

🕒 Создано: 12.05.2025 в 10:37

Обновлено: 23.10.2025 в 11:05

**Кировская область, Киров,
Красноармейская улица, 54**

8 650 000 ₽

Кировская область, Киров, Красноармейская улица, 54

Округ

[Киров, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Офис

Общая площадь

118 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

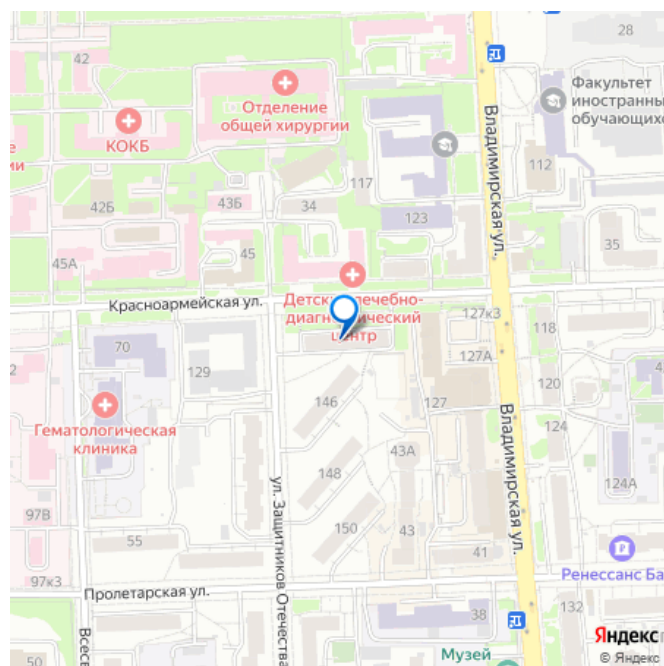
Продаю нежилое помещение в цокольном этаже жилого дома. Располагается объект в центральной части города в непосредственной близости от центральных магистралей города (ул. Карла Маркса, ул. Воровского). Также в районе 200 метров Торгово-офисные центры «Юбилейный», «Прайд» и «Европейский», детская поликлиника, Почта России, различные точки общепита, Администрация города Кирова, остановки общественного транспорта. На объекте выполнен свежий ремонт, вложений

<https://kirov.move.ru/objects/9284888168>

**Наталья Садыкова, Регистрационное
бюро**

79127205299

для заметок



не требует. Выполнена кабинетная нарезка на 5 кабинетов, буфетной и двух санузлов. объект продается как готовый арендный бизнес, полностью укомплектован арендаторами. Ежемесячный арендный платеж 80 000 рублей. В случае расторжения договора одним из арендаторов, замена находится в течение недели, так как в данной локации существует дефицит маленьких кабинетов с мокрой точкой. объект обеспечит вам постоянный, стабильный денежный поток

Дополнительная информация, документы и техническая документация по объекту будет предоставлена по запросу. Сделку сопровождает юрист по недвижимости. Сможем провести для вас онлайн показ помещения. звоните, договоримся на показ.



