

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79123705156

**Кировская область, Слободской район,
территория сдт Березка-3 (Гнусино),
улица Степана Халтурина, 19**

10 260 000 ₽

Кировская область, Слободской район, территория сдт
Березка-3 (Гнусино), улица Степана Халтурина, 19

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

442 м²

Детали объекта

Тип сделки

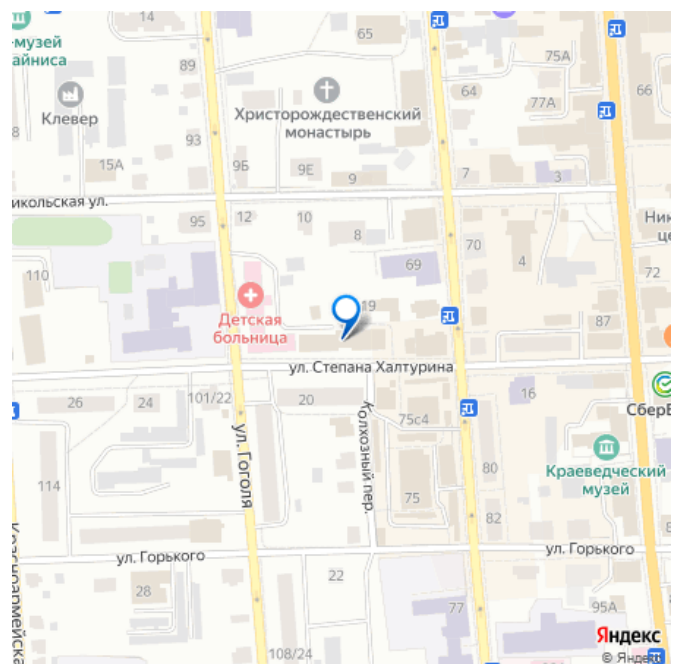
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

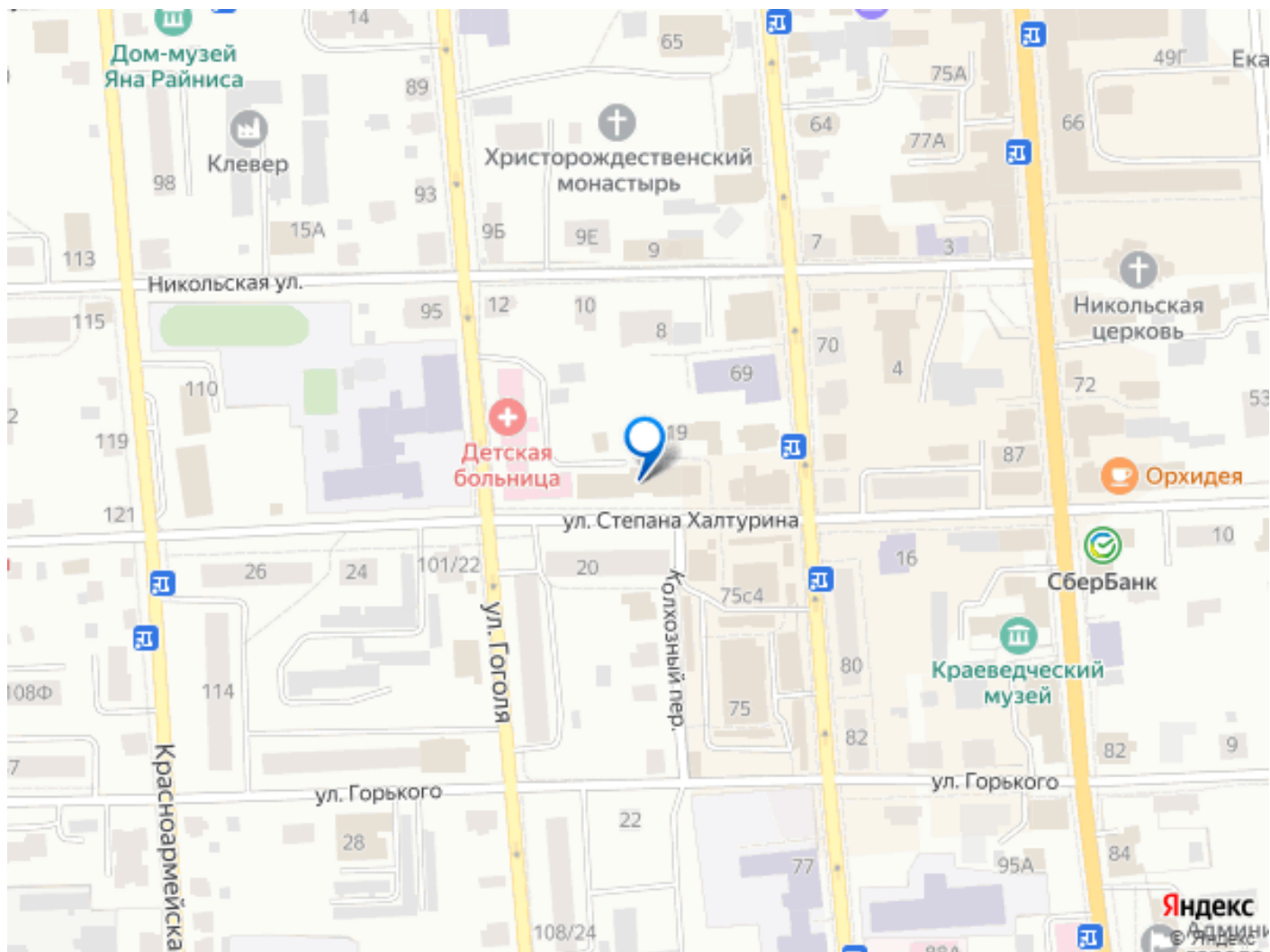
Предлагаем в продажу уникальный объект коммерческой недвижимости отдельно стоящее здание в г. Слободском, Кировская область. По адресу: Слободской район, Слободской г., 19 вы найдете идеально расположенный торговый центр с общей площадью 442 м², который в настоящее время сдан в аренду. Это отличный вариант для инвесторов, ищущих стабильный доход от аренды и возможность развития бизнеса в процветания на рынке. Здание имеет несколько этажей и высокие потолки (3 м), что создает просторную атмосферу для арендаторов и позволяет легко адаптировать помещение под различные нужды.



Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ как для клиентов, так и для доставки товаров, а налоговая система (УСН) позволит вам оптимизировать затраты. На данный момент все помещения заняты на 100%, основные арендаторы-микрозаймы, м-н Чайник, м-н Красное & Белое. Окупаемость при покупке как ГАБ- 8 лет. Состояние здания отличное, имеется вся необходимая инфраструктура: электричество мощностью 380 кВт, водоснабжение, отопление и канализация. Также предусмотрена парковка, что добавляет дополнительную ценность для посетителей вашего бизнеса. Это идеальный объект для инвестирования, который обеспечит вам надежный доход и высокую ликвидность. Не упустите шанс стать владельцем успешного торгового центра в динамично развивающемся регионе! Не упустите шанс инвестировать в свою мечту! Помещение находится в собственности, залога нет. Мы, группа компаний «Дело и Деньги», гарантируем надёжность и профессионализм на каждом этапе сделки. Обращайтесь к нам за консультацией и подробной информацией! С нами ваш бизнес будет в надёжных руках!







Move.ru - вся недвижимость России