



О Создано: 14.07.2025 в 08:22

Обновлено: 22.10.2025 в 12:39

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Кирово-Чепецк, Советский переулок, 6

**17 750 000 ₽** 

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Кирово-Чепецк, Советский переулок, 6

Улица

Советский переулок

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

920.5 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

## Описание

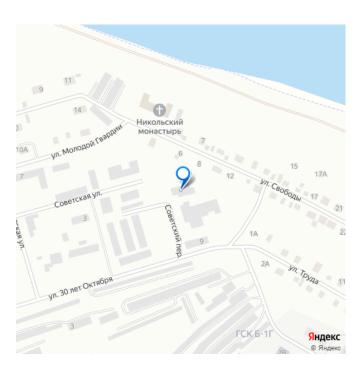
Предлагаем вашему вниманию уникальный объект недвижимости, который сочетает в себе все необходимые условия не только для эффективной производственной и административной работы, но и комфортного пребывания и проживания сотрудников. -Здание ангара по производству газобетона площадью 489 м? расположено на участке размером 22,86 сотки - административнобытовой и производственный корпус площадью 431,5 м? расположен на участке размером 29,43 сотки. ТЕРРИТОРИЯ: -

https://kirov.move.ru/objects/9282854253

## Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги 79127208944

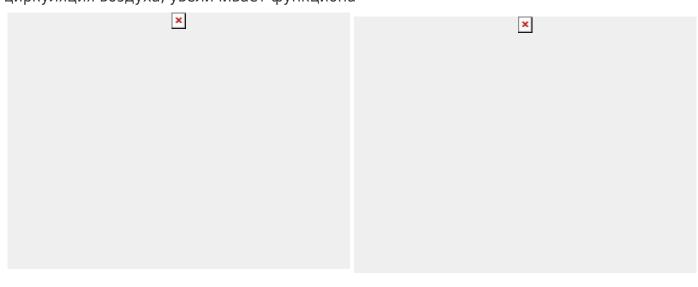


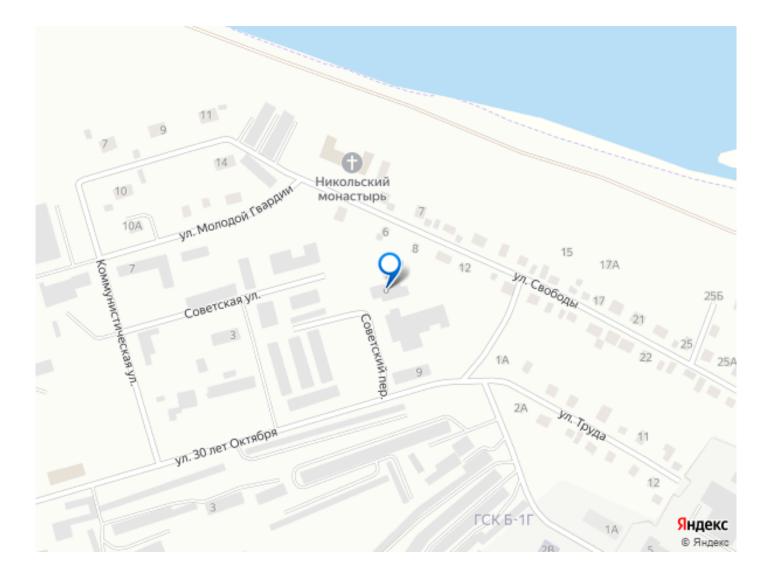




Закрытая. По периметру обнесена забором из профильного листа - обеспечивает безопасность, предотвращая несанкционированный доступ на объект. -Оснащена системой видеонаблюдения позволяет контролировать территорию и производственные процессы в режиме реального времени. - Территория асфальтирована и дополнительно отсыпана щебнем - гарантирует беспрепятственное передвижение в любое время года как сотрудников так и спецтехники. - Два удобных въезда на территорию: через основные ворота и за зданием ангара, где есть возможность установить тельфер | кран балку. - До остановки общественного транспорта 1 километр 11 минут пешком. Производство газобетонных блоков можно назвать хорошим источником стабильного дохода, срок окупаемости при правильной организации работ составит всего несколько месяцев: высокий спрос | их применяют в различных сферах, включая жилищное и промышленное строительство, строительство общественных зданий, реконструкция и реставрация высокая рентабельность возможность варьировать цены и состав продукции для конкретных покупателей в зависимости от потребностей заказчика производство не зависит от сезонных условий возможности экспорта готовой продукции. ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖНОГО НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ: Склады площадью 8,1 м?, 30,1 м?, 39,4 м? и 41,7 м? Рабочие кабинеты площадью 9,1 м?, 9,9 м? и 32,8 м? Производственные помещения площадью 86,8 м? и 91 м? Бытовое помещение площадью 14,4 м? Компрессорная площадью 5,8 м? Душевая площадью 6,5 м? Баня площадью 5,2 м? и предбанник 5,6 м? Совмещенный санузел площадью 8,5 м? и

туалет площадью 1,6 м? Тамбур площадью 1,8 м? Коридор площадью 3,8 м? и 4,4 м? Холл площадью 18,5 м? Кладовая площадью 1,5 м? ПРЕИМУЩЕСТВА АНГАРА: Высота потолков в ангаре составляет 9 метров | обеспечивает возможность размещения крупногабаритного оборудования. Объект оснащён системой центрального отопления | гарантирует стабильную температуру в любое время года. Наличие собственной скважины прямо в ангаре | обеспечивает бесперебойное водоснабжение + дополнено системой центрального водоснабжения. Стены ангара имеют толщину 300 мм | обеспечивает отличную теплоизоляцию что снижает затраты на отопление в зимний период. Установлен тепловой узел | обеспечивает оптимальное распределение тепла. ПРЕИМУЩЕСТВА административнобытового и производственного корпуса: Высотка потолков в не производственных помещениях 3,4 метра | обеспечивает здоровый микроклимат за счёт отличной циркуляция воздуха, увеличивает функциона





Move.ru - вся недвижимость России