

Создано: 03.06.2024 в 11:22

Обновлено: 03.07.2024 в 12:23

<https://kirov.move.ru/objects/9255402096>

Собственник

79823815062

**Кировская область, Киров, улица Романа
Ердякова, 23**

14 000 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Романа Ердякова, 23

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Романа Ердякова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

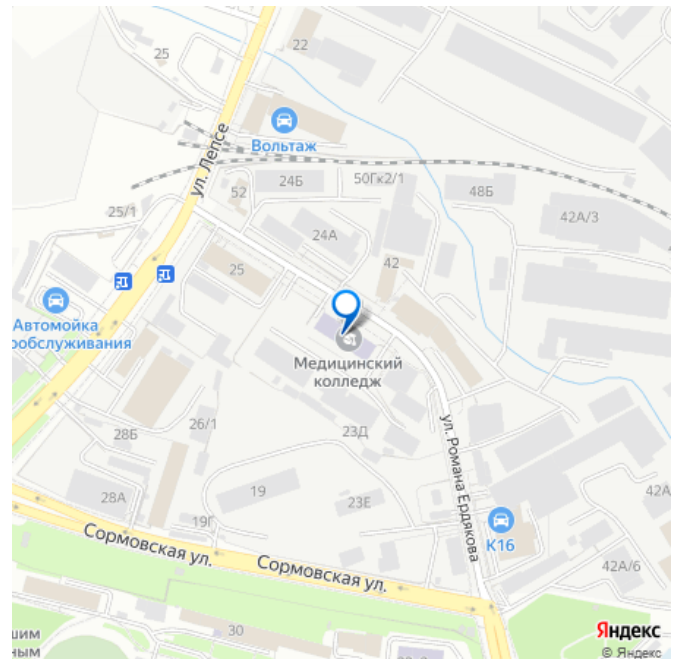
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Здание 220 м.2 в центре города, на участке 5 сот. (земля в собственности). Введено в эксплуатацию в 2021 году. Имеется вся проектная и разрешительная документация. Подведены все коммуникации. Документы в порядке, может быть предметом залога. Территория асфальт. Удобный заезд с красной линии. Площадь 1 эт. 120 м.2. Высота потолков 4.5 м. Ворота автоматические, высота 4.3 м. Площадь 2 эт. 100 м.2 (офисная часть, рабочий цех, санузел, раздевалка, газовая котельная). Имеет отдельный вход.

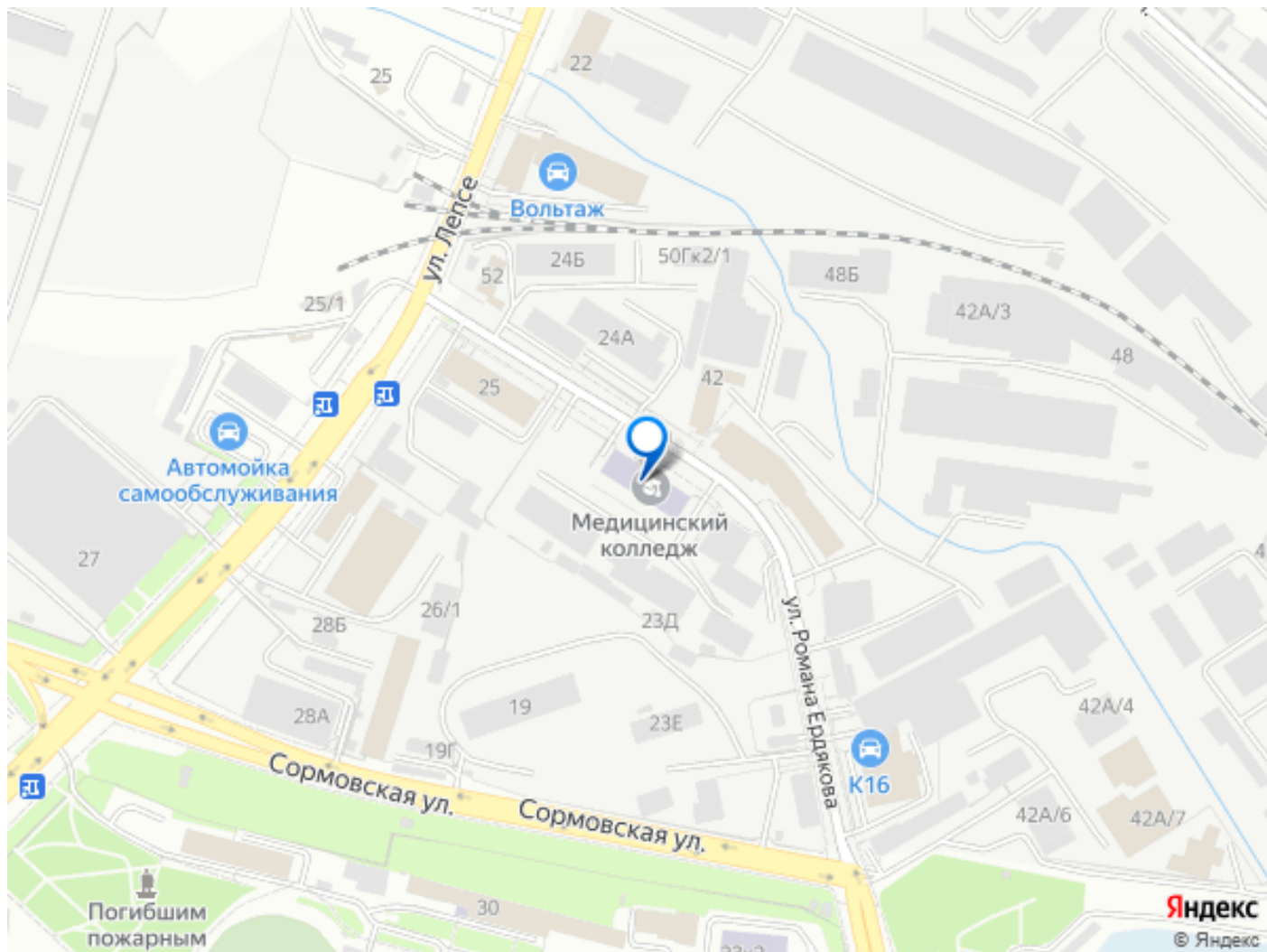
для заметок



Загрузка цеха осуществляется при помощи тельфера (на фото). На сегодня второй этаж продлен. Здание имеет мощный фундамент, предусмотрено расширение, строительство третьего этажа. Основание бетонное, армированное под тяжелый грузовик. Толщина стен 200 мм., очень теплое. Перекрытие бетон. (есть фото строительства, на всех этапах). Электричество 100 кВт., 220/380, возможно увеличение мощности. электрические кабели с соответствующим запасом. Отопление газ, возможность отапливаться от центрального отопления. Собственная скважина 30 м. Оснащено пожарно-охранной сигнализацией, видеонаблюдением, регулирующими системами умный дом. Не каких доделок и реконструкций, все новое и основательное. Своя закрытая асфальтированная территория, стоянка для транспорта. На сегодня сдается федеральному арендатору и приносит хороший доход. Также на участке имеется второе здание - склад 40 м². Могу оказать помощь с получением целевого кредита по умеренной ставке для приобретения данной недвижимости. Собственник. Торг возможен.







Move.ru - вся недвижимость России