

🕒 Создано: 31.01.2024 в 17:01

Обновлено: 29.06.2024 в 17:45

Собственник

79123604930

**Кировская область, Нолинский район,
Нолинск, улица Чапаева, 10**

2 100 000 ₽

Кировская область, Нолинский район, Нолинск, улица
Чапаева, 10

Улица

[улица Чапаева](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

520 м²

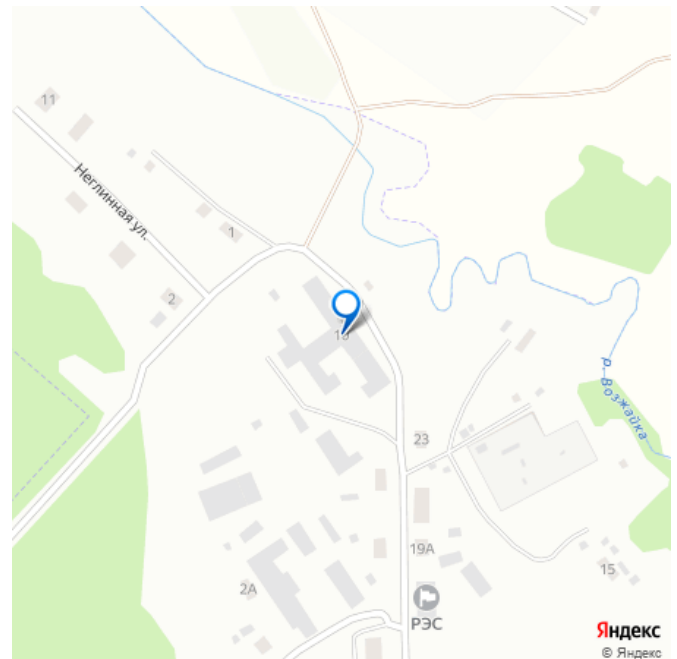
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Здание с землей и подстанцией! Общая площадь здания 535м2, + земля 1906 м2. Своя подстанция на 250квт. Один собственник. Дополнительно фото и видео по запросу. Рыночная оценка здания и земли 4,8млн. Рублей. Налог за год 32000. Можно использовать как залог в банк. Полностью укомплектованный большой офис, с комнатой для сейфа, + маленький офис, две комнаты отдыха персонала, душ, два теплых туалета, пожарная охрана, видеонаблюдение 8 камер, тел точка, интернет. Здание из силикатного кирпича, Высота от 3 до 4.4м. Перекрытия

ж/б плиты, окна деревянные, своя котельная на дровах, рядом проходит газ, можно подключиться. Крыша: 70% профильная оцинковка, 30% кровельное железо, центральная канализация, водопровод. Электро ввод 2 мощных кабеля, с разрешённой мощностью 150квт. Можно увеличить до 250квт. Электрика 100% медь с двойным запасом прочности. 1 основной и 3 дополнительные Электро шкафы. 2 пожарных гидранта D-50мм, пожарный водоём на 50м3. Охраняемая территория, 100% асфальт. Можно использовать под любое производство, автомастерскую или склад. Продажа от собственника. Возможно обмен на авто. Небольшой торг. Здание. Здание и сооружение. Технические здания. Нежилое здание. Промышленное здание. Производственное здание. Производственное предприятие. Промышленный бизнес. Склад товаров. Склад хранения. Складское помещение. Коммерческая недвижимость. Обмен. Выкуп. Инвестиции. Залог здание. Обмен. Обмен на квартиру. Обмен на авто. Обмен на автомобиль. Обмен на дом. Автомастерская. Автомастерская ремонта. Позвоните мне прямо сейчас, и я отвечу на все вопросы.



