

Создано: 19.09.2025 в 15:16

Обновлено: 10.10.2025 в 17:25

<https://kirov.move.ru/objects/9285085211>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127007295

**Кировская область, Киров, улица Лепсе,
53**

5 990 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Лепсе, 53

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Лепсе](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

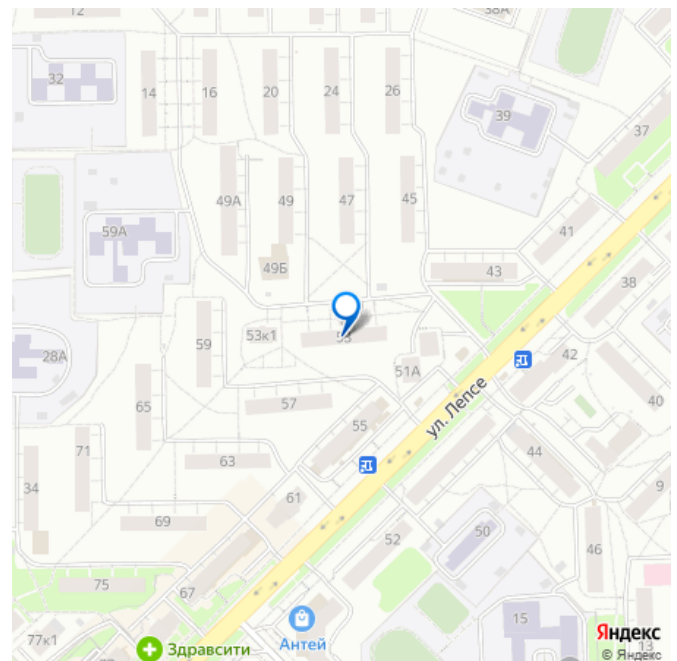
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение — коммерческое встроенное помещение в Кирове, расположенное по адресу: ул. Лепсе, 53/1. Это свободно назначаемое пространство идеально подходит для различных видов бизнеса благодаря своей удачной планировке и отличному состоянию. Общая площадь составляет 64 квадратных метра, что делает его подходящим как для офисной деятельности, так и для предоставления услуг. Помещение расположено на

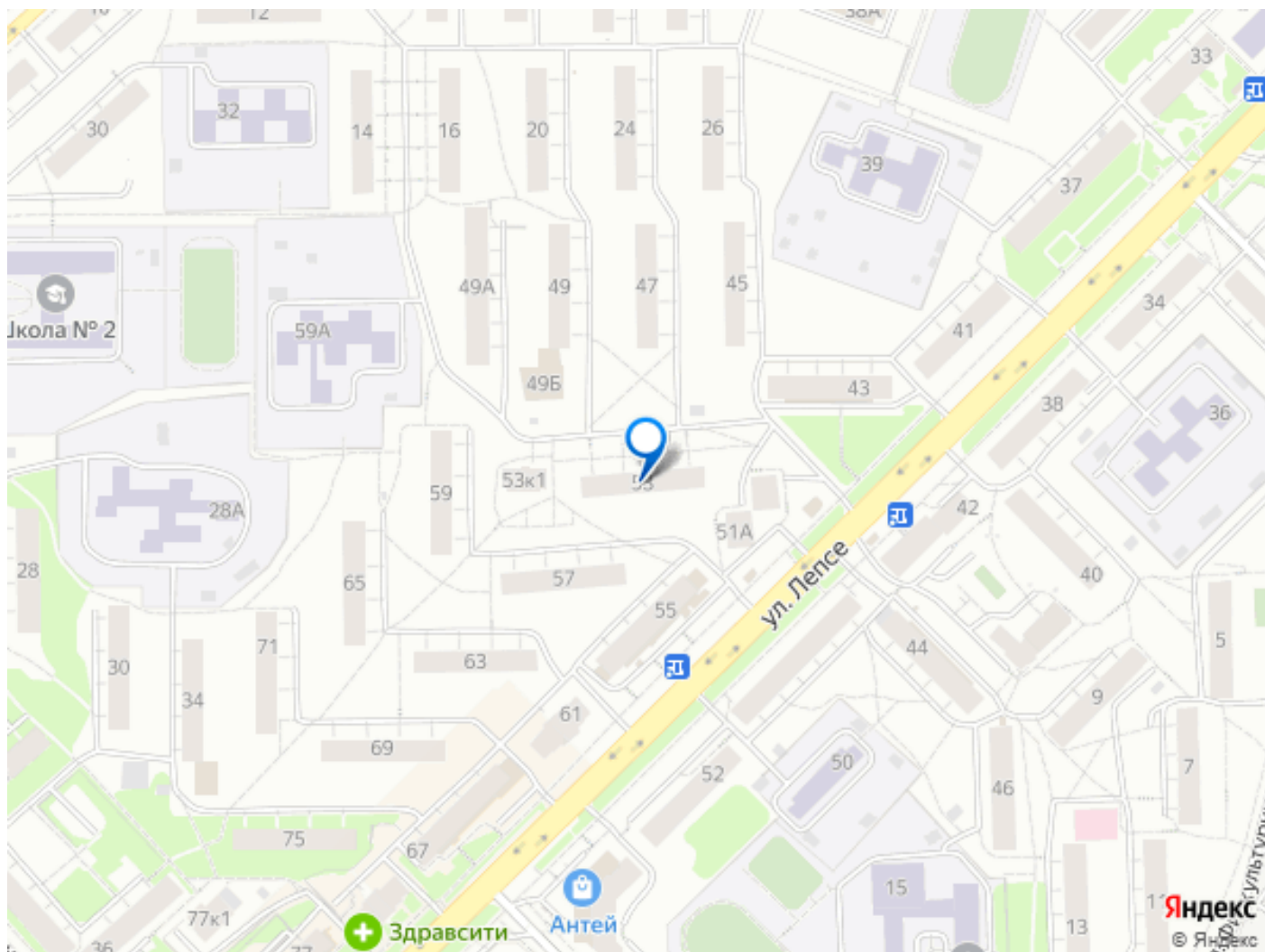
для заметок



цокольном этаже жилого дома с отдельным входом с улицы, что обеспечивает максимальный комфорт для клиентов и сотрудников. Внутри вас ждут три кабинета, один из которых оборудован мокрой точкой. Кроме того, наличие кондиционера, электричества (15 кВт), водоснабжения, отопления и канализации делает это пространство полностью готовым к эксплуатации. Возможность приспособить помещение под ваши индивидуальные нужды станет дополнительным плюсом для предпринимателей с уникальными концепциями. Не упустите возможность стать владельцем коммерческой недвижимости с действующим арендатором! Устойчивый доход и удобное расположение — это идеальное сочетание для успешного инвестирования. Кроме того, открытая парковка обеспечит клиентам легкий доступ к вашему бизнесу. Пространство находится на специальном налоговом режиме (УСН), что также является значительным преимуществом. Свяжитесь с нами для получения более детальной информации и организации просмотра! НАШИ ГАРАНТИИ И ПРЕИМУЩЕСТВА: эксклюзивное право продажи полное юридическое сопровождение сделки, помощь в получении ипотечного кредита работа с материнским капиталом и сертификатами сотрудничество со всеми банками нашего города.

Группа компаний «Дело и Деньги» С нами надежно! Нам доверяют, нас рекомендуют!





Move.ru - вся недвижимость России