

Создано: 22.07.2025 в 08:07

Обновлено: 19.09.2025 в 19:25

<https://kirov.move.ru/objects/9285085180>

Оксана Фетисова, Оксана Фетисова

79127009380

**Кировская область, Киров, улица
Всесвятская, 73**

19 000 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Всесвятская, 73

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

273 м²

Детали объекта

Тип сделки

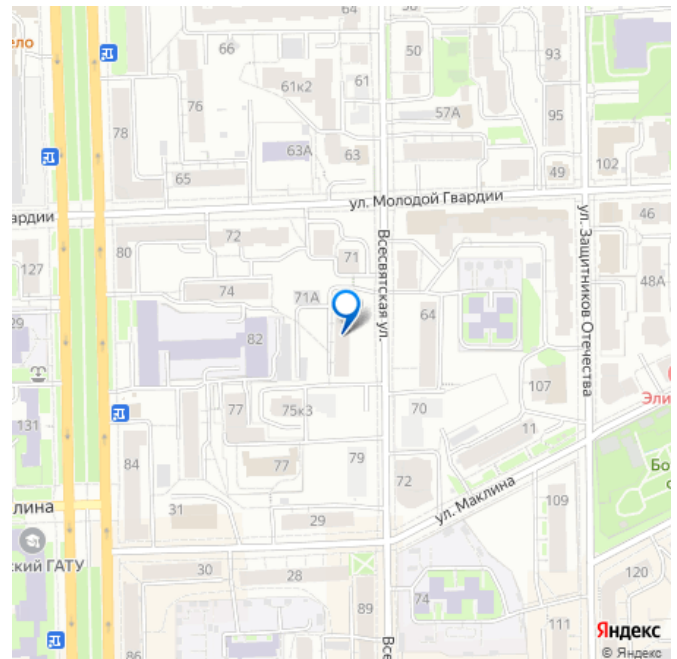
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

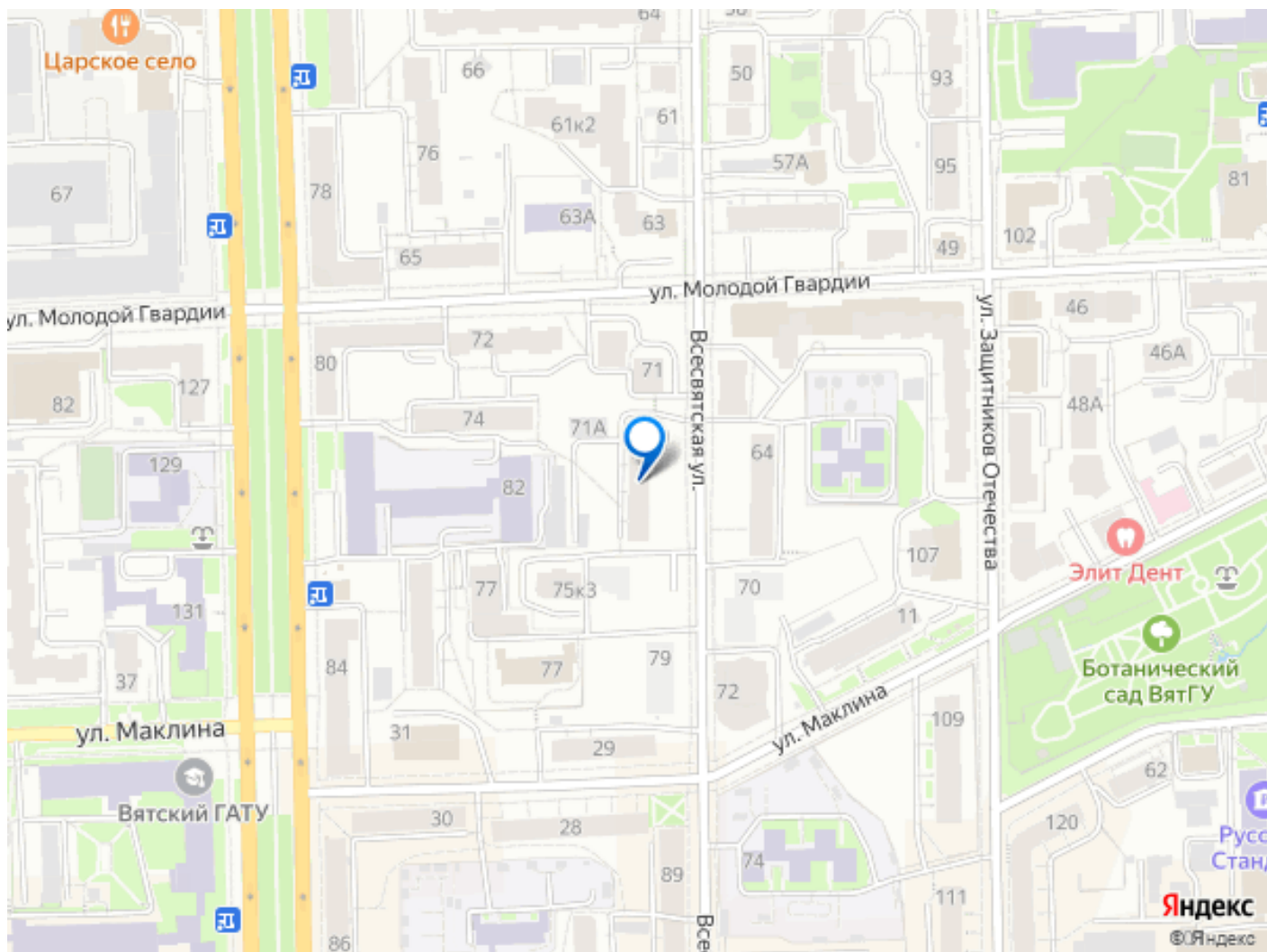
Продается коммерческое помещение, первая линия, офисного типа, расположенное в центре города. Подходящее для офиса крупной компании, бэк-офиса банка, страховой организации или другого любого вида деятельности. Помещение имеет общую площадь 273 кв.м. и включает в себя: кабинеты площадью от 6 кв.м. до 38 кв.м., несколько санузлов. В один из кабинетов площадью 24.6 кв.м. имеется дополнительный отдельный вход. Зона ресепшен 19.34 кв.м. На данный момент почти все кабинеты сданы. Прибыль от арендаторов составляет 101 300 тысяч



рублей, с 1 октября планируется повышение арендной платы на 10%, что составит 135 тысяч рублей. В помещении выполнен качественный ремонт, установлены пластиковые окна, на полу плитка, качественная входная дверь, шкаф-купе для хранения вещей, документов, инвентаря. Есть отдельный вход, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Отопление центральное. Парковка. Помещение подходит под любой вид деятельности. Рассмотрим все варианты оплаты. Документы готовы к продаже. Дополнительно: Удобная транспортная доступность, Развитая инфраструктура района. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Возможность перепланировки под ваши нужды. Одно из лучших предложений в городе. Оптимальное соотношение цены и качества. Контактное лицо: Фетисова Оксана Владимировна. #коммерческаянедвижимость#офис#продажа#Киров#центргорода#отдельныйвход#свободнаяпланировка#готовый бизнес







Move.ru - вся недвижимость России