

Создано: 18.02.2025 в 21:44

Обновлено: 26.10.2025 в 17:07

<https://kirov.move.ru/objects/9272931279>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79127007295

**Кировская область, Киров, улица
Воровского, 21А**

16 900 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Воровского, 21А

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Улица

[улица Воровского](#)

Офис

Общая площадь

129.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

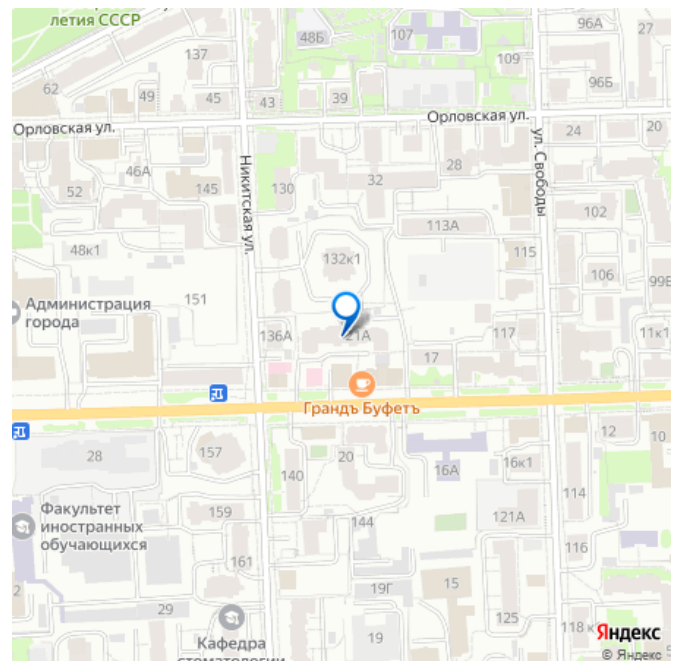
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

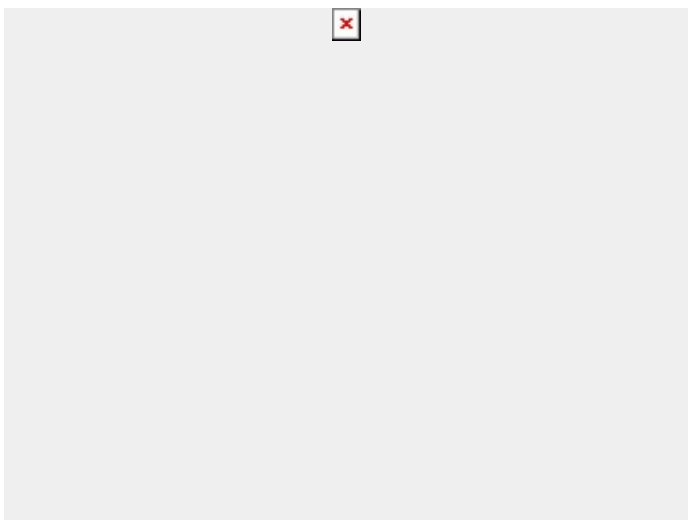
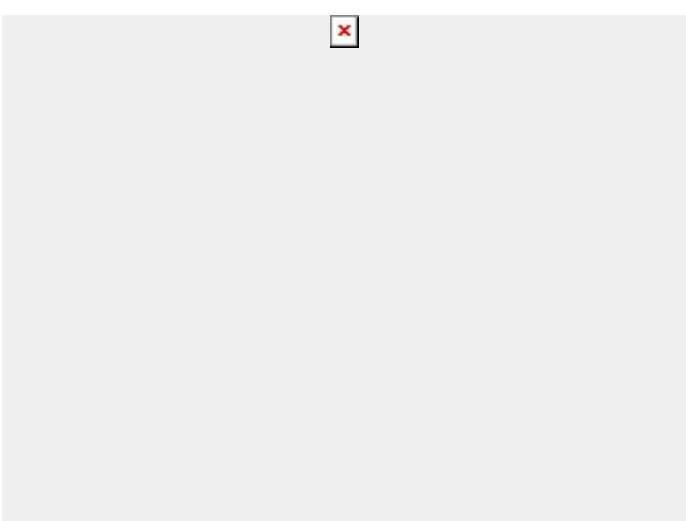
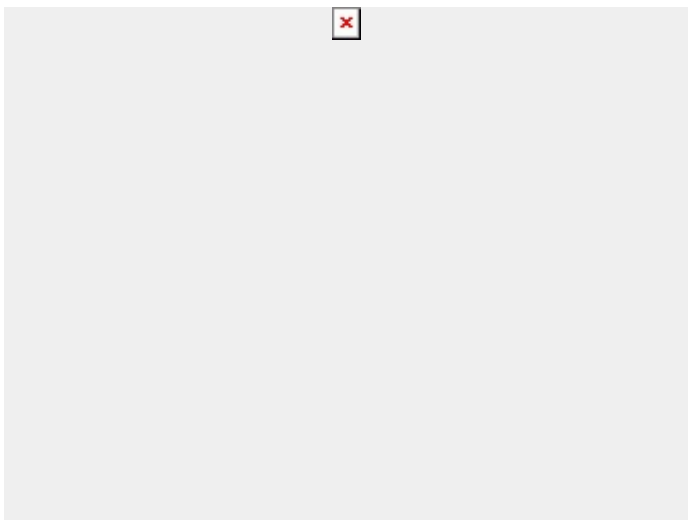
Продается эксклюзивное встроенное помещение по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Воровского, 21А. Одна из лучших геолокаций города. Самый центр города - район пересечения улиц Воровского и Карла Маркса. Это универсальное офисное пространство площадью 129.4 кв. м идеально подходит для различных видов деятельности и может быть легко адаптировано под ваши нужды: под офис, детский центр, медцентр, стоматологию и другие виды деятельности. В настоящее время помещение сдано в аренду

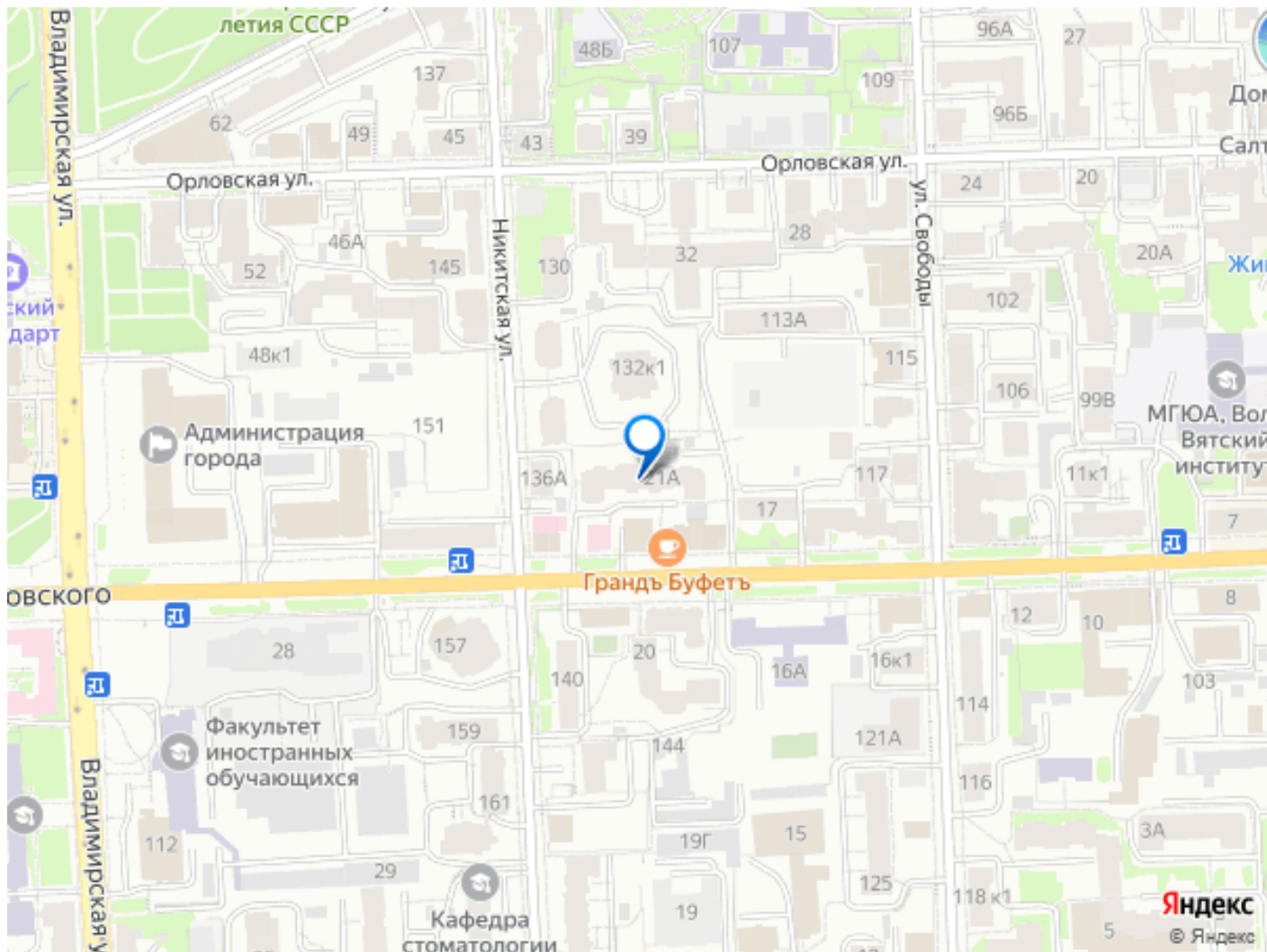
для заметок



федеральной сети. Ежемесячная арендная плата составляет 80.000 руб. или 960.000 рублей в год пассивного дохода. Помещение расположено на первом этаже жилого здания с отдельным входом со двора, что обеспечивает удобный доступ для ваших клиентов и сотрудников. Высота потолков составляет 2.43 метра, что создает комфортные условия для работы. Внутренняя планировка кабинетного типа позволит организовать пространство максимально эффективно. Офис находится в отличном состоянии и оборудован всеми необходимыми коммуникациями: электричеством, водоснабжением, отоплением и канализацией. Наличие двух мокрых точек значительно упростит организацию рабочих процессов. Кроме того, для ваших сотрудников и клиентов предусмотрена наземная парковка, что делает этот объект еще более привлекательным. Так как в помещении два входа/выхода, то можно его разделить на два отдельных помещения. Налогообложение по упрощённой системе налогообложения (УСН) позволит существенно сократить ваши расходы и сосредоточиться на развитии бизнеса. Не упустите возможность приобрести это замечательное помещение, которое станет отличной основой для вашего успешного бизнеса! НАШИ ГАРАНТИИ И ПРЕИМУЩЕСТВА: эксклюзивное право продажи полное юридическое сопровождение сделки, помощь в получении ипотечного кредита работа с материнским капиталом и сертификатами сотрудничество со всеми банками нашего города. _____

Группа компаний «Дело и Деньги» С нами надежно! Нам доверяют, нас рекомендуют!





Move.ru - вся недвижимость России