

Создано: 20.09.2025 в 09:06

Обновлено: 19.10.2025 в 19:30

<https://kirov.move.ru/objects/9285101928>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79127007295

**Кировская область, Киров, Московская
улица, 118**

74 900 000 ₽

Кировская область, Киров, Московская улица, 118

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Московская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

897.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

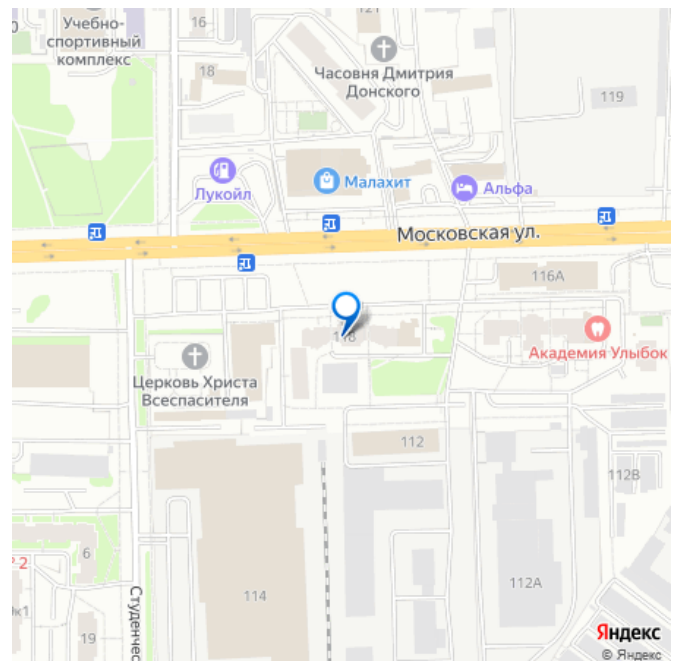
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вам уникальную возможность приобрести объект коммерческой недвижимости в Кирове, расположенный по адресу: Московская ул., 118. Этот трёхэтажный торгово-офисный центр общей площадью 897 квадратных метров (цокольный этаж 201 м кв и 2 других надземных этажа общей площадью 696 м кв) — идеальное решение для инвесторов, стремящихся оптимизировать свой капитал и получить стабильный доход. Объект уже с арендатором, что гарантирует вам

для заметок

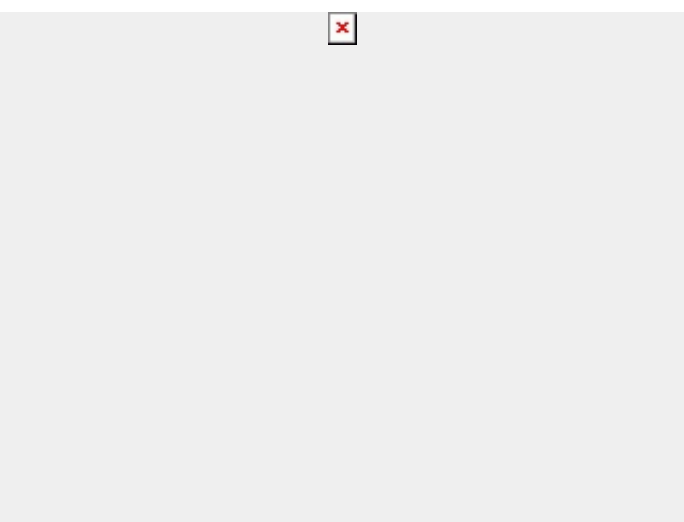
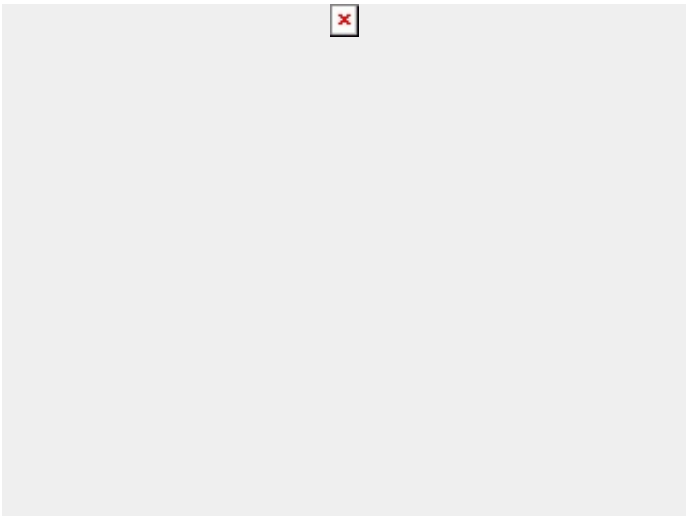
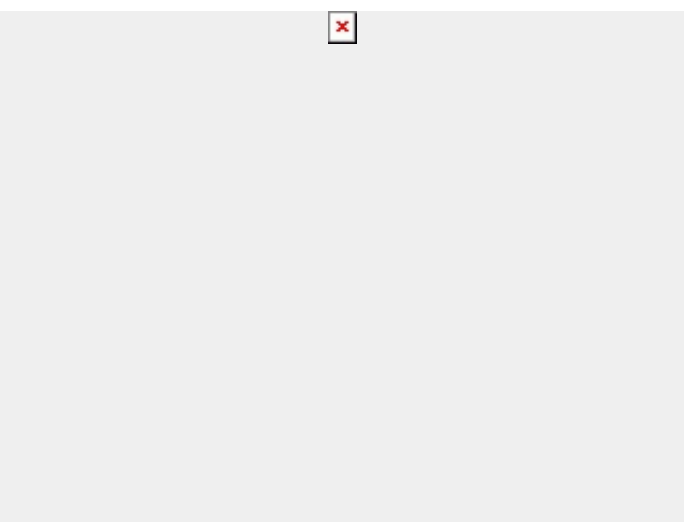
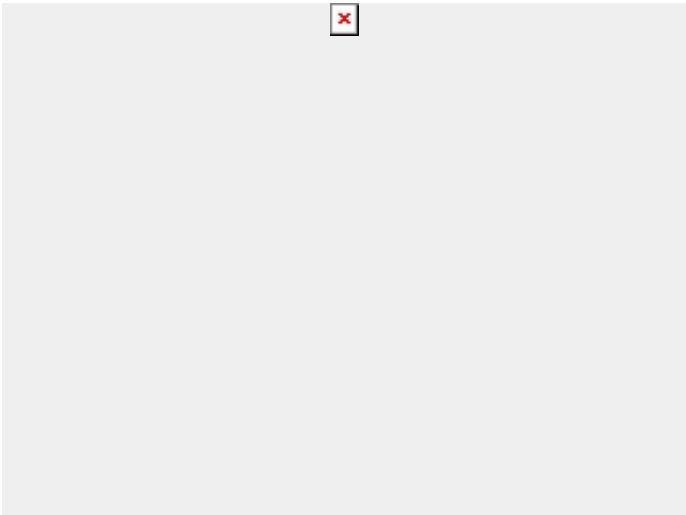
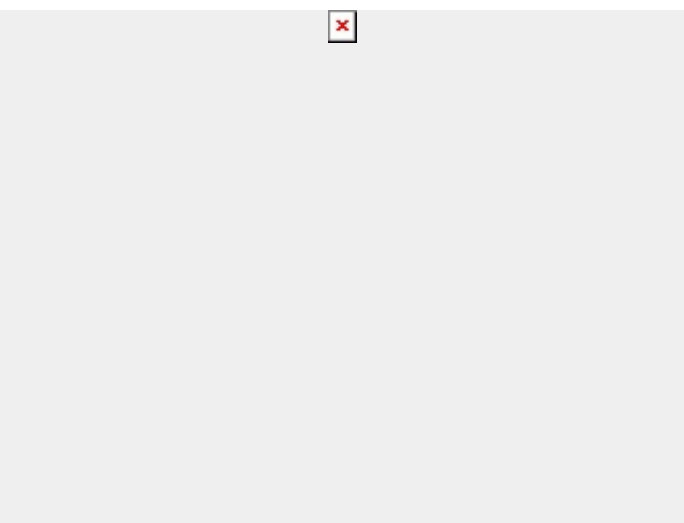


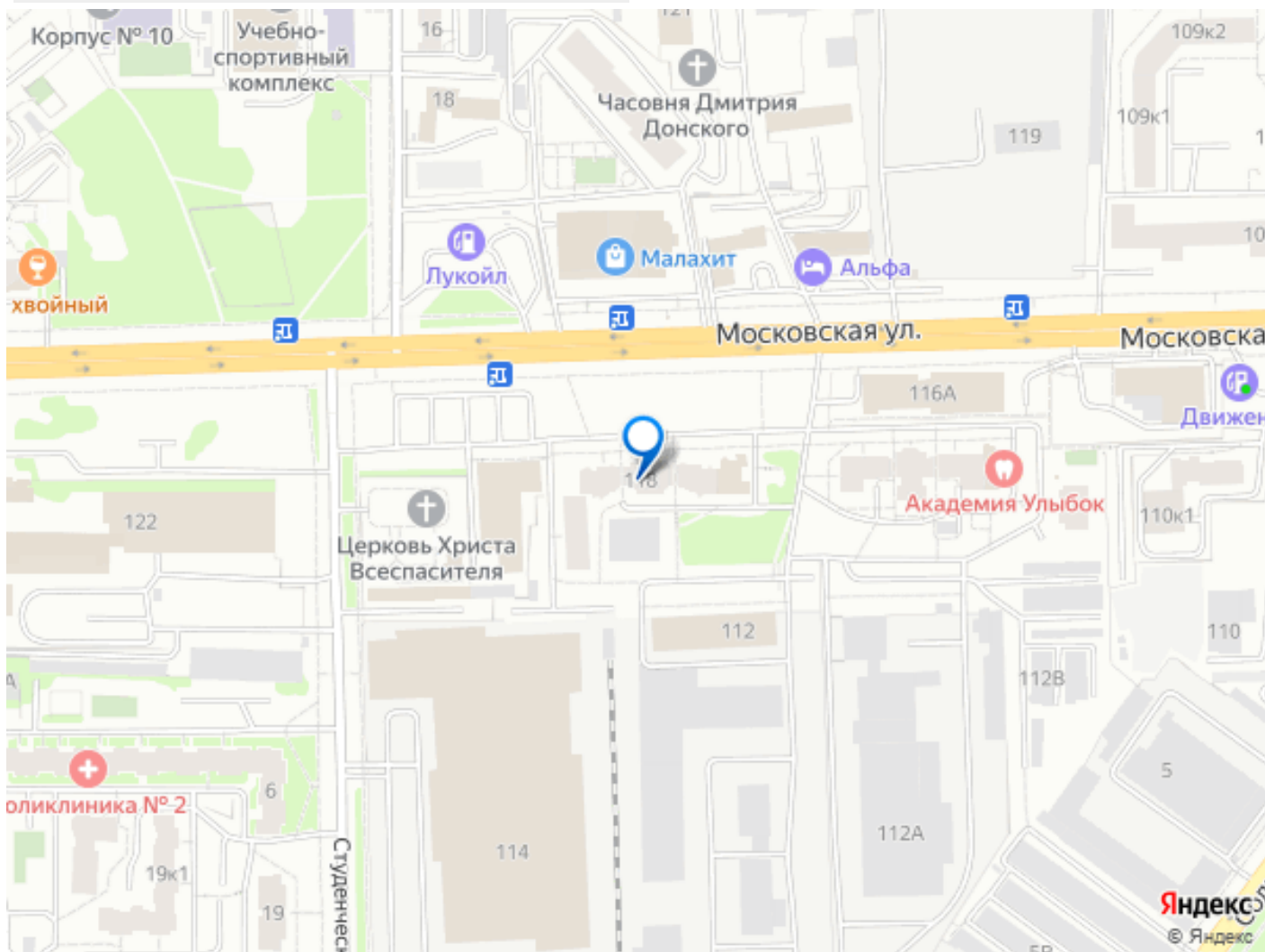
регулярный денежный поток с первого дня владения. Торгово-офисный центр находится в отличном состоянии и представляет собой здание, которое соединено с многоквартирным жилым домом с хорошо продуманной смешанной планировкой. Это позволяет максимально эффективно использовать площадь под различные виды бизнеса, а также легко адаптировать пространство под ваши нужды. Несколько отдельных входов обеспечивают удобный доступ для клиентов и сотрудников, а современная инфраструктура включает в себя электричество, водоснабжение, отопление, канализацию и охрану, что делает управление объектом лёгким и комфортным. Отличная видимость данного ТЦ с проезжей части ул. Московской.

Арендруемые площади занимают федеральная сеть «Красное и Белое», магазин детских товаров «Карапузик», магазин продажи компьютерной техники, мебельный отдел, салон красоты. Есть помещения кабинетного типа. ТЦ идеально подойдёт под медицинский центр. На территории имеется наземная парковка, что значительно увеличивает поток посетителей и улучшает уровень обслуживания клиентов. Удобное расположение и наличие всех необходимых коммуникаций делают данный объект привлекательным как для арендаторов, так и для собственников. Собственник физлицо. Обременений на объекте нет. Не упустите шанс стать владельцем качественного коммерческого объекта с перспективой роста и развития. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра! НАШИ ГАРАНТИИ И ПРЕИМУЩЕСТВА: эксклюзивное право продажи полное юридическое сопровождение сделки, помощь в получении

ипотечного кредита работа с материнским капиталом и сертификатами сотрудничество со всеми банками нашего города.

_____ Группа компаний «Дело и Деньги» С нами надежно! Нам доверяют, нас рекомендуют!





Move.ru - вся недвижимость России