

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Кирово-Чепецк, Советский переулок, 6

17 750 000 ₽

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Кирово-Чепецк,

Советский переулок, 6

Улица

[Советский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

920.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

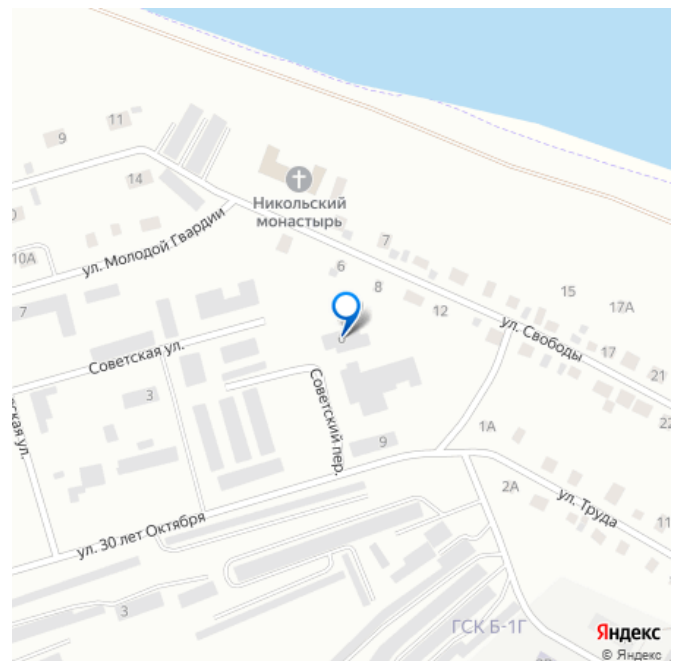
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальный объект недвижимости, который сочетает в себе все необходимые условия не только для эффективной производственной и административной работы, но и комфортного пребывания и проживания сотрудников. - Здание ангара по производству газобетона площадью 489 м² расположено на участке размером 22,86 сотки - административно-бытовой и производственный корпус площадью 431,5 м² расположен на участке размером 29,43 сотки. ТЕРРИТОРИЯ: -

для заметок

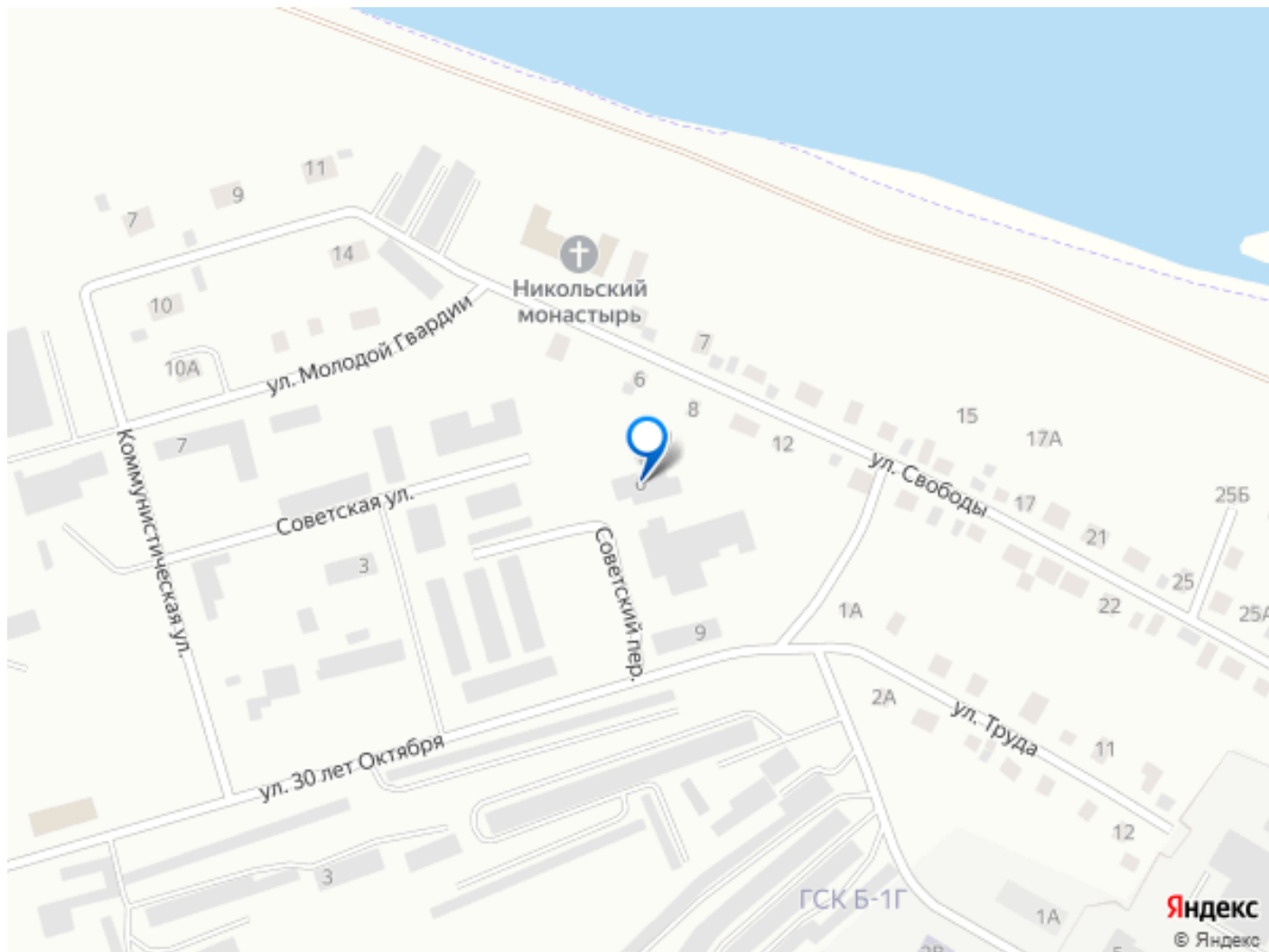


Закрытая. По периметру обнесена забором из профильного листа - обеспечивает безопасность, предотвращая несанкционированный доступ на объект. - Оснащена системой видеонаблюдения - позволяет контролировать территорию и производственные процессы в режиме реального времени. - Территория асфальтирована и дополнительно отсыпана щебнем - гарантирует беспрепятственное передвижение в любое время года как сотрудников так и спецтехники. - Два удобных въезда на территорию : через основные ворота и за зданием ангара, где есть возможность установить тельфер | кран балку. - До остановки общественного транспорта 1 километр 11 минут пешком. Производство газобетонных блоков можно назвать хорошим источником стабильного дохода, срок окупаемости при правильной организации работ составит всего несколько месяцев: высокий спрос | их применяют в различных сферах, включая жилищное и промышленное строительство, строительство общественных зданий, реконструкция и реставрация высокая рентабельность возможность варьировать цены и состав продукции для конкретных покупателей в зависимости от потребностей заказчика производство не зависит от сезонных условий возможности экспорта готовой продукции.

ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖНОГО НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ: Склады площадью 8,1 м², 30,1 м², 39,4 м² и 41,7 м² Рабочие кабинеты площадью 9,1 м², 9,9 м² и 32,8 м² Производственные помещения площадью 86,8 м² и 91 м² Бытовое помещение площадью 14,4 м² Компрессорная площадью 5,8 м² Душевая площадью 6,5 м² Баня площадью 5,2 м² и предбанник 5,6 м² Совмещенный санузел площадью 8,5 м² и

туалет площадью 1,6 м? Тамбур площадью 1,8 м? Коридор площадью 3,8 м? и 4,4 м? Холл площадью 18,5 м? Кладовая площадью 1,5 м? ПРЕИМУЩЕСТВА АНГАРА: Высота потолков в ангаре составляет 9 метров | обеспечивает возможность размещения крупногабаритного оборудования. Объект оснащён системой центрального отопления | гарантирует стабильную температуру в любое время года. Наличие собственной скважины прямо в ангаре | обеспечивает бесперебойное водоснабжение + дополнено системой центрального водоснабжения. Стены ангара имеют толщину 300 мм | обеспечивает отличную теплоизоляцию что снижает затраты на отопление в зимний период. Установлен тепловой узел | обеспечивает оптимальное распределение тепла. ПРЕИМУЩЕСТВА административно-бытового и производственного корпуса: Высота потолков в не производственных помещениях 3,4 метра | обеспечивает здоровый микроклимат за счёт отличной циркуляция воздуха, увеличивает функциона





Move.ru - вся недвижимость России