

Создано: 05.05.2025 в 13:15

Обновлено: 30.09.2025 в 15:52

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги  
**79123705156**

**Кировская область, Киров, улица Ленина,  
91**

**12 990 000 ₺**

Кировская область, Киров, улица Ленина, 91

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Улица

[улица Ленина](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

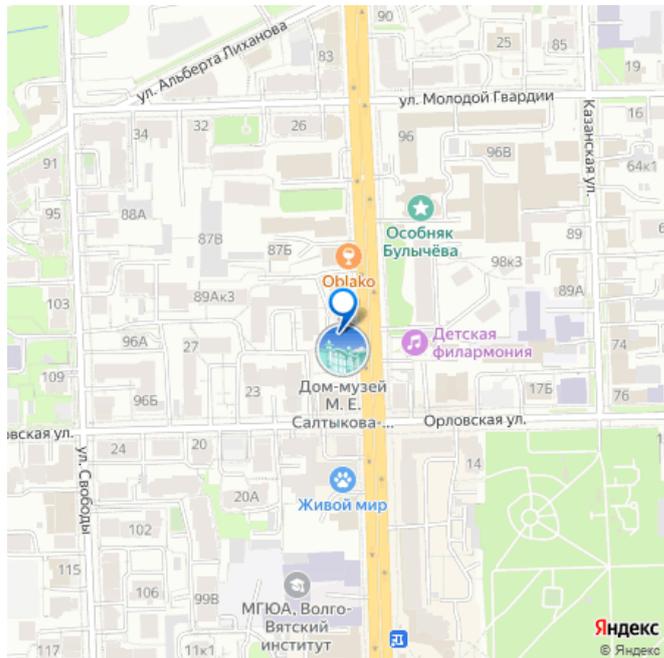
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

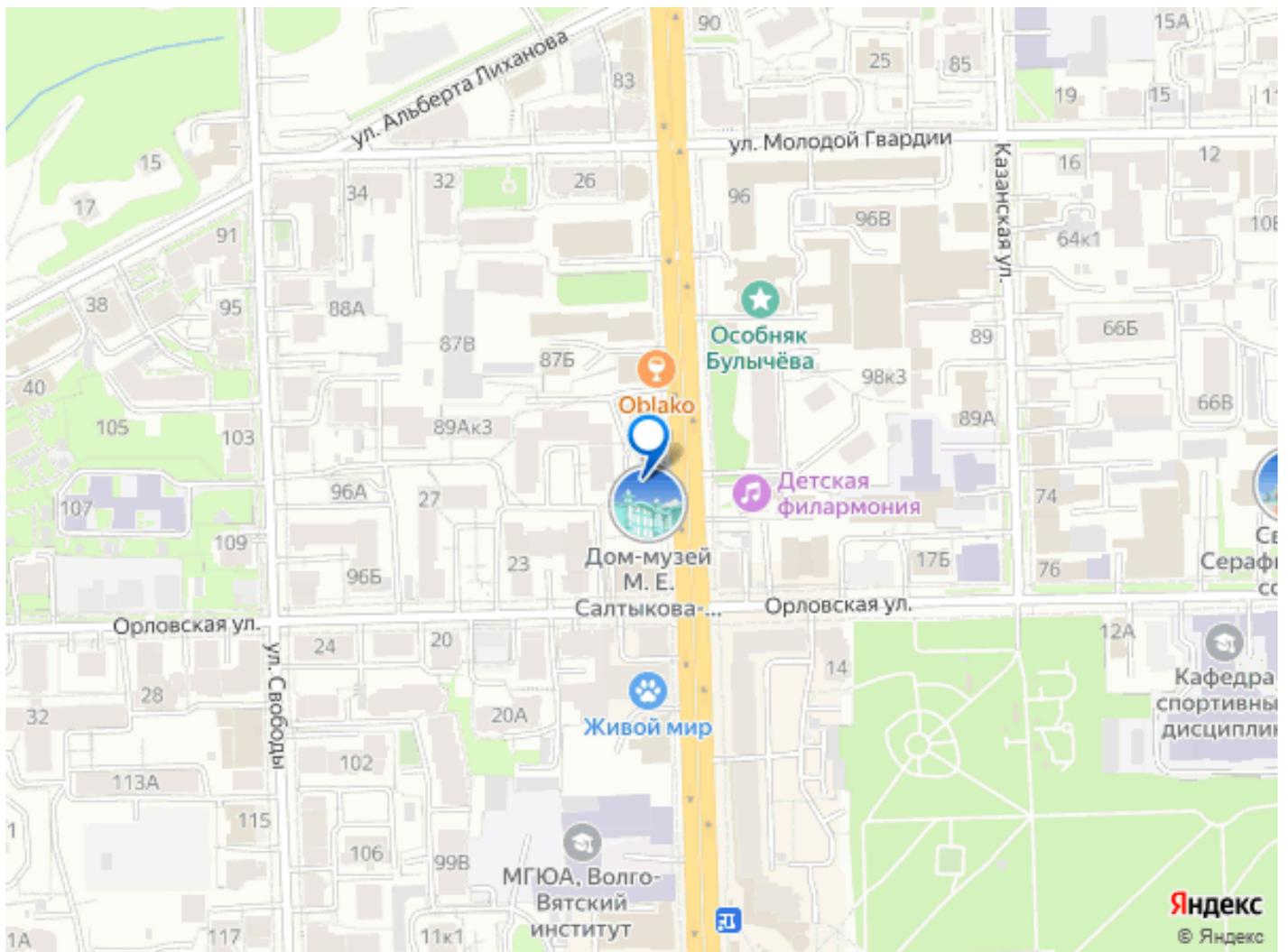
Продается уникальное помещение  
свободного назначения в центре Кирова  
Предлагаем вам рассмотреть возможность  
приобретения превосходного помещения  
общей площадью 76,5 кв.м, расположенного  
по адресу: Кировская область, г. Киров, ул.  
Ленина, 91. Это предложение идеально  
подойдет как для ведения бизнеса, так и для  
инвестиций продажа осуществляется с  
действующим арендатором. Помещение  
размещено на первом этаже торгово-  
делового комплекса, что гарантирует

для заметок



высокий пешеходный и транспортный трафик. Внутренняя планировка включает 4 кабинета, холл, ресепшен и два санузла, что создает комфортные условия для работы. Все помещения выполнены в современном стиле: установлены пластиковые окна, на полу керамогранит, а на стенах эффектная штукатурка. Ремонт выполнен по индивидуальному дизайн-проекту, который мы предоставим новым собственникам. Это помещение отвечает всем требованиям СанПин и отлично подходит для медицинских учреждений, таких как стоматология или косметологические кабинеты, а также для салонов красоты и магазинов. Состояние помещения отличное, вложений не требуется. Все коммуникации, включая электричество, водоснабжение, отопление и канализацию, находятся в исправном состоянии. Кроме того, земельный участок, на котором расположено здание, также находится в собственности, что добавляет дополнительную ценность вашему вложению. Помещение готово к продаже без долгов и обременений, является объектом с эксклюзивным правом продажи. Мы предоставляем полное юридическое сопровождение сделки, а также помощь в получении ипотечного кредита в сотрудничестве со всеми банками города. Не упустите шанс стать владельцем этого привлекательного объекта! Звоните прямо сейчас и запланируйте свой визит! Группа компаний «Дело и Деньги». С нами надежно! Нам доверяют, нас рекомендуют!





Move.ru - вся недвижимость России