

**Кировская область, Киров, Московская
улица, 8**

58 000 000 ₽

Кировская область, Киров, Московская улица, 8

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Улица

[улица Московская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

512 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

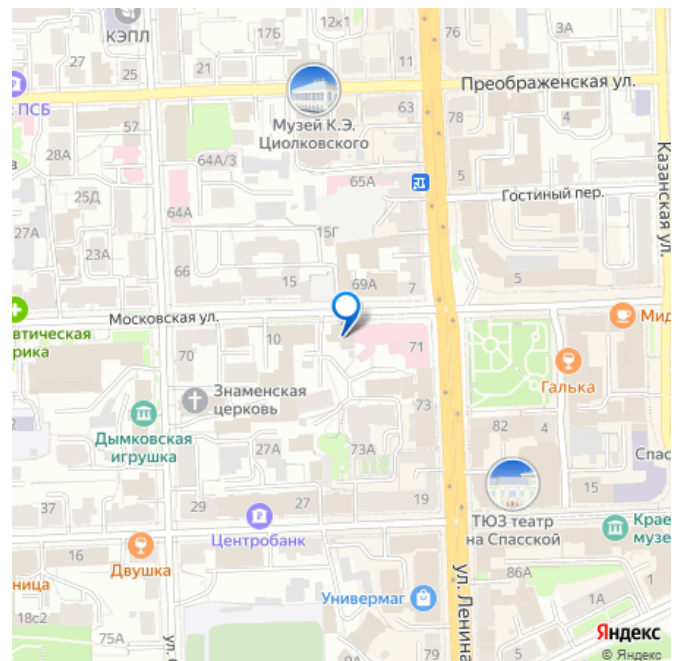
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся отдельно стоящее здание в Кирове, расположенное по адресу: Московская ул., 8. Одна из самых популярных геолокаций города. Это прекрасная возможность для предпринимателей и инвесторов, ищущих объект свободного назначения с большим потенциалом. Площадь здания составляет 512 квадратных метров, обеспечивая достаточное пространство для реализации различных бизнес-идей. Внутренняя планировка кабинетного типа позволит легко

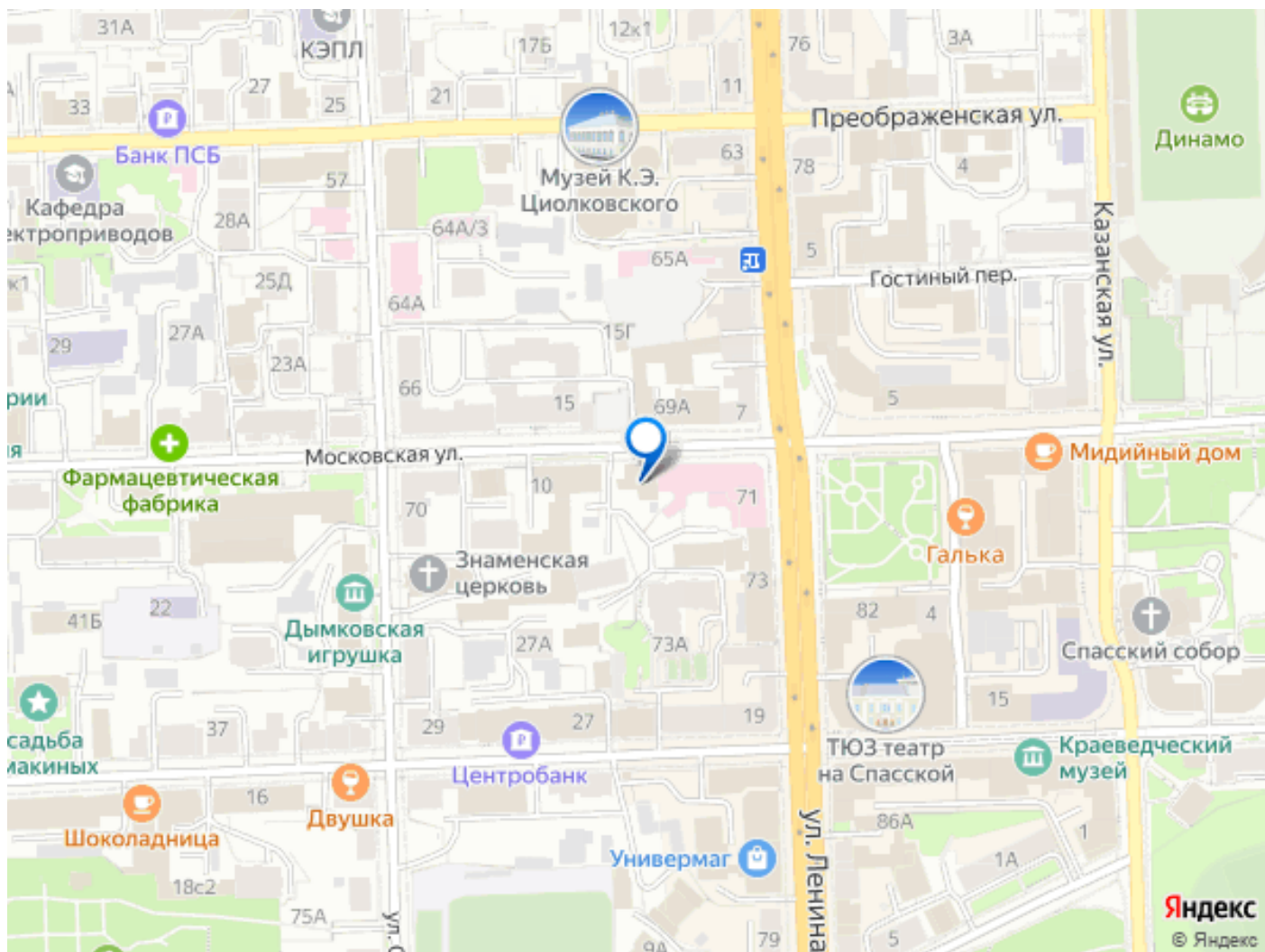
для заметок



адаптировать помещение под ваши нужды, будь то офис, банк, кафе, ресторан, частная школа, медицинский центр, магазин или сервисный центр. Здание имеет хорошее техническое оснащение: высота потолков составляет 3.2 метра, что создает комфортные условия для работы. У объекта несколько входов, что обеспечивает дополнительный удобный доступ для клиентов и сотрудников. В помещении предусмотрены мокрые точки (2), что упрощает организацию санитарных узлов и кухонных зон. Также доступны все основные коммуникации: электричество, водоснабжение, отопление и канализация. Возможно увеличение площади за счёт расширения мансарды. Состояние здания удовлетворительное. На территории имеется наземная парковка, что обеспечит вашим клиентам удобный доступ к объекту. Уникальное предложение также включает низкую налоговую нагрузку по упрощённой системе налогообложения (УСН). Не упустите шанс инвестировать в перспективное место для вашего бизнеса! **НАШИ ГАРАНТИИ И ПРЕИМУЩЕСТВА:** эксклюзивное право продажи полное юридическое сопровождение сделки, помощь в получении ипотечного кредита работа с материнским капиталом и сертификатами сотрудничество со всеми банками нашего города.

Группа компаний «Дело и Деньги» С нами надёжно! Нам доверяют, нас рекомендуют!





Move.ru - вся недвижимость России