

Создано: 24.07.2025 в 11:58

Обновлено: 17.10.2025 в 16:39

<https://kirov.move.ru/objects/9283501993>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79195206083

**Кировская область, Киров, Октябрьский
проспект, 94**

57 000 000 ₽

Кировская область, Киров, Октябрьский проспект, 94

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[проезд Октябрьский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

489 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

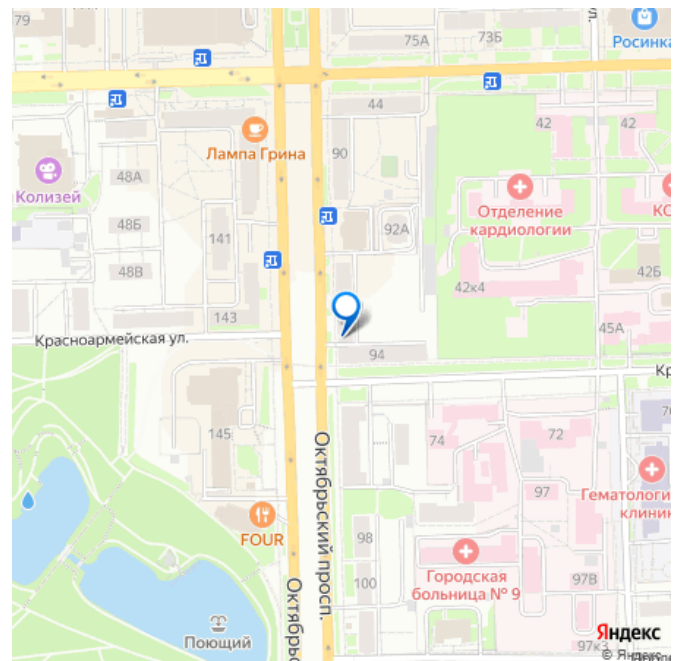
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представляем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение, расположенное в самом центре торговли и коммерческой жизни города Кирова, в пешей доступности и видимости самые значимые торговые центры, лучшие гостиницы, парки, зоны отдыха, офисные здания, жилая застройка. Это встроенное помещение с общей площадью 489.8 кв.м.(включая подвал) и высотой потолков 1 этажа - 3.2 метра, подвала - 2.5 метра. Здание расположено на Октябрьском проспекте, прямо напротив остановки

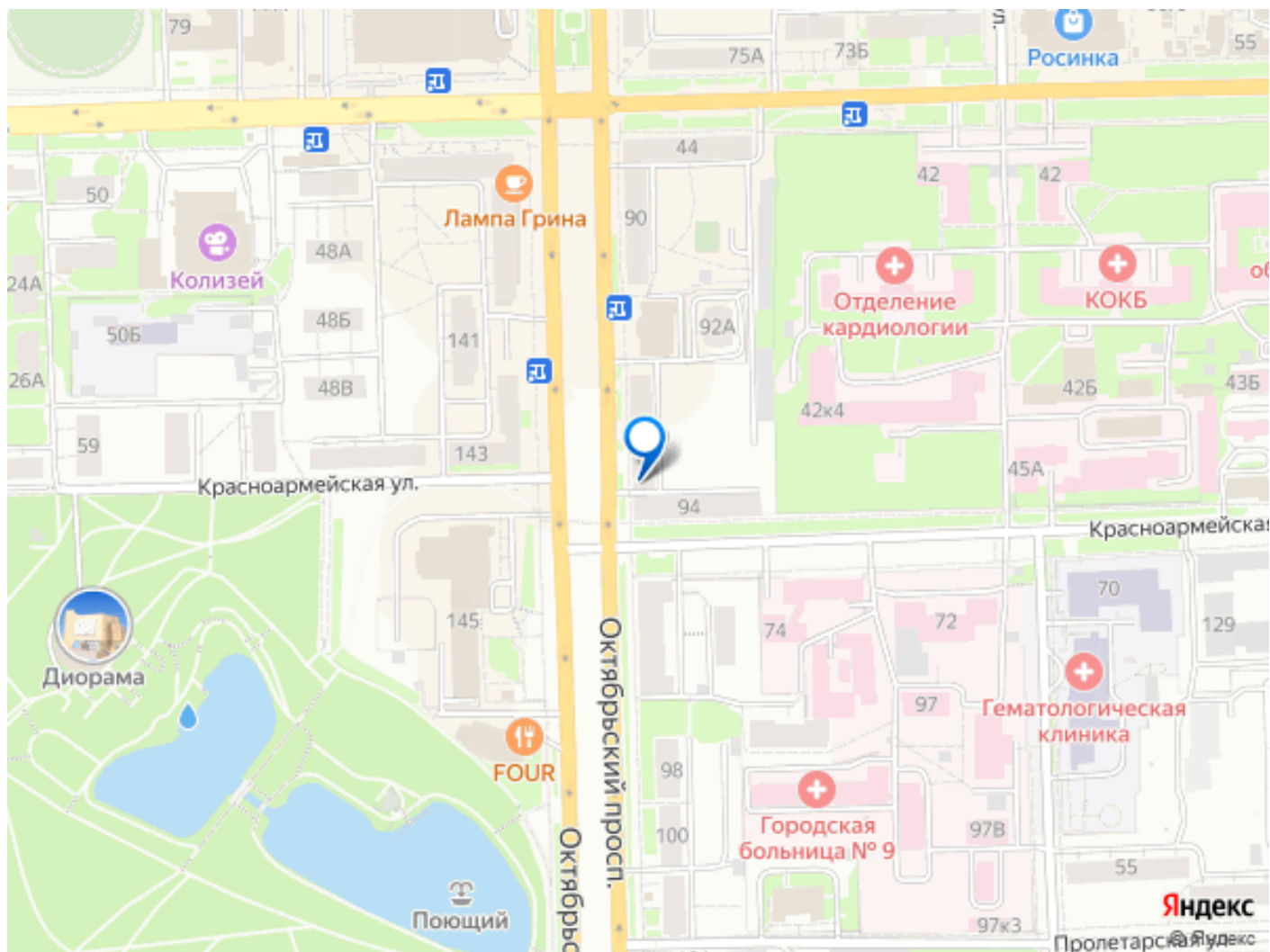
для заметок



общественного транспорта. Витражные окна и главный фасад выходят на Октябрьский проспект шириной 20 метров. Возможно согласование на размещение летнего кафе. Основное назначение этого помещения - общепит, но также есть возможность оборудовать под другие цели благодаря смешанной планировке: просторные просматриваемые залы и минимум капитальных перегородок. Это отличный вариант для магазина, кафе, салона красоты или офисных помещений. Кроме того, помещение готово к эксплуатации благодаря наличию мокрых точек, кондиционеров и отопления. Есть два лифта и три входа, два из которых со двора, обеспечат прекрасные условия для клиентов и сотрудников. В подвале расположены холодильные камеры, помещение бывшего магазина «Капитанский мостик». Помещение расположено в жилом здании, что тоже станет большим плюсом для будущих арендаторов. Парковка рассчитана на 10 мест - 7 перед главным фасадом и 3 во дворе. Это идеальное предложение для тех, кто ищет надежный и выгодный объект коммерческой недвижимости с надежным арендатором. Не упустите возможность заработать с этим замечательным помещением в Кирове! Обращайтесь к нашим специалистам для получения дополнительной информации и организации показа. **НАШИ ГАРАНТИИ И ПРЕИМУЩЕСТВА:** эксклюзивное право продажи полное юридическое сопровождение сделки сотрудничество со всеми банками нашего города

Группа компаний «Дело и Деньги» С нами надежно! Нам доверяют, нас рекомендуют!





Move.ru - вся недвижимость России