

Создано: 13.10.2025 в 10:03

Обновлено: 13.10.2025 в 11:24

<https://kirov.move.ru/objects/9285703463>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79123705156

**Кировская область, Киров, улица Ленина,
91**

12 990 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Ленина, 91

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Улица

[улица Ленина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

76.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

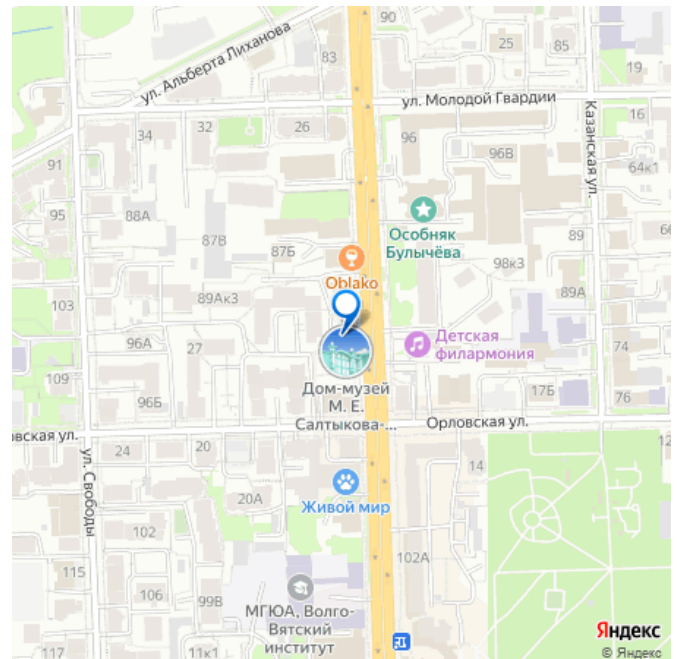
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

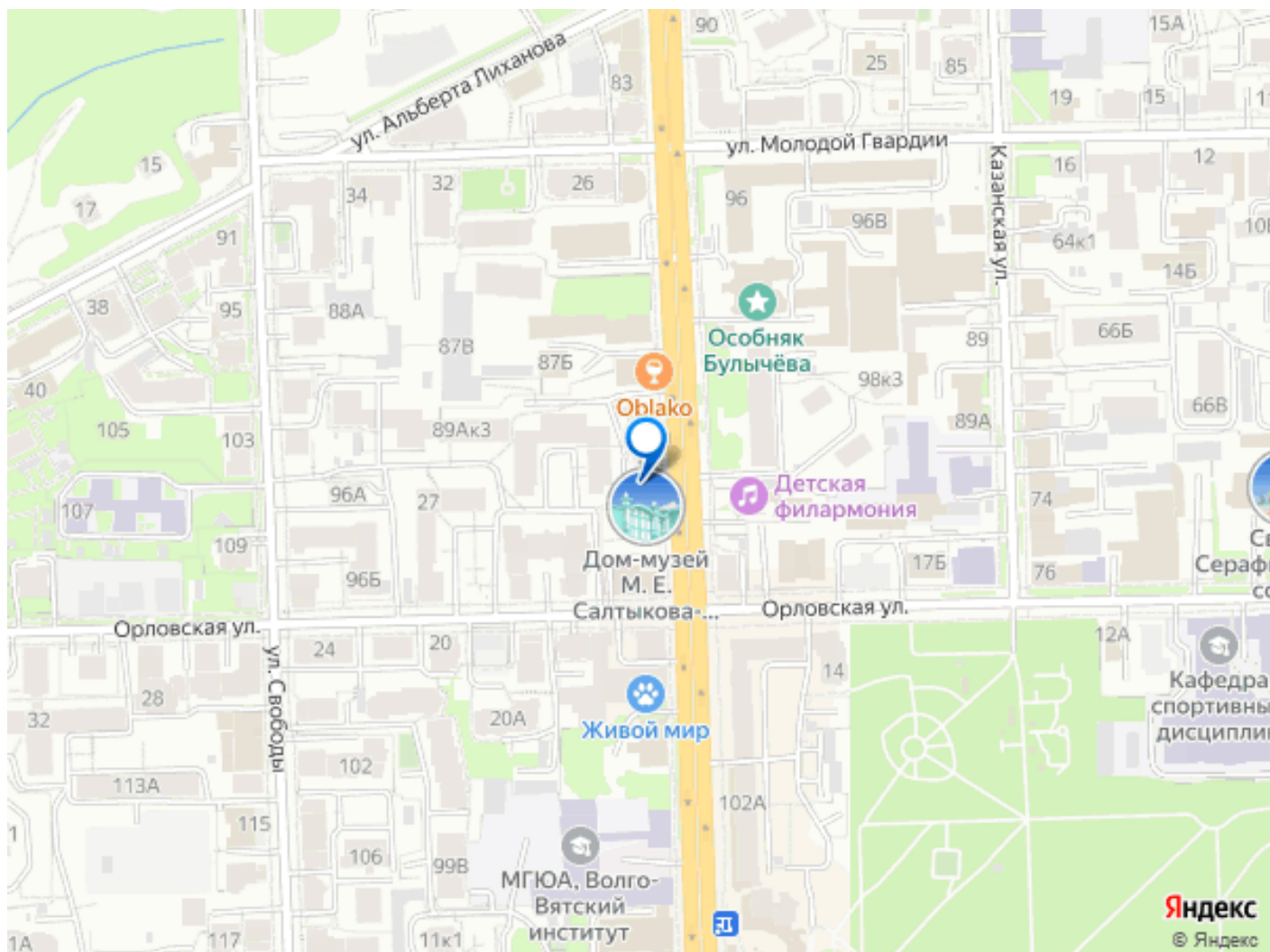
Продается уникальное помещение
свободного назначения в центре Кирова
Предлагаем вам рассмотреть возможность
приобретения превосходного помещения
общей площадью 76,5 кв.м, расположенного
по адресу: Кировская область, г. Киров, ул.
Ленина, 91. Это предложение идеально
подойдет как для ведения бизнеса, так и для
инвестиций продажа осуществляется с
действующим арендатором. Помещение
размещено на первом этаже торгово-
делового комплекса, что гарантирует

для заметок



высокий пешеходный и транспортный трафик. Внутренняя планировка включает 4 кабинета, холл, ресепшен и два санузла, что создает комфортные условия для работы. Все помещения выполнены в современном стиле: установлены пластиковые окна, на полу керамогранит, а на стенах эффектная штукатурка. Ремонт выполнен по индивидуальному дизайн-проекту, который мы предоставим новым собственникам. Это помещение отвечает всем требованиям СанПин и отлично подходит для медицинских учреждений, таких как стоматология или косметологические кабинеты, а также для салонов красоты и магазинов. Состояние помещения отличное, вложений не требуется. Все коммуникации, включая электричество, водоснабжение, отопление и канализацию, находятся в исправном состоянии. Кроме того, земельный участок, на котором расположено здание, также находится в собственности, что добавляет дополнительную ценность вашему вложению. Помещение готово к продаже без долгов и обременений, является объектом с эксклюзивным правом продажи. Мы предоставляем полное юридическое сопровождение сделки, а также помощь в получении ипотечного кредита в сотрудничестве со всеми банками города. Не упустите шанс стать владельцем этого привлекательного объекта! Звоните прямо сейчас и запланируйте свой визит! Группа компаний «Дело и Деньги». С нами надежно! Нам доверяют, нас рекомендуют!





Move.ru - вся недвижимость России