

Создано: 01.09.2025 в 11:56

Обновлено: 23.09.2025 в 11:55

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Кирово-Чепецк, проспект Мира, 24

5 900 000 ₽

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Кирово-Чепецк, проспект Мира, 24

Улица

[проспект Мира](#)



Офис

Общая площадь

96.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 106111796 Продам помещение 96,3 м? в центре Кирово-Чепецка — готово под бизнес. Продаётся нежилое помещение с отдельным входом, расположенное в центре Кирово-Чепецка — проспект Мира, дом 24.

Цокольный этаж сталинского дома (1959 г.п.), высокий, с полноценными окнами и потолками 3 метра. Планировка: 5 изолированных кабинетов, просторный холл, санузел. Состояние после полного капитального ремонта: - заменены все коммуникации, - выполнены требования пожарной безопасности, - чистовая отделка.

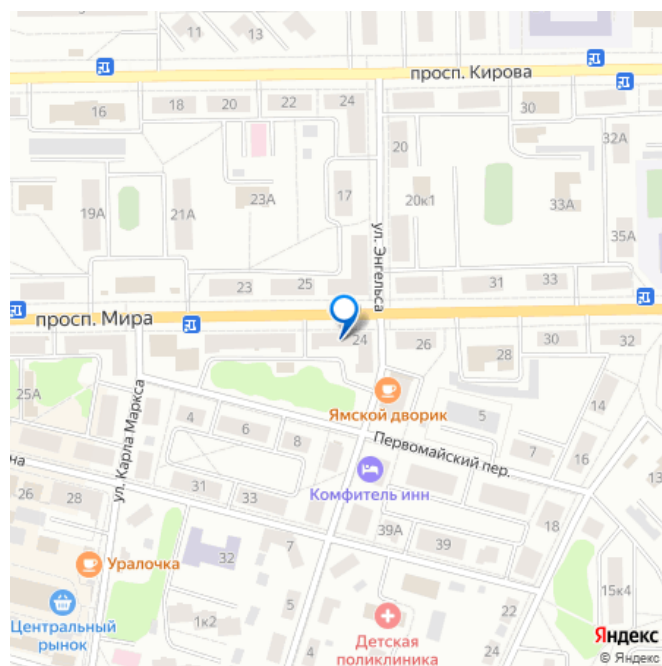
<https://kirov.move.ru/objects/9284612868>

Алексей Туранов, Самолет Плюс

Недвижимость Киров

79823923026

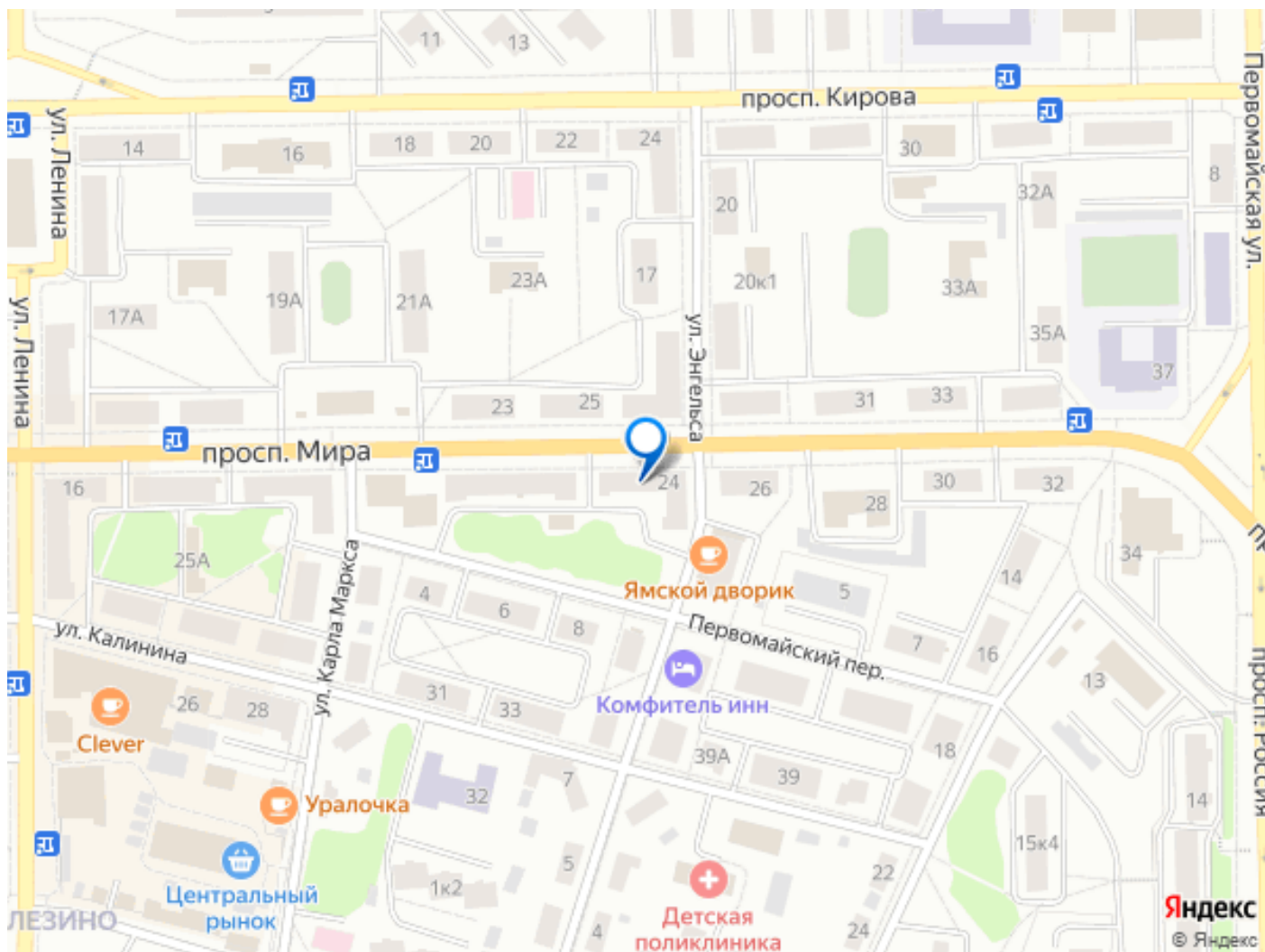
для заметок



Это не просто цоколь под аренду, а готовое решение для тех, кто хочет начать или перевести бизнес на новый уровень без вложений и простоев. Статус — нежилое помещение. Нет необходимости в переводе из жилого фонда — это экономит время и снижает юридические риски при открытии бизнеса. Подходит для регистрации юридического адреса и ведения предпринимательской деятельности. Помещение свободно — можно начинать работу сразу после покупки. Подходит для: — частной клиники, стоматологии, кабинета психолога; — массажного или косметологического центра; — логопеда, репетиторского центра; — офисов для ИП и малого бизнеса. Вентиляция в каждом кабинете (через окна с электровентиляторами). Вход с фасада. Понятная и узнаваемая локация для горожан. Окружение — жилой массив, кафе, аптеки, магазины. Обременений нет. Документы готовы быстрый выход на сделку. Просмотр по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России