

Создано: 10.06.2025 в 17:57

Обновлено: 14.10.2025 в 14:40

<https://kirov.move.ru/objects/9281099886>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79195206083

**Кировская область, Киров, улица
Шиховская, 12**

6 990 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Шиховская, 12

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Шиховская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

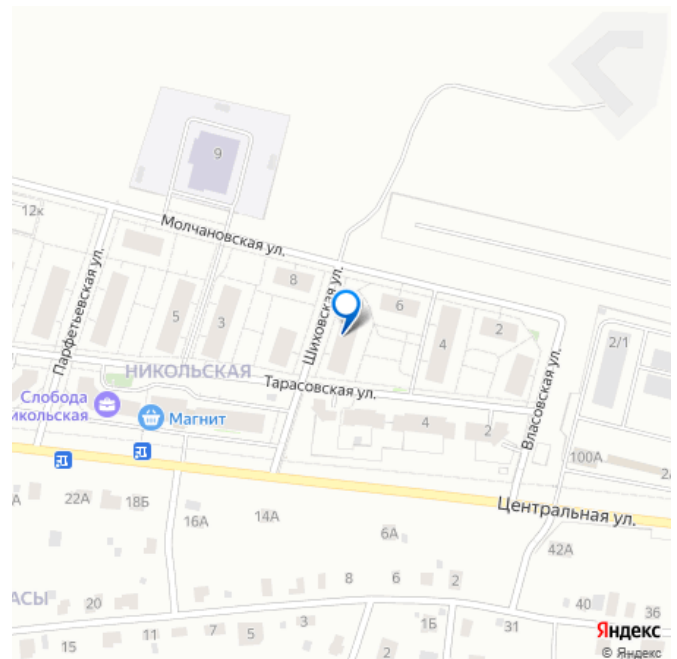
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение по адресу: Киров, ул. Шиховская, д 12, помещ 1001. Помещение расположено на 1 этаже с действующим арендаторами Wildberries, доходность 37 000 т.рублей + коммунальные платежи. Это предложение идеально подходит как для начинающих предпринимателей, так и для опытных бизнесменов, желающих расширить свое присутствие на рынке. Помещение, расположено в 3-х этажном кирпичном доме в ЖК «Слобода Никольская» - это новый жилой район в северной части города рядом

для заметок



с микрорайоном Ганино. Все дома в данном ЖК представлены в одном архитектурном ансамбле - 3-4 этажные (21 дом), кирпичные с просторными придомовыми территориями и парковочными зонами. Всегда есть свободные места на парковке у дома. Для комфорта жителей микрорайона выстроен детский сад на 240 мест с бассейном 25 м., так же в ЖК имеется газовая котельная «Рационал», что значительно снижает стоимость коммунальных услуг по отоплению в зимний период. Не стоит забывать об удобном расположении дома. Общественный транспорт ходит регулярно, а в развитую инфраструктуру микрорайона входят: магазины, школы, детский сад, общественные структуры, поликлиники, парк развлечений и т.д., что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Высота потолков в 2,6 метра позволяет реализовать разнообразные идеи и проекты: студия развития для дошкольного возраста, офис, массажный кабинет, косметологию, макияж, эпиляцию, депиляцию, наращивание и ламинирование ресниц и другие виды деятельности или другой вид бизнеса. Отдельный вход с улицы гарантирует максимальную видимость и доступность для ваших клиентов. Помещение оснащено необходимыми коммуникациями: электричество с мощностью 15 кВт, водоснабжение, отопление и канализация. В дополнение к этому, вы получите охрану и возможность парковки. Открытая парковка удобно расположена рядом, что обеспечит комфорт вашим клиентам. Не упустите возможность приобрести свободного назначения помещение с действующим статусом нежилого помещения. Создайте свой успешный бизнес, начиная с этого многофункционального пространства.

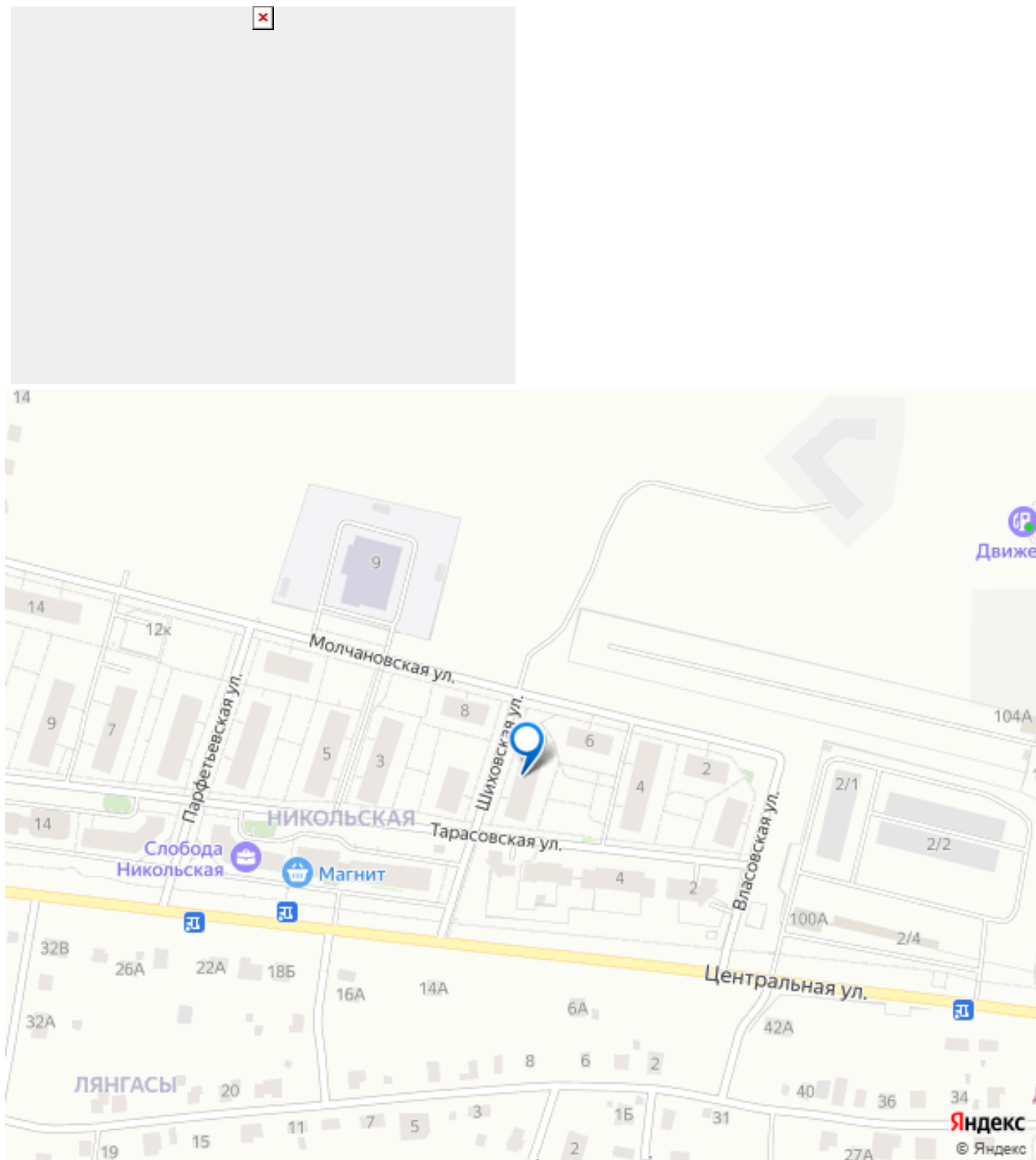
Звоните прямо сейчас, чтобы организовать
просмотр и обсудить условия сделки!

Эксклюзивное право продажи. Полное
юридическое сопровождение сделки.

_____ Группа компаний

«Дело и Деньги». С нами надежно! Нам
доверяют, нас рекомендуют!





Move.ru - вся недвижимость России