

Создано: 31.08.2025 в 22:11

Обновлено: 20.10.2025 в 20:18

<https://kirov.move.ru/objects/9284578588>

Анна Макарова, Макромир

79128223152

**Кировская область, Киров, улица 60 лет
Комсомола, 23К1**

8 600 000 ₽

Кировская область, Киров, улица 60 лет Комсомола, 23К1

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Улица

[улица 60 лет Комсомола](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

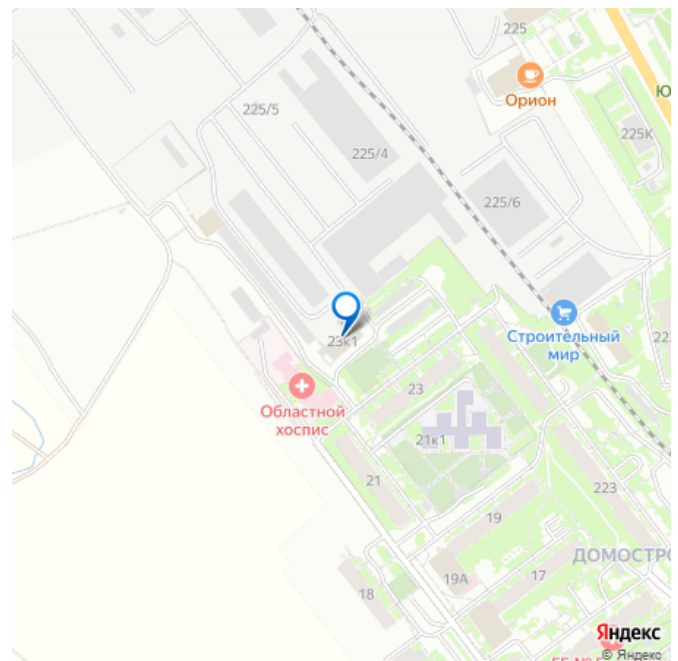
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 115348917 Продаю помещение в отдельно стоящем здании которое можно использовать под производство . цех. мастерскую, пищеблок, ветеринарную клинику. кафе, спортзал. массажный салон, хостел, и тгд... Статус нежилое , общей площадью 320 м кв . 280 само помещение + 2 гаража, около 40 м кв. Помещение сдается в аренду. В одной половине производство, в другой снимают под офисы, шугаринг и пункт выдачи заказов. Чистый доход в месяц с составляет 90 т р. В данном помещении

для заметок



заменены окна, новая проводка и вытяжка, новая система отопления с радиаторами, новая канализация с трубами и разводкой водоснабжения. Фасад здания обшит вентилируемой плиткой. Есть подвал, такой же площадью как здание. Земля и здание в собственности а также дорога и парковка вокруг здания. При желании можно поставить ограждение. Можно пристроить еще помещение, либо надстроить этаж. В помещение вложено много денег, использовались качественные материалы. Вода и канализация по счетчикам, газовое отопление, электричество выделено на 50 кВт, 380. По документам порядок, один собственник. Готовы рассмотреть обмен на квартиру или машину с вашей доплатой. Более подробная информация при показе по предварительной договоренности.



