

Создано: 20.08.2025 в 15:10

Обновлено: 20.10.2025 в 13:15

<https://kirov.move.ru/objects/9284294677>

Вера Калинина, Руснедвижимость

79127005359

**Кировская область, Киров, улица
Спасская, 36**

19 900 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Спасская, 36

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

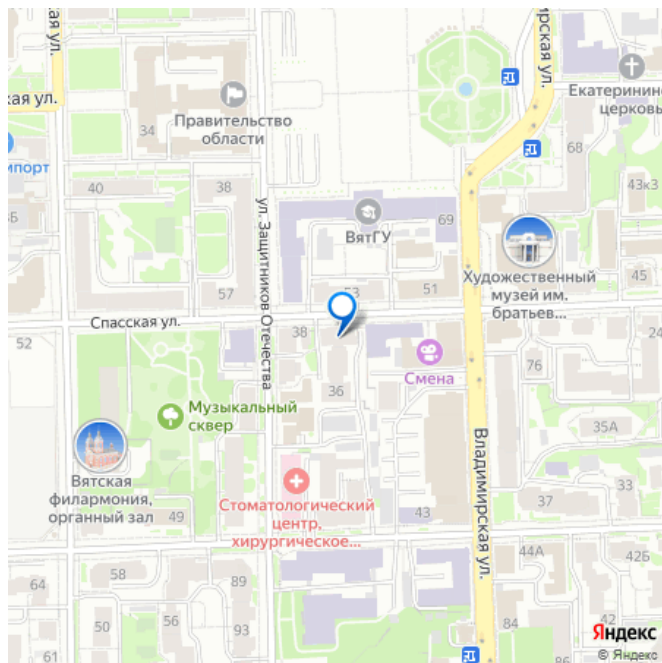
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

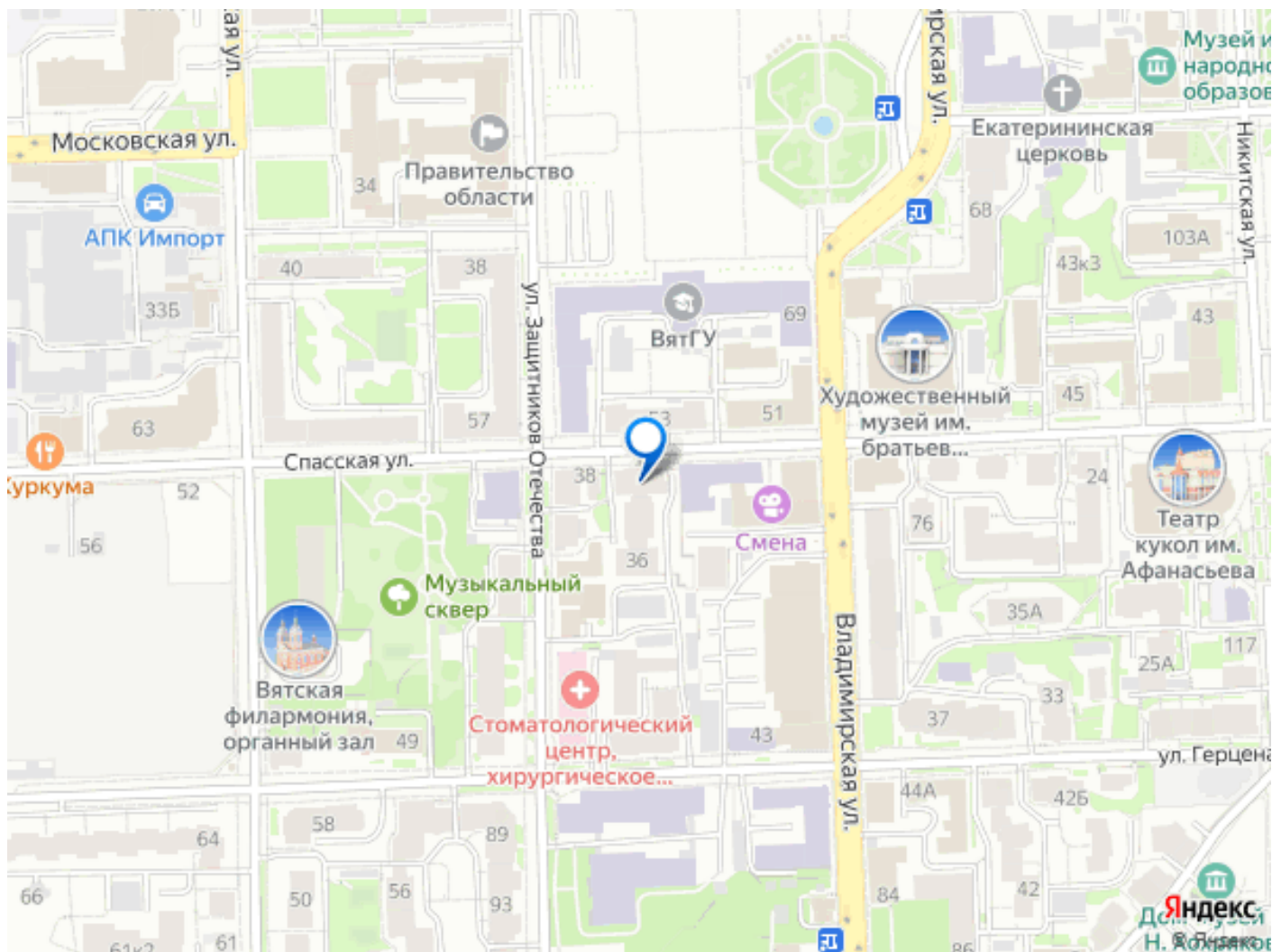
Уникальное предложение !!! Продается коммерческое помещение в центре города!!! Свежий ремонт, идет финишная отделка помещений. На этой стадии вы можете доделать ремонт под свой запрос. Помещения расположенного на первом этаже 4-этажного дома с отдельным входом по адресу: г. Киров ул. Спасская 36 Жилой дом расположен в центральной части города. В радиусе 800 метров в плотно заселенном массиве живут более 10 тыс человек. В шаговой доступности расположены: Вятский Государственный университет, образовательные школы, детские сады,



кинотеатр «Смена» . Напротив входа, через парковку в 50 метрах находится автомобильная дорога по ул Спасская. Помещение отлично просматривается с дороги. Описание помещения: 1 этаж из 4; Отдельный вход. Пол — светлая керамическая плитка. Потолок — подвесной потолок . Стены — окрашены (они легко перекрашиваются в любой цвет) Окна — пластиковые. Отопление центральное Вода — холодное/ горячее водоснабжение. Центральное водоснабжение. 2 Сан/узла — есть. 2 подсобные комнаты. Отдельная зона - «рецепшен» Водоотведение — центральная канализация. Помещение можно использовать под медицинский центр, парикмахерскую, магазин уникальных вещей, конференц-зал, школы развития, офисы, прочие виды бизнеса. Также это нежилого помещения можно перевести в жилое помещение, и у вас получится отличная квартира(или 2) в историческом центре города с отдельным входом. Звоните, отвечу на все вопросы. Арт. 114296380







Move.ru - вся недвижимость России