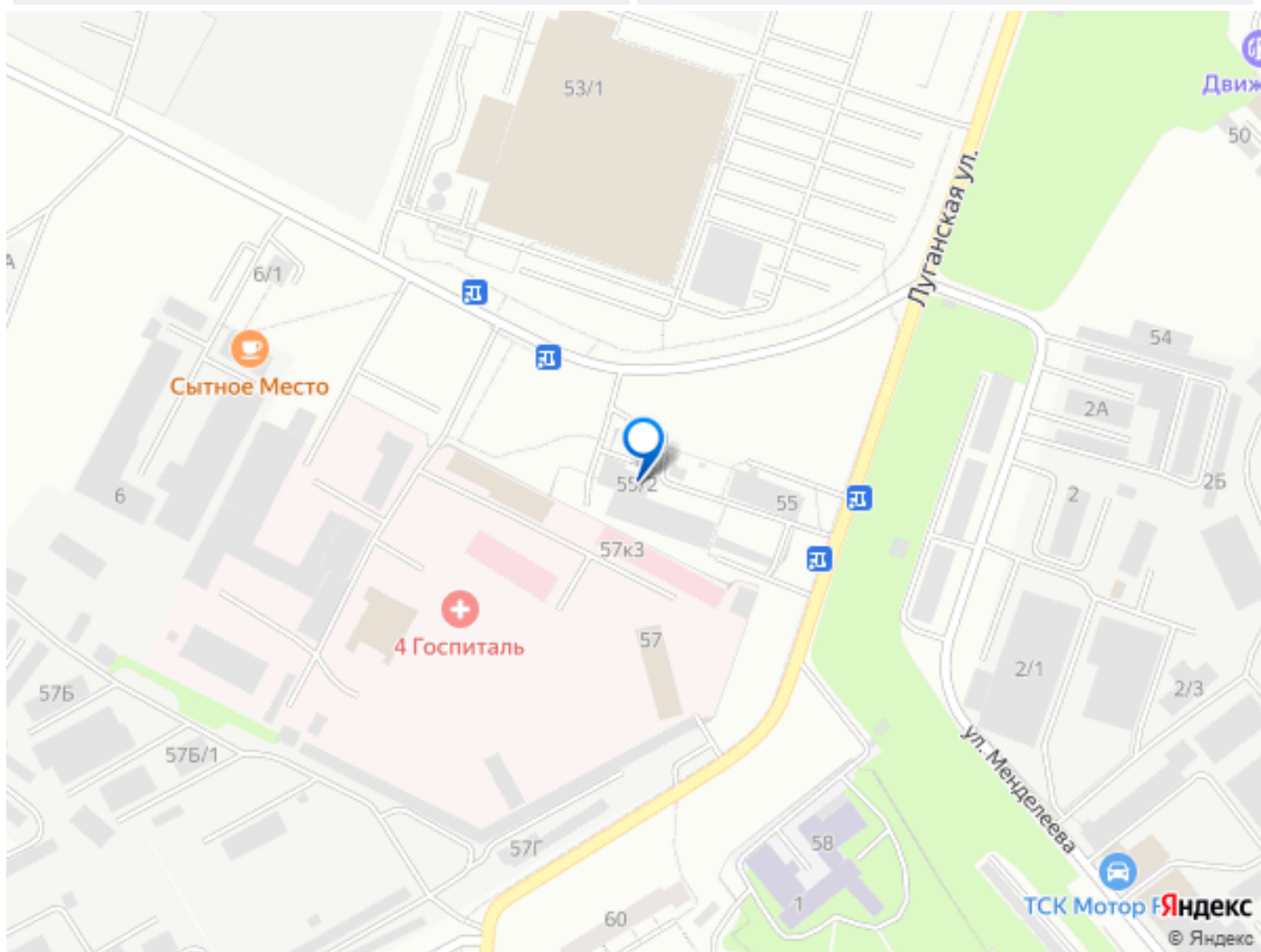
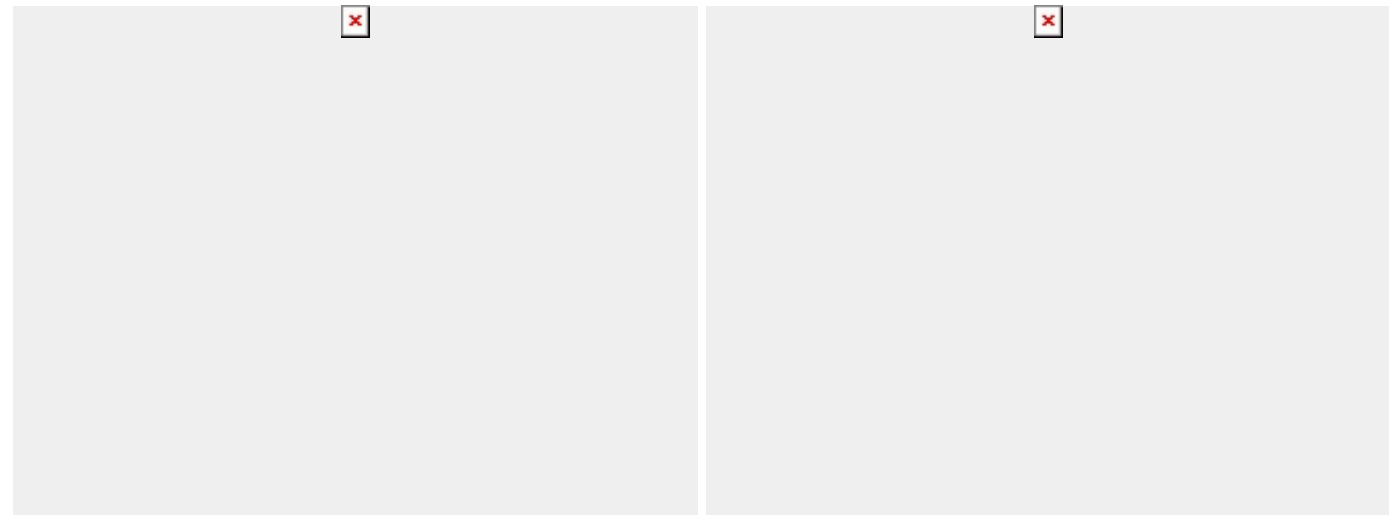
Здание кирпичное, S = 240 кв.м., рядом ТЦ Лемано Про, имеется возможность расширения здания. Удобно использовать под гараж, (в тч для грузовых автомобилей и спецтехники), автосервис (есть смотровая яма - 0,95 * 3,85 м * 1,35 м, электротельфер), как складское помещение, либо под производство. Высота потолков - 4 м. Заезд удобный, круглый год. Двое въездных ворот 3,2 * 3,5, двери металлические, утеплены. Полы бетонные. Есть уникальная возможность разместить любое

для заметок



оборудование и организовать
производственный процесс. Кроме того,
можно обустроить 2й этаж и использовать
для бытовых нужд. Электричество: мощность
- 20 кВт с возможностью увеличения,
Отопление: разводка водяного отопления
трубами по зданию-имеется. Водопровод,
канализация-имеется. Здание расположено
на земельном участке площадью-910 кв.м.,
имеется хорошая разворотная площадка,
парковочные места. Земля в аренде,
документы на выкуп -подготовлены. Цена 14
млн.. ..





Move.ru - вся недвижимость России