

Создано: 16.10.2025 в 17:32

Обновлено: 16.10.2025 в 18:13

**Кировская область, Киров, улица
Владимирская, 68**

29 950 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Владимирская, 68

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

69.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

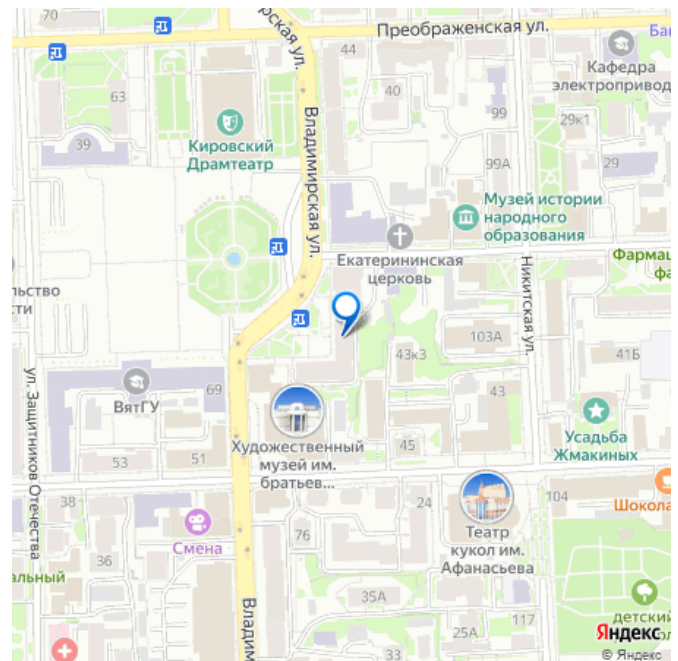
Описание

Продается нежилое помещение с высокомаржинальным бизнесом (оптика, ортокератология, офтальмология), в САМОМ ЦЕНТРЕ Кирова! Адрес: ул. Карла Маркса, 68 (Театральная площадь, 1-й этаж). Главные преимущества: Идеальная видимость — вход и окна выходят на красную линию улицы! Отличная возможность для яркой рекламы и привлечения клиентов. Площадь 69,3 кв.м. — 3 кабинета (28,3 + 22,8 + 10,7 кв.м.), готовые для бизнеса. Полная инфраструктура: пожарная и охранная сигнализация, кондиционеры, интернет, 2 санузла, охрана по договору. Круглосуточный доступ —

<https://kirov.move.ru/objects/9285807028>

**Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79123707134**

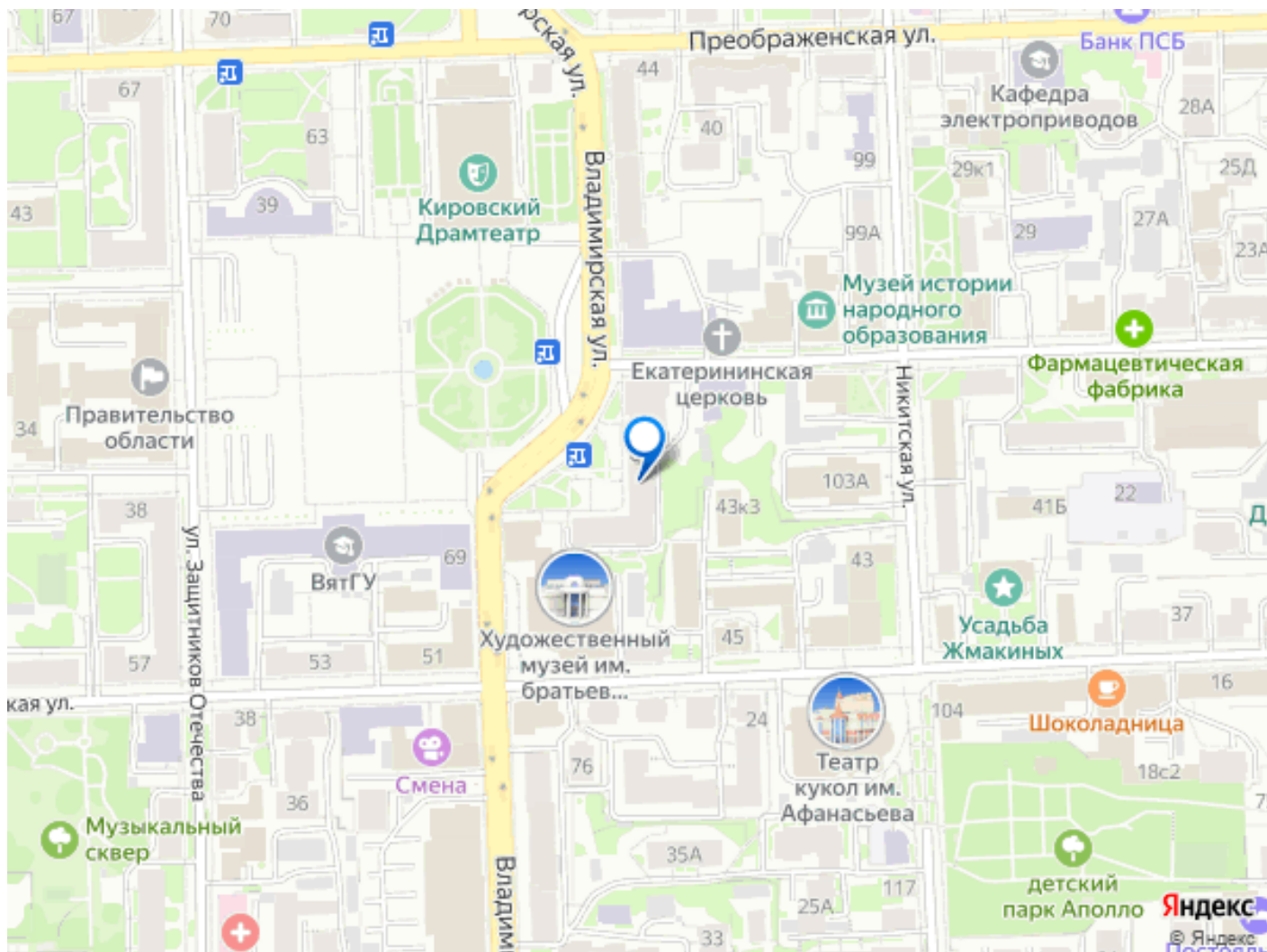
для заметок



работайте в любое время! Можно рассматривать как хорошее вложение Ваших денежных средств, так как в стоимость входит не только помещение, но и бизнес со всем оборудованием и с медицинской лицензией! Важно для инвесторов! Почему это выгодно? Стабильная работа с 2017 года. Мед лицензия привязана к адресу — переоформление на новый адрес сложное и затратное. Надежность — медицинская организация имеет устоявшийся поток клиентов и юридически закреплена за помещением. Не упустите шанс купить недвижимость с закреплённым бизнесом! В выписке из ЕГРН об объекте недвижимости вид разрешённого использования - здравоохранение, а следовательно, помещение не включается в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость. Следовательно, налог на имущество маленький - около 3 тыс. Добавьте в ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять! Не упустите шанс стать владельцем помещения с бизнесом в сердце города! Видео, документы и живые эмоции — ждут вас. Спешите — такие локации не задерживаются!







Move.ru - вся недвижимость России