

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79127007295

**Кировская область, поселок Ганино,
улица Фабричная, 28**

17 410 000 ₽

Кировская область, поселок Ганино, улица Фабричная, 28

Улица

[улица Фабричная](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

285 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

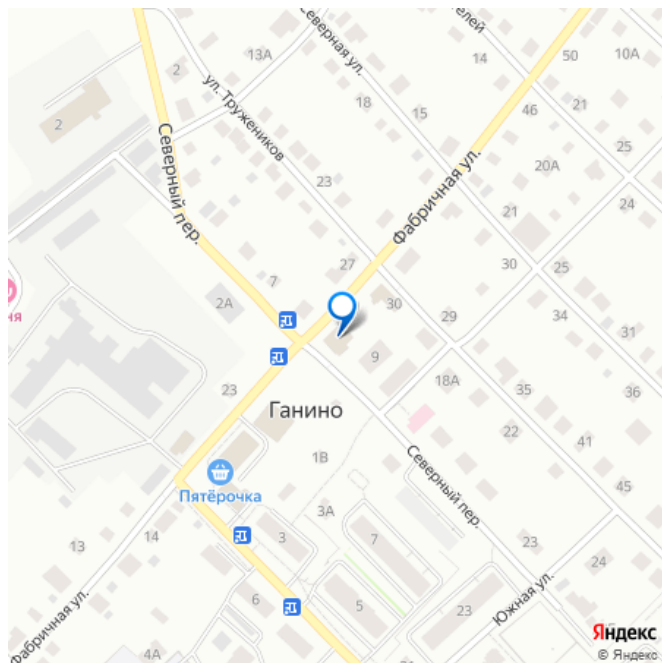
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее здание в городе Кирове в районе Ганино по адресу: Фабричная ул., 28, и располагается на красной линии. Это идеальный вариант для тех, кто ищет подходящее помещение для организации бизнеса. Общая площадь объекта составляет 285 кв. м, что предоставляет возможности для создания различных торговых площадей или адаптации под ваши потребности. Земля находится в собственности (10 соток). Соседние здания федеральные сети «Пятёрочка», «Магнит», «Бристоль», пекарня, почта, магазин автозапчастей и другие

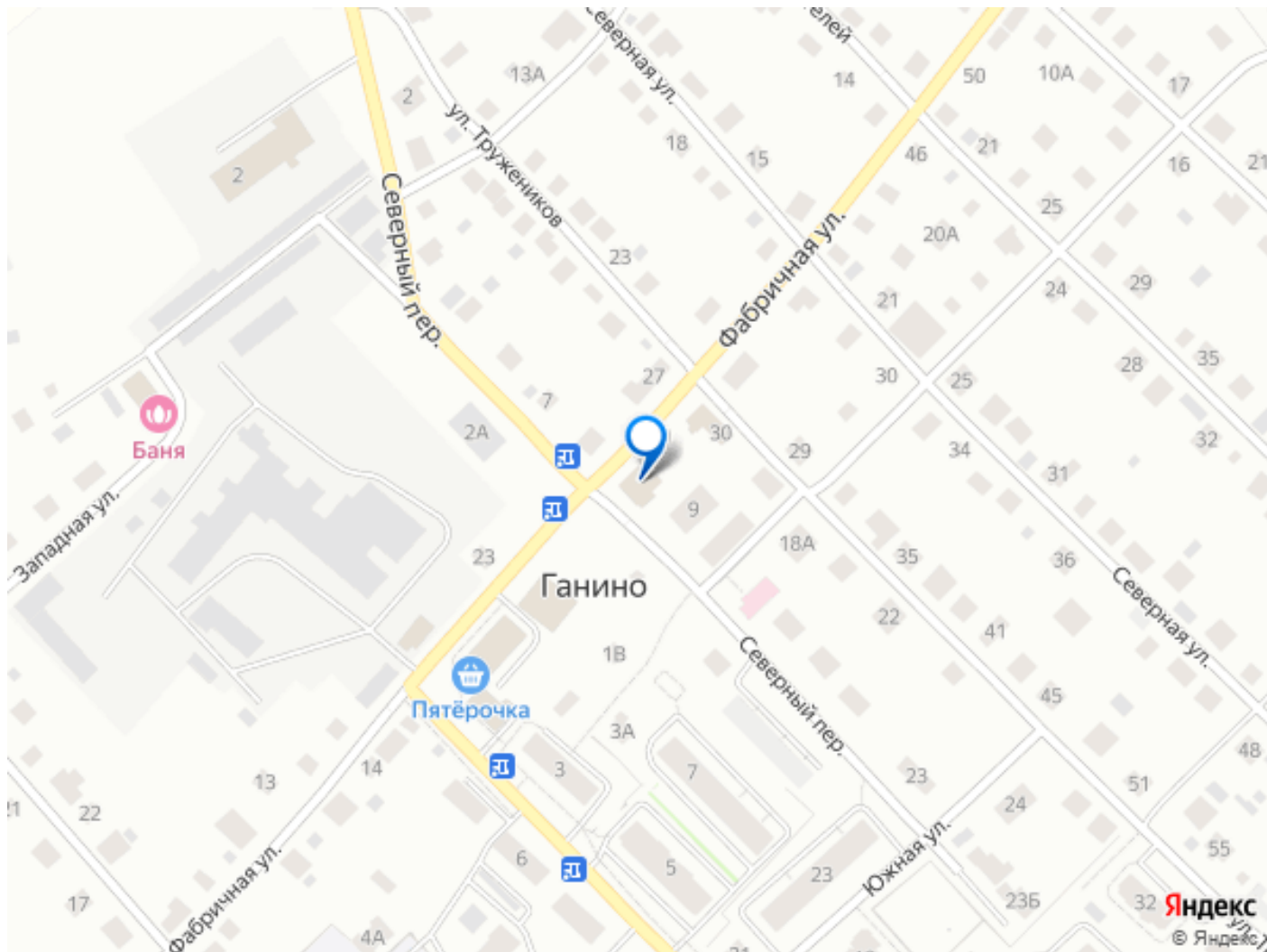
для заметок



организации, что обеспечивает постоянный высокий пешеходный трафик. У здания находятся две остановки общественного транспорта. По соседству в шаговой доступности располагается спальный район. Данное место является центром жизни данного микрорайона. Часть здания сдана в аренду под магазины. Здание находится в хорошем состоянии и готово к эксплуатации. На первом этаже расположены несколько входов, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и гостей. Планировка помещения представляет собой смешанное пространство, что создает дополнительные возможности для разделения на функциональные зоны. Коммуникации обеспечиваются всеми необходимыми удобствами: электричество, водоснабжение, отопление и канализация уже подключены и находятся в рабочем состоянии. Также к зданию прилагается открытая парковка, что является значительным преимуществом для ваших клиентов и сотрудников. Не упустите шанс приобрести этот уникальный объект недвижимости, который может стать успешной платформой для вашего бизнеса. Поспешите, такие предложения быстро находят новых владельцев! Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. НАШИ ГАРАНТИИ И ПРЕИМУЩЕСТВА: эксклюзивное право продажи полное юридическое сопровождение сделки, помощь в получении ипотечного кредита работа с материнским капиталом и сертификатами сотрудничество со всеми банками нашего города.

Группа компаний «Дело и Деньги» С нами надежно! Нам доверяют, нас рекомендуют!





Move.ru - вся недвижимость России