

Создано: 26.06.2025 в 14:36

Обновлено: 26.10.2025 в 18:12

<https://kirov.move.ru/objects/9281993457>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127007295

**Кировская область, Омутнинский район,
Омутнинск, улица Коковихина, 37Б**

19 000 000 ₽

Кировская область, Омутнинский район, Омутнинск, улица
Коковихина, 37Б

Улица

[улица Коковихина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2409.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

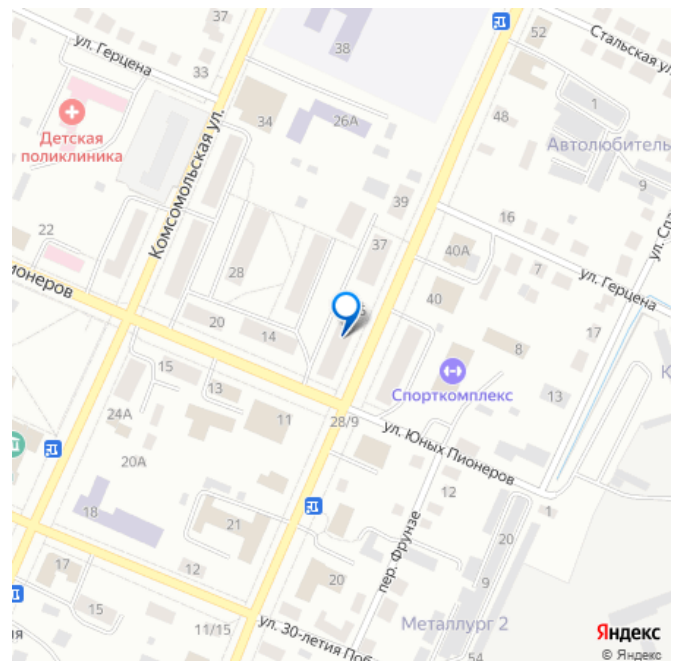
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность вложения в коммерческую недвижимость в самом центре Омутнинска! Продается 3-й, 4-й, 5-й этаж отдельно стоящего здания, расположенного по адресу: Кировская область, Омутнинский район, Омутнинск г., ул. Коковихина, 37Б. Этот объект, с общей площадью 2409.7 м², идеально подходит для реализации гостиничного бизнеса или других коммерческих проектов. Здание имеет несколько этажей и оборудовано всем необходимым для начала работы. К числу

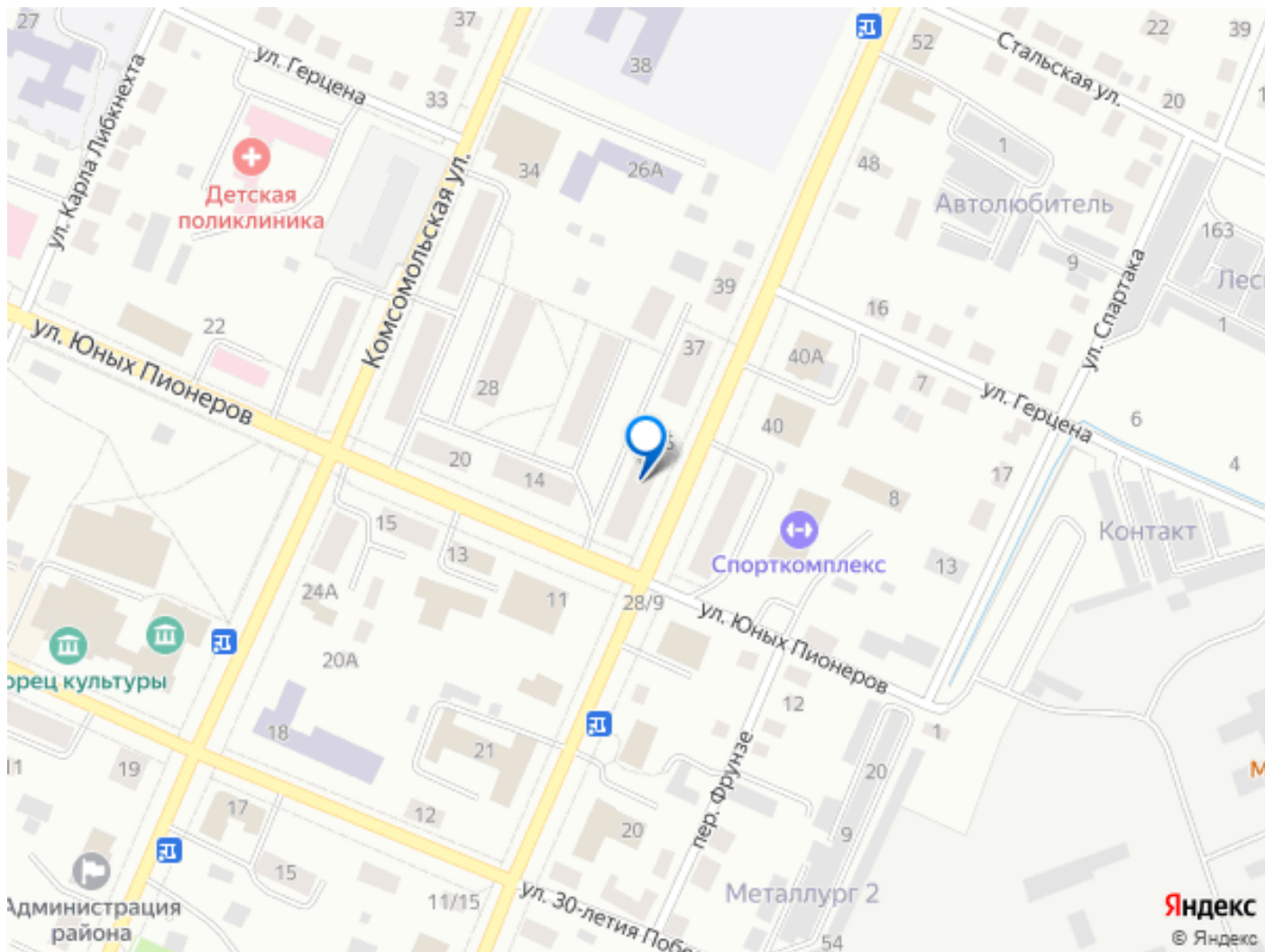
для заметок



основных преимуществ можно отнести наличие двух отдельных входов, что создаст удобство для ваших клиентов и повысит поток посетителей. Внутренняя планировка выполнена в кабинетном формате, что позволяет гибко организовать рабочее пространство и обеспечить комфорт для сотрудников и гостей. Несмотря на то, что здание требует ремонта, это предоставляет уникальную возможность реализовать свои дизайнерские идеи и адаптировать пространство под индивидуальные потребности бизнеса. Внутри доступны все необходимые коммуникации: электро-, водоснабжение, отопление и канализация. Также имеется открытая парковка, что существенно упростит доступ для автомобилистов. Этот объект находится в собственности и имеет статус налогообложения УСН, что делает его еще более привлекательным для предпринимателей. Подробности и условия продажи доступны по запросу. Не упустите шанс стать владельцем перспективной коммерческой недвижимости! НАШИ ГАРАНТИИ И ПРЕИМУЩЕСТВА: эксклюзивное право продажи полное юридическое сопровождение сделки, помощь в получении ипотечного кредита работа с материнским капиталом и сертификатами сотрудничество со всеми банками нашего города.

Группа компаний «Дело и Деньги» С нами надежно! Нам доверяют, нас рекомендуют!





Move.ru - вся недвижимость России